Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

40 лет Победы, 52

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**722 904,77**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**5 622 351,67**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	1 722 070,21
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	1 039 718,70

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 246 938,38 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		3 329 899,94	**2 853 933,55**	**475 966,39**
1	**Содержание жилья**	**2 666 577,82**	**2 666 577,82**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**663 322,12**	**187 355,73**	**475 966,39**
3.1.	*жилые помещения*	*214 840,56*		
3.2.	*нежилые помещения*	*46 239,60*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*402 241,96*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	364 212,02	364 212,02	0,00
	Горячее водоснабжение	1 251 040,65	1 251 040,65	0,00
	Водоотведение	453 436,53	453 436,53	0,00
	Электроснабжение	1 141 413,53	922 039,90	219 373,63

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 722 904,77 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 1 722 070,21 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -999 165,44 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**9 889,40**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	162
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 224,60
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	3 846,80
Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество лифтов	5

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.02.2019
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.02.2019
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	РСО с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	РСО с 01.06.2012	по нормативу

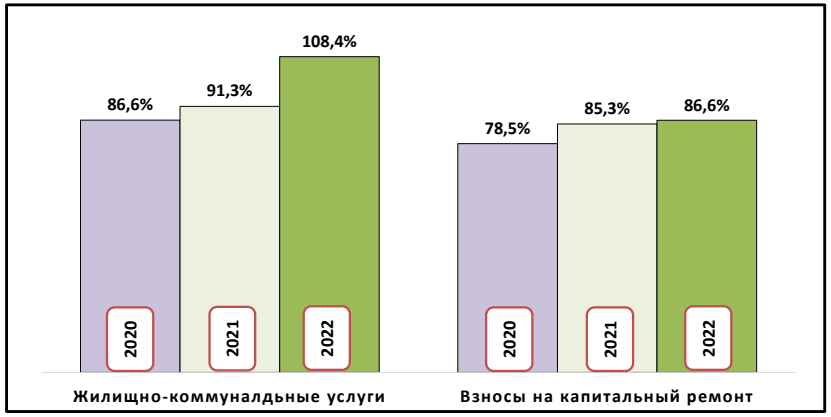
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	95 927,18	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	2,20	21 756,68		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

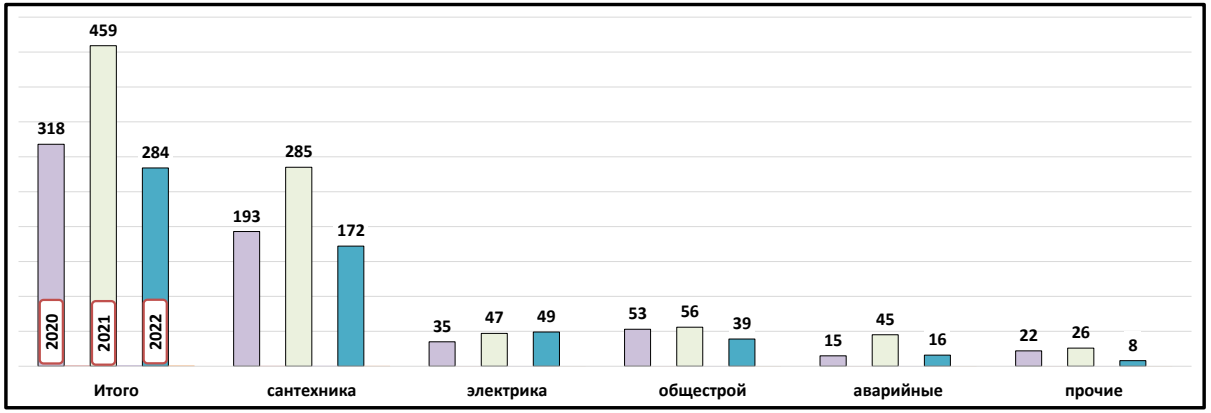
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

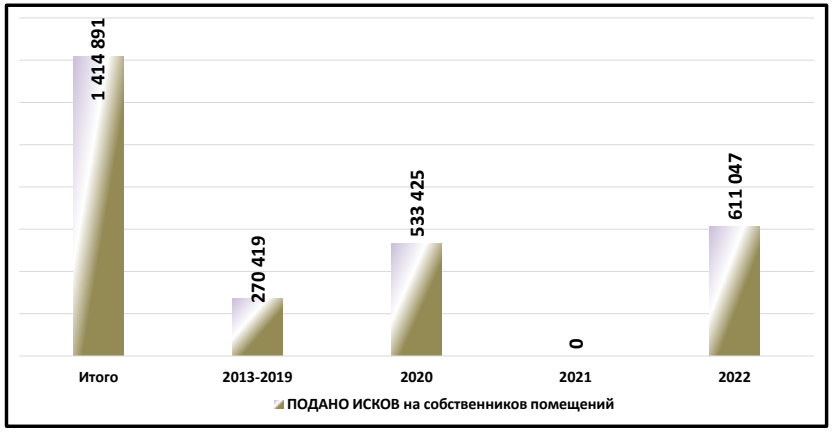
Проценты сбора средств:



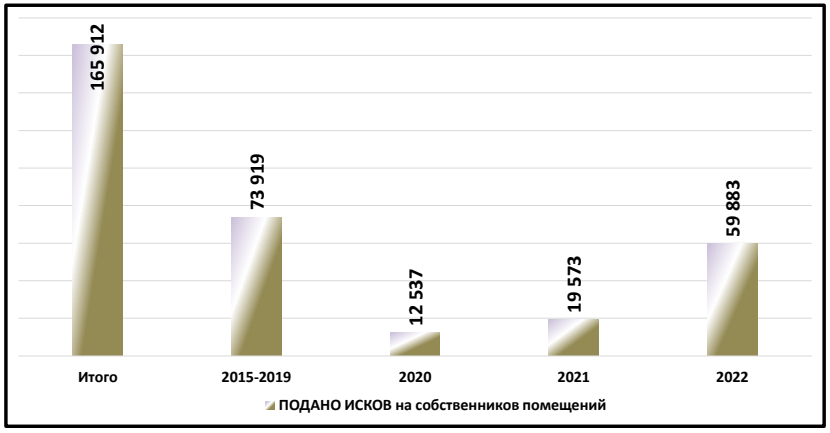
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



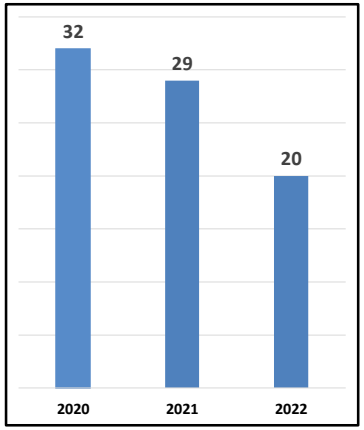
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2040 - 2042	2043 - 2045	2025 - 2027		2022 - 2024	2034 - 2036	2034 - 2036	2040 - 2042		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
40 лет Победы, 52	
Начислено	**663 322,12**
Собственникам жилых помещений	214 840,56
Собственникам нежилых помещений	46 239,60
Доход от использования МОП в т.ч.:	402 241,96
Мухаметшин Ильгиз Фаритович ИП	68 000,00
Тихонова Лариса Николавна	216 000,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	19 800,00
НИ	2 288,16
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Вотинцев Федор Михайлович	48 600,00
Махсуджонов Дилшод Пайравович	25 343,02
Ростелеком	3 600,00
РЦИН	10 751,98
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 264,00
Гарант -Телесети	816,00
Израсходовано	**187 355,73**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	187 355,73
Монтаж пластиковых дверей	25 500,00
установка элементов детского игрового оборудования	149 583,00
асфальтирование контейнер.площадки	12 272,73

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
40 лет Победы, 52	**7 683,04**	**1 251 040,65**	**10 550,00**	**364 212,02**	**218 410,00**	**922 039,90**
Январь 2022	712,52	109 991,71	903,00	28 128,45	22 460,00	92 535,20
Февраль 2022	685,07	105 753,79	802,00	24 982,30	20 330,00	83 759,60
Март 2022	635,27	98 067,09	792,00	24 670,80	17 600,00	72 512,00
Апрель 2022	745,26	115 046,40	952,00	29 654,80	18 720,00	77 126,40
Май 2022	667,48	103 038,42	829,00	25 823,35	17 990,00	74 118,80
Июнь 2022	627,35	96 843,71	830,00	25 854,50	15 160,00	62 459,20
Июль 2022	458,68	77 530,34	864,00	32 296,32	16 000,00	68 160,00
Август 2022	495,77	83 799,50	888,00	33 193,44	16 000,00	68 160,00
Сентябрь 2022	567,48	95 921,65	1 001,00	37 417,38	18 210,00	77 574,60
Октябрь 2022	636,06	107 512,88	913,00	34 127,94	18 740,00	79 832,40
Ноябрь 2022	802,01	135 563,75	875,00	32 707,50	17 390,00	74 081,40
Декабрь 2022	650,10	121 971,39	901,00	35 355,24	19 810,00	91 720,30

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: 40 лет Победы, 52

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**7 759 110,03**	**7 432 018,19**	**86,60**	**1 809 666,52**	**5 622 351,67**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	6 755 186,17
2	Проценты уплаченные банком	674 293,50
3	Ошибочные платежи	2 538,52
	ИТОГО:	**7 432 018,19**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	2 538,52
2	Выполненные работы	1 807 128,00
	ИТОГО:	**1 809 666,52**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт фасада	1 686 871,00	2020-2021
2	ремонт фундамента (отмостки)	120 257,00	2017
	ИТОГО:	**1 807 128,00**	