Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

40 лет Победы, 64

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**490 816,48**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**3 904 446,59**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	92 857,18
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	153 371,81

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 397 107,40 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 753 791,02	**1 660 081,94**	**93 709,08**
1	**Содержание жилья**	**1 417 171,14**	**1 417 171,14**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**336 619,88**	**242 910,80**	**93 709,08**
3.1.	*жилые помещения*	*208 648,44*		
3.2.	*нежилые помещения*	*61 266,24*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*66 705,20*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	170 420,00	170 420,00	0,00
	Горячее водоснабжение	440 464,60	440 464,60	0,00
	Водоотведение	190 022,54	190 022,54	0,00
	Электроснабжение	446 655,20	446 655,20	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 490 816,48 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 92 857,18 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 397 959,30 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**5 355,90**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	14
Количество квартир	82
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	996,50
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 011,50
Год ввода в эксплуатацию МКД	1986
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.01.2019
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.01.2019
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	РСО с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,88	2,98	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.01.2019

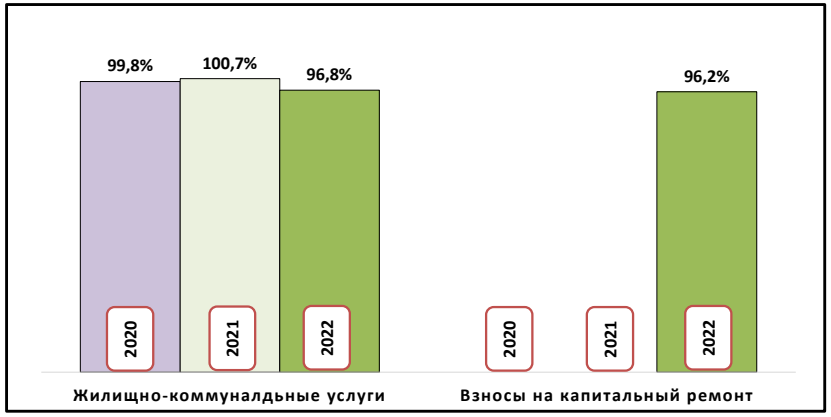
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	51 952,23	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	4,20	22 494,78		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

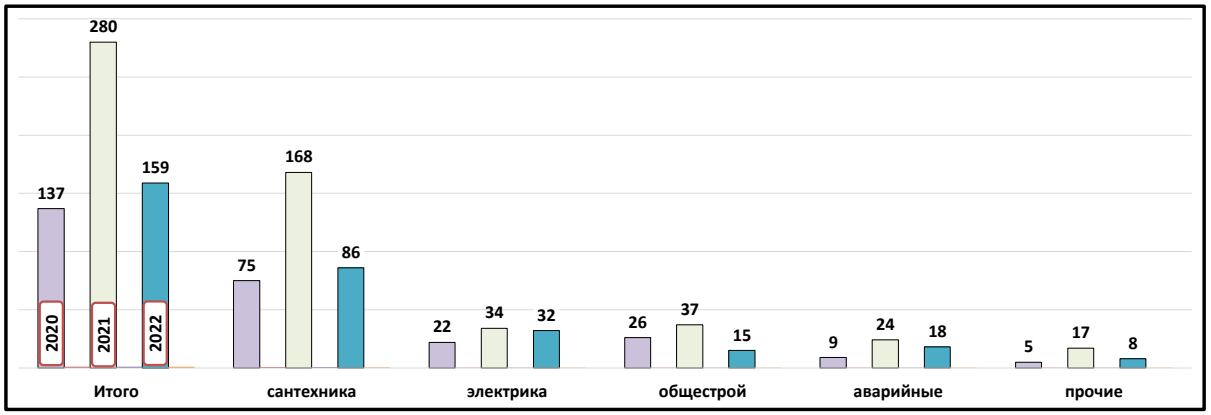
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

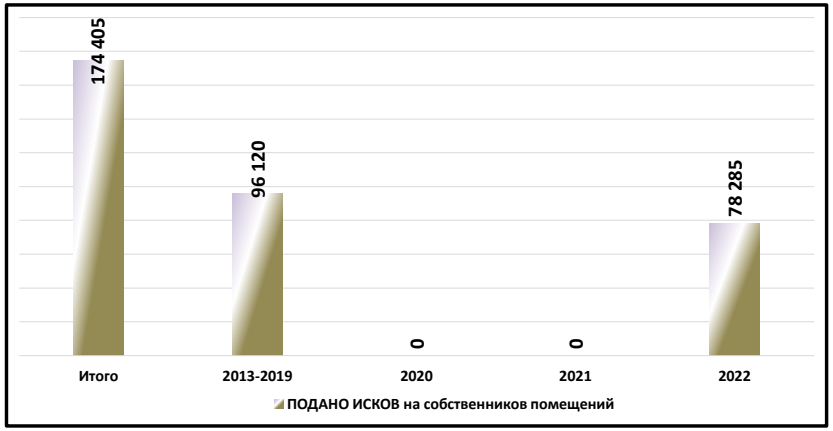
Проценты сбора средств:



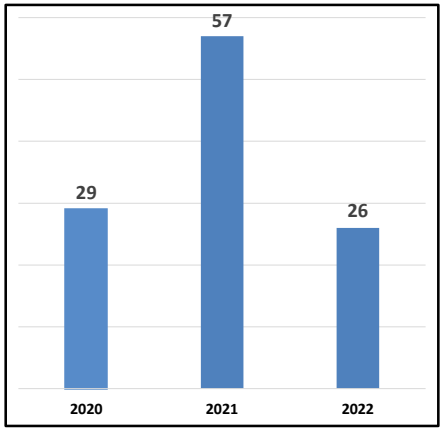
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2034 - 2036			2022 - 2024	2022 - 2024	2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
40 лет Победы, 64	
Начислено	**336 619,88**
Собственникам жилых помещений	208 648,44
Собственникам нежилых помещений	61 266,24
Доход от использования МОП в т.ч.:	66 705,20
КОМОС-МЕДИА	600,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	6 000,00
Серебряные ключи+ ООО	14 400,00
НИ	2 400,00
ТТК-Связь ООО	10 200,00
Ростелеком	1 800,00
РЦИН	5 040,00
ЭР-Телеком-Холдинг	8 595,20
МТС	9 000,00
Гарант -Телесети	8 670,00
Израсходовано	**242 910,80**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	242 910,80
Изготовление и установка тамбурных дверей	45 900,00
установка дверей	48 930,00
установка балансировочных кранов	79 652,80
Ремонт холла	68 428,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
40 лет Победы, 64	**2 709,35**	**440 464,60**	**4 945,00**	**170 420,00**	**151 188,00**	**446 655,20**
Январь 2022	284,24	43 878,13	434,00	13 519,10	15 365,00	44 251,20
Февраль 2022	270,85	41 810,96	389,00	12 117,35	13 595,00	39 153,60
Март 2022	240,64	37 147,60	352,00	10 964,80	11 686,00	33 655,68
Апрель 2022	262,16	40 469,79	464,00	14 453,60	12 967,00	37 344,96
Май 2022	227,68	35 147,58	385,00	11 992,75	12 473,00	35 922,24
Июнь 2022	202,24	31 220,10	408,00	12 709,20	9 895,00	28 497,60
Июль 2022	136,99	23 154,91	408,00	15 251,04	11 265,00	33 569,70
Август 2022	165,79	28 023,82	427,00	15 961,26	11 420,00	34 031,60
Сентябрь 2022	189,82	32 085,78	473,00	17 680,74	12 787,00	38 105,26
Октябрь 2022	218,89	36 998,98	428,00	15 998,64	13 461,00	40 113,78
Ноябрь 2022	277,95	46 982,23	386,00	14 428,68	11 993,00	35 739,14
Декабрь 2022	232,09	43 544,73	391,00	15 342,84	14 281,00	46 270,44

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: 40 лет Победы, 64

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**4 046 109,59**	**3 904 446,59**	**96,21**	**0,00**	**3 904 446,59**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	83 723,65
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	3 809 014,13
3	Проценты уплаченные банком	11 708,81
ИТОГО:		**3 904 446,59**