Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

40 лет Победы, 56

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**73 896,53**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**2 342 794,12**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	1 345 421,40
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	456 943,18

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 37 523,36 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		2 763 582,15	**2 727 208,98**	**36 373,17**
1	**Содержание жилья**	**2 333 758,98**	**2 333 758,98**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**429 823,17**	**393 450,00**	**36 373,17**
3.1.	*жилые помещения*	*361 275,87*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*68 547,30*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	429 009,08	429 009,08	0,00
	Горячее водоснабжение	1 340 700,64	1 340 700,64	0,00
	Водоотведение	513 641,46	513 641,46	0,00
	Электроснабжение	1 183 501,27	1 183 501,27	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 73 896,53 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 1 345 421,40 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -1 271 524,87 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**8 601,50**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	171
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 298,20
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	3 559,40
Год ввода в эксплуатацию МКД	1980
Количество лифтов	5

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.09.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.09.2018
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.09.2018

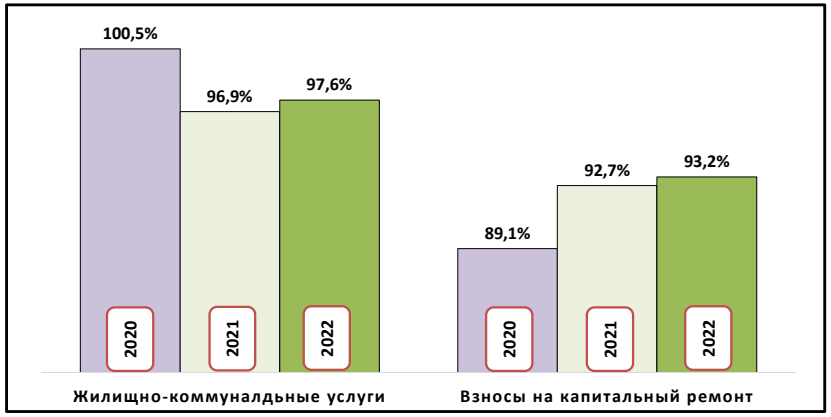
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	83 434,55	ООО "Аргон 19"	Газпромбанк (АО)
Текущий ремонт *	кв.м.	3,50	30 105,25		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

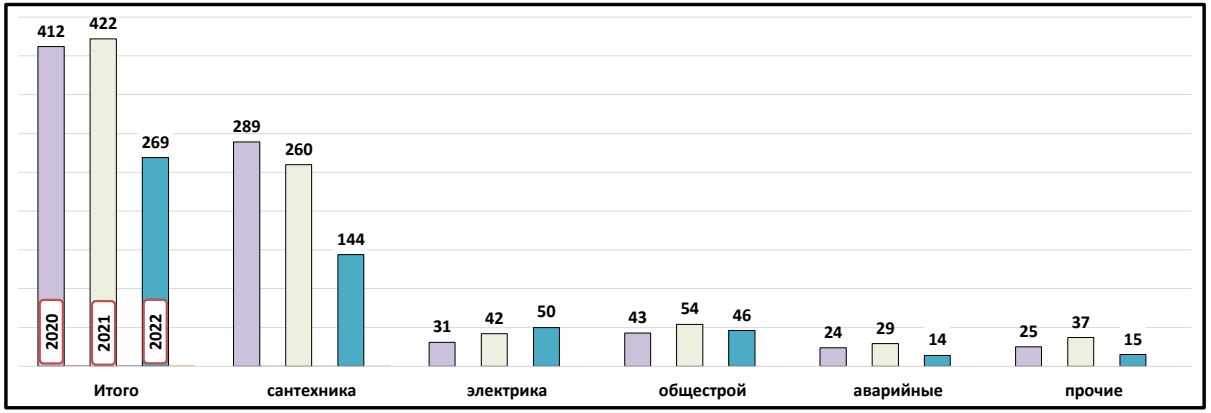
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

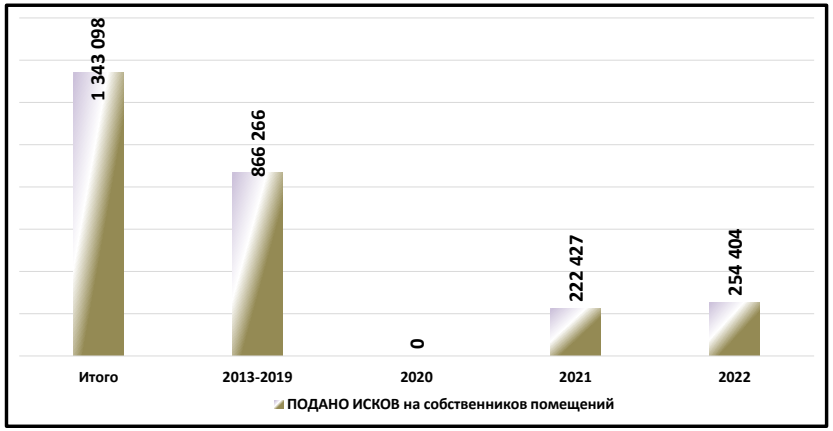
Проценты сбора средств:



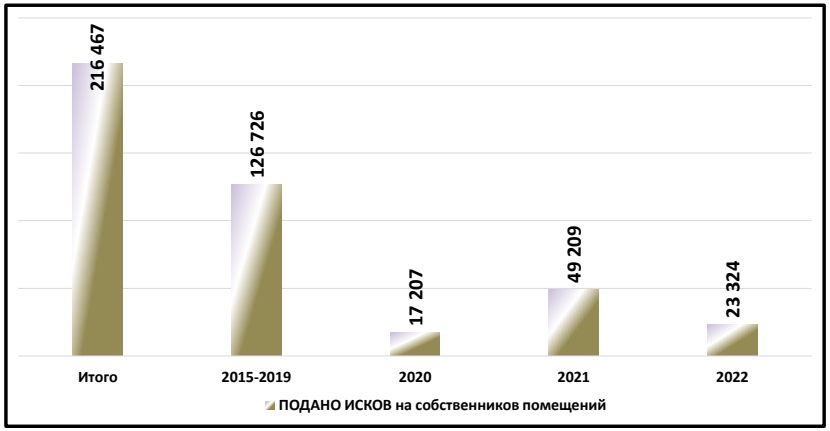
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



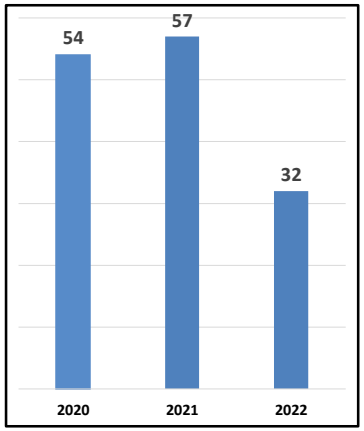
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2043 - 2045	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024	2022 - 2024	2034 - 2036	2040 - 2042		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
40 лет Победы, 56	
Начислено	**429 823,17**
Собственникам жилых помещений	361 275,87
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	68 547,30
ГаДжаРи Групп ИД ООО	16 800,00
НИ	108,00
ТТК-Связь ООО	11 250,00
Ростелеком	3 600,00
РЦИН	15 120,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	9 745,50
Гарант -Телесети	9 945,00
Израсходовано	**393 450,00**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	393 450,00
бестраншейная замена канализационного выпуска	37 000,00
ремонт козырьков входных групп жилого дома	270 000,00
ремонт межпанельных швов	74 100,00
ремонт межпанельных швов	12 350,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
40 лет Победы, 56	**8 255,15**	**1 340 700,64**	**12 406,00**	**429 009,08**	**280 414,00**	**1 183 501,27**
Январь 2022	821,50	126 814,18	1 020,00	31 773,00	28 787,00	118 602,44
Февраль 2022	753,02	116 242,93	954,00	29 717,10	26 222,00	108 034,64
Март 2022	692,58	106 912,80	948,00	29 530,20	22 013,00	90 693,56
Апрель 2022	810,97	125 189,90	1 042,00	32 458,30	24 028,00	98 995,36
Май 2022	768,17	118 582,87	956,00	29 779,40	23 571,00	97 112,52
Июнь 2022	687,67	106 155,93	962,00	29 966,30	19 471,00	80 220,52
Июль 2022	470,98	79 609,58	1 001,00	37 417,38	21 084,00	89 817,84
Август 2022	550,93	93 124,20	1 133,00	42 351,54	20 363,00	86 746,38
Сентябрь 2022	631,13	106 680,24	1 206,00	45 080,28	23 664,00	100 808,64
Октябрь 2022	650,97	110 033,80	1 121,00	41 902,98	24 338,00	103 679,88
Ноябрь 2022	782,51	132 267,67	1 032,00	38 576,16	22 250,00	94 785,00
Декабрь 2022	634,72	119 086,54	1 031,00	40 456,44	24 623,00	114 004,49

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: 40 лет Победы, 56

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**6 712 271,72**	**6 564 338,56**	**93,19**	**4 221 544,44**	**2 342 794,12**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	6 260 495,26
2	Проценты уплаченные банком	293 802,86
3	Ошибочные платежи	10 040,44
	ИТОГО:	**6 564 338,56**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	10 040,44
2	Выполненные работы	4 211 504,00
	ИТОГО:	**4 221 544,44**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт внутридом инженерной системы теплоснабжения	2 300 000,00	2020
2	ремонт внутридмовой инженерной системы электроснабжения (1,2,3 подъезды)	615 480,00	2016-2017
3	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения (4,5 подъезды)	514 685,00	2017
4	замена деревянных оконных блоков на ПВХ	352 000,00	2017
5	ремонт фундамента (отмостки)	429 339,00	2018
	ИТОГО:	**4 211 504,00**	