Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

40 лет Победы, 56 а

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**285 375,11**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**2 410 672,21**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	0,00
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	336 400,39

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: -67 969,29 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 926 143,38	**1 572 798,98**	**353 344,40**
1	**Содержание жилья**	**1 572 798,98**	**1 572 798,98**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**353 344,40**	**0,00**	**353 344,40**
3.1.	*жилые помещения*	*238 560,00*		
3.2.	*нежилые помещения*	*42 422,40*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*72 362,00*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	312 918,35	312 918,35	0,00
	Горячее водоснабжение	463 820,89	463 820,89	0,00
	Водоотведение	297 089,46	297 089,46	0,00
	Электроснабжение	638 675,66	638 675,66	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 285 375,11 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 0,00 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 285 375,11 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**5 853,80**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	97
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	772,70
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 091,60
Год ввода в эксплуатацию МКД	1980
Количество лифтов	3

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.02.2019
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2019	по факту с 01.02.2019
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.02.2018	по факту с 01.02.2019

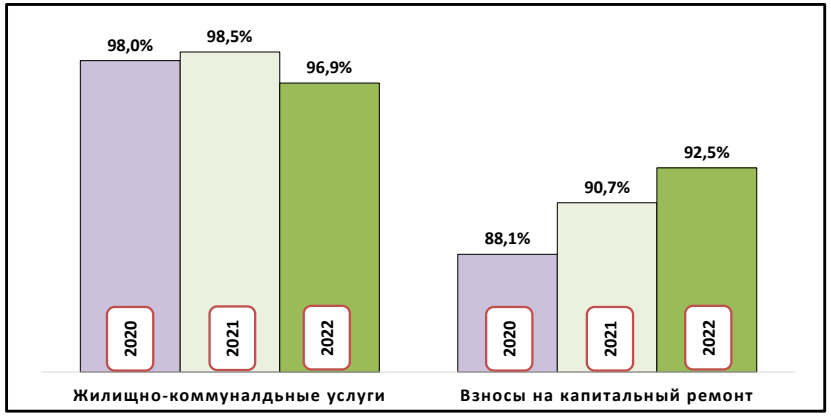
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	14,90	87 221,62	ООО "Аргон 19"	Газпромбанк (АО)
Текущий ремонт *	кв.м.	4,00	23 415,20		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

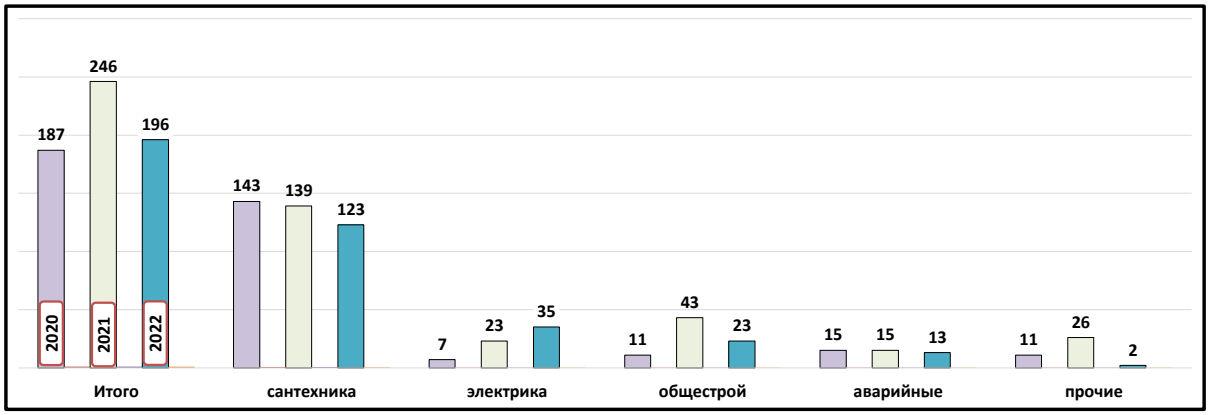
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

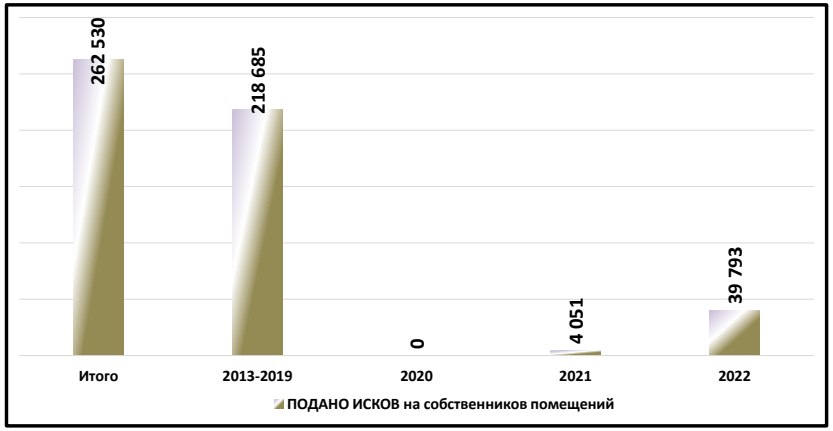
Проценты сбора средств:



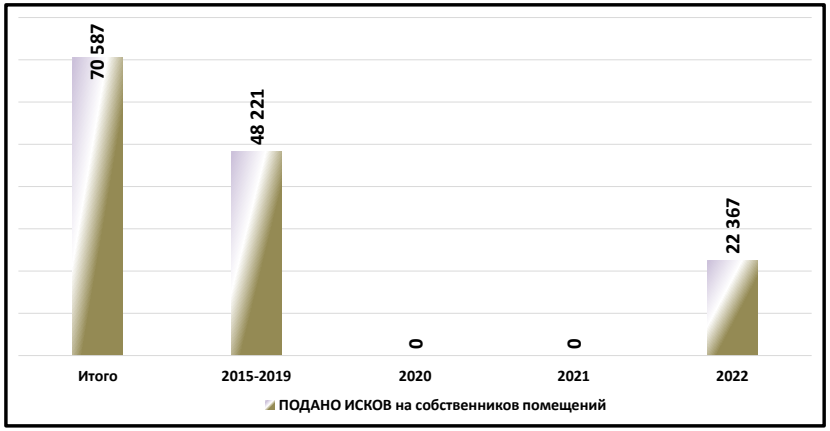
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



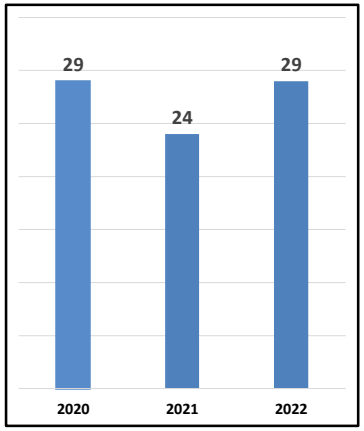
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	2025 - 2027	2046 - 2048	2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2040 - 2042		2046 - 2048

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
40 лет Победы, 56 А	
Начислено	**353 344,40**
Собственникам жилых помещений	238 560,00
Собственникам нежилых помещений	42 422,40
Доход от использования МОП в т.ч.:	72 362,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	10 800,00
НИ	5 508,00
ТТК-Связь ООО	16 250,00
Ростелеком	1 800,00
РЦИН	6 804,00
ЭР-Телеком-Холдинг	10 200,00
МТС	10 800,00
Гарант -Телесети	10 200,00
Израсходовано	**0,00**

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
40 лет Победы, 56 а	**2 826,10**	**463 820,89**	**9 067,00**	**312 918,35**	**151 228,00**	**638 675,66**
Январь 2022	248,31	38 331,31	764,00	23 798,60	15 288,00	62 986,56
Февраль 2022	222,67	34 372,80	686,00	21 368,90	14 191,00	58 466,92
Март 2022	188,81	29 147,22	673,00	20 963,95	11 960,00	49 275,20
Апрель 2022	196,69	30 363,50	867,00	27 007,05	13 320,00	54 878,40
Май 2022	237,18	36 614,09	727,00	22 646,05	12 489,00	51 454,68
Июнь 2022	208,98	32 260,40	692,00	21 555,80	10 360,00	42 683,20
Июль 2022	208,98	35 324,06	700,00	26 166,00	10 920,00	46 519,20
Август 2022	208,98	35 324,06	732,00	27 362,16	11 390,00	48 521,40
Сентябрь 2022	267,26	45 175,13	843,00	31 511,34	12 350,00	52 611,00
Октябрь 2022	293,09	49 540,33	814,00	30 427,32	12 032,00	51 256,32
Ноябрь 2022	264,23	44 663,30	783,00	29 268,54	12 578,00	53 582,28
Декабрь 2022	280,91	52 704,71	786,00	30 842,64	14 350,00	66 440,50

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: 40 лет Победы, 56 а

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**4 494 005,48**	**4 380 407,79**	**92,51**	**1 969 735,58**	**2 410 672,21**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 185 289,19
2	Проценты уплаченные банком	193 887,02
3	Ошибочные платежи	1 231,58
	ИТОГО:	**4 380 407,79**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	1 231,58
2	Выполненные работы	1 968 504,00
	ИТОГО:	**1 969 735,58**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	замена деревянных оконных блоков на ПВХ в подъездах	469 600,00	2017
2	ремонт системы электроснабжения	619 911,00	2018
3	ремонт системы теплоснабжения (замена трубопровода отопления в подвале)	878 993,00	2019
	ИТОГО:	**1 968 504,00**	