Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

40 лет Победы, 58

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**-151 569,73**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**2 176 894,15**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	3 620 767,31
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	411 103,77

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 822 968,07 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		3 211 400,43	**4 185 938,23**	**-974 537,80**
1	**Содержание жилья**	**2 773 075,97**	**2 773 075,97**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**438 324,46**	**1 412 862,26**	**-974 537,80**
3.1.	*жилые помещения*	*366 181,20*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*72 143,26*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	428 437,06	428 437,06	0,00
	Горячее водоснабжение	1 349 847,06	1 349 847,06	0,00
	Водоотведение	514 657,00	514 657,00	0,00
	Электроснабжение	1 264 080,28	1 264 080,28	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: -151 569,73 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 3 620 767,31 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -3 772 337,04 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**10 171,20**
Дата начала управления	01.08.12
Этажность	9
Количество квартир	182
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 589,30
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	4 472,30
Год ввода в эксплуатацию МКД	1980
Количество лифтов	6

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2012	по факту с 01.04.2020
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.04.2020
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2021	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.05.2020	по факту с 01.04.2020

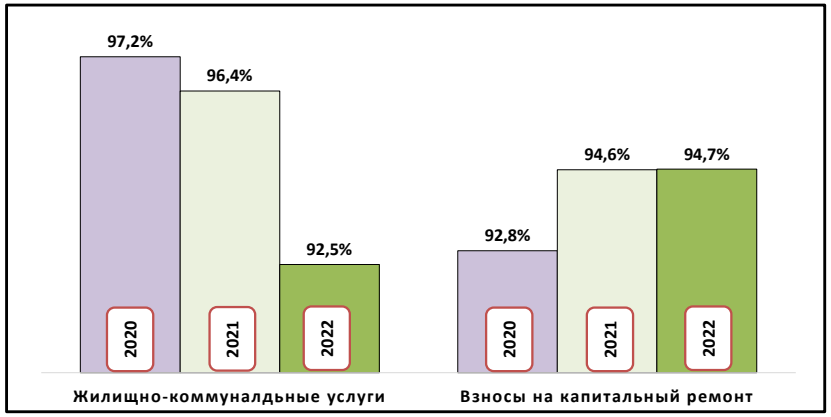
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	98 660,64	ООО "Аргон 19"	СБЕРБАНК
Текущий ремонт *	кв.м.	3,00	30 513,60		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

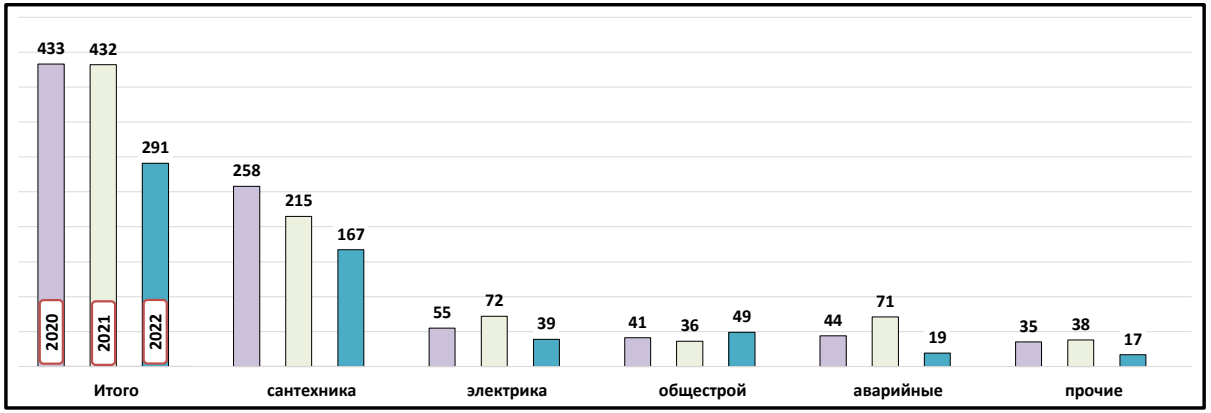
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

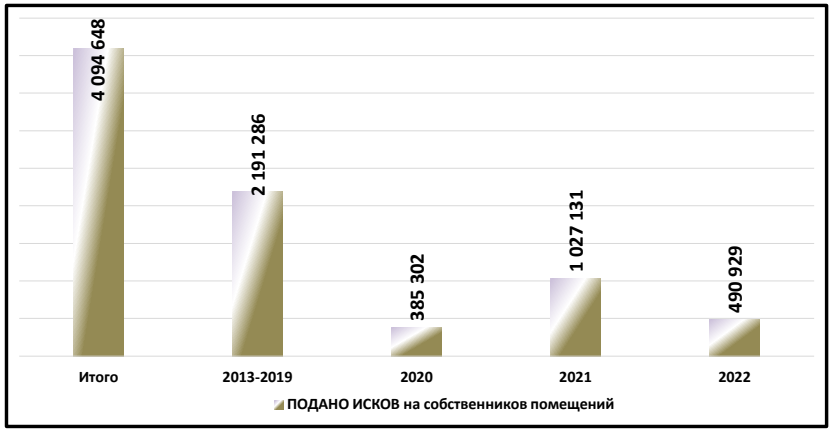
Проценты сбора средств:



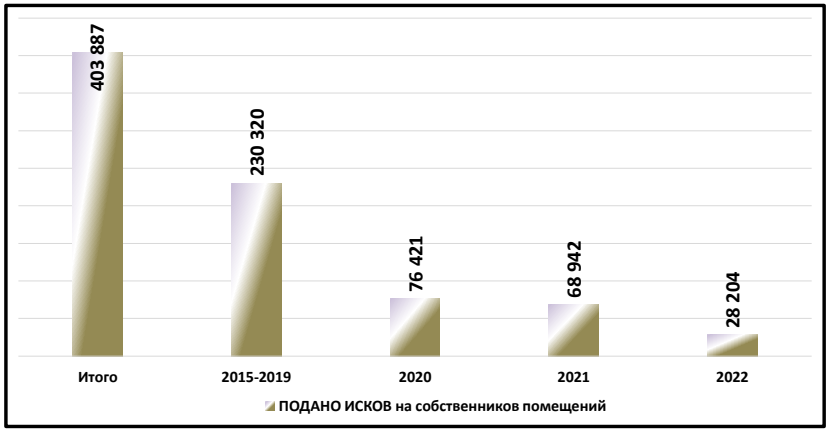
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



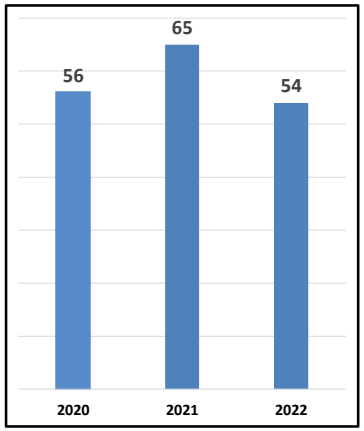
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2043 - 2045	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024	2022 - 2024	2034 - 2036	2040 - 2042		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
40 лет Победы, 58	
Начислено	**438 324,46**
Собственникам жилых помещений	366 181,20
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	72 143,26
ГаДжаРи Групп ИД ООО	21 600,00
НИ	7 624,08
ТТК-Связь ООО	8 100,00
Ростелеком	5 400,00
РЦИН	12 902,38
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	8 010,00
Гарант -Телесети	6 528,00
Израсходовано	**1 412 862,26**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	1 412 862,26
ремонт козырьков входных групп жилого дома	350 000,00
ремонт освещения входных групп	47 962,80
ремонт входных групп	62 199,40
ремонт входных групп	388 190,60
замена мусороприемных емкостей	155 000,00
ямочный ремонт	60 000,00
асфальтирование контейнер.площадки	12 622,44
работа бригады на сетях и объектах водоснабжения	21 840,00
установка контрольных пломб на приборах,устройствах и оборудовании в/к сетей	1 400,00
работы по доработке пандуса	10 202,00
замена ввода	303 445,02

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
40 лет Победы, 58	**8 300,42**	**1 349 847,06**	**12 399,00**	**428 437,06**	**299 358,00**	**1 264 080,28**
Январь 2022	793,95	122 562,06	1 090,00	33 953,50	31 127,00	128 243,24
Февраль 2022	783,19	120 901,04	959,00	29 872,85	27 486,00	113 242,32
Март 2022	726,50	112 149,81	904,00	28 159,60	19 946,00	82 177,52
Апрель 2022	804,30	124 159,33	998,00	31 087,70	24 357,00	100 350,84
Май 2022	715,23	110 410,06	1 002,00	31 212,30	28 715,00	118 305,80
Июнь 2022	682,61	105 374,51	1 003,00	31 243,45	20 902,00	86 116,24
Июль 2022	543,68	91 898,23	991,00	37 043,58	21 739,00	92 608,14
Август 2022	493,00	83 331,79	998,00	37 305,24	22 206,00	94 597,56
Сентябрь 2022	660,89	111 709,56	1 185,00	44 295,30	25 980,00	110 674,80
Октябрь 2022	603,62	102 029,38	1 103,00	41 230,14	24 750,00	105 435,00
Ноябрь 2022	800,52	135 311,90	1 054,00	39 398,52	24 664,00	105 068,64
Декабрь 2022	692,94	130 009,40	1 112,00	43 634,88	27 486,00	127 260,18

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: 40 лет Победы, 58

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**7 701 041,96**	**7 377 017,39**	**94,66**	**5 200 123,24**	**2 176 894,15**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	7 288 873,41
2	Проценты уплаченные банком	80 072,24
3	Ошибочные платежи	8 071,74
	ИТОГО:	**7 377 017,39**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	8 071,74
2	Выполненные работы	5 192 051,50
	ИТОГО:	**5 200 123,24**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт фундамента (отмостки)	520 000,00	2020
2	ремонт системы электроснабжения	2 000 000,00	2020-2021
3	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена трубопровода отопления в подвале)	1 774 147,00	2020
4	ремонт фасада	897 904,50	2022
	ИТОГО:	**5 192 051,50**	