40 лет Победы, 66

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:				
Наименование	Сумма, руб.			
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	472 611,19			
Взносы на капитальный ремонт, руб.	Региональный оператор			
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	1 192 642,60			
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	Региональный оператор			



		ФИНАНСОВЫЙ РЕЗ	-16 880,94 py6	
	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		4 418 852,13	3 929 360,00	489 492,13
1	Содержание жилья	3 845 835,60	3 845 835,60	0,00
2	Целевой сбор **	0,00	0,00	0,00
3	Текущий ремонт, в т.ч.:	573 016,53	83 524,40	489 492,13
3.1.	жилые помещения	443 025,00	·	·
3.2.	нежилые помещения	2 278,32		
3.3.	использование МОП (провайдеры, реклама)	127 713,21		
3.4.	прочее	0,00		
4	Коммунальные услуги:			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	746 886,44	746 886,44	0,00
	Горячее водоснабжение	2 068 180,97	2 068 180,97	0,00
	Водоотведение	853 407,38	853 407,38	
	Электроснабжение	2 237 587,67	2 107 265.93	130 321.74

Характеристики МКД:				
Наименование	Показатель			
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	16 867,70			
Дата начала управления	01.07.12			
Этажность	9			
Количество квартир	329			
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	2 504,40			
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	7 687,60			
Год ввода в эксплуатацию МКД	1981			
Количество лифтов	10			

Ззносы на капитальный ремонт

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022:

472 611,19

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022**:

1 192 642,60 руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022:

-720 031,41 руб.

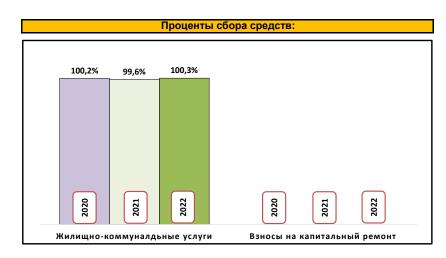
Информация по услугам:							
Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	M ³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.07.2012	по факту с 01.04.2020
Горячее водоснабжение	M ³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.04.2020
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	M ³						
Водоотведение	M ³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.07.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	PCO c 01.01.2021	
Обращение с ТКО	КГ	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	PCO c 01.07.2012	по нормативу
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка		

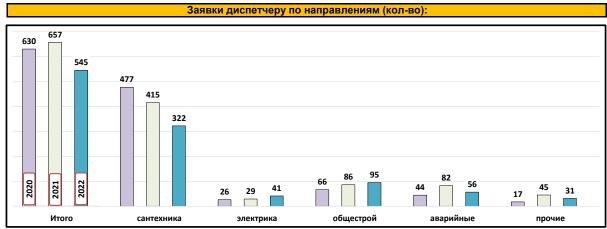
Региональный оператор

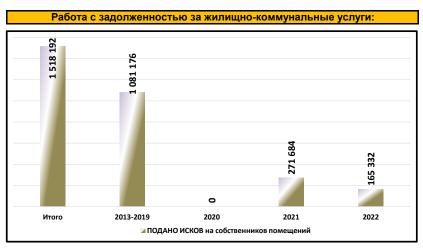
Владелец спец.счета —

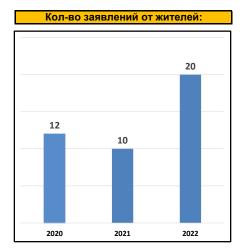
KB.M.

^{** -} согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)









	Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):									
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2022 - 2024	2022 - 2024	2025 - 2027	2046 - 2048	2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2022 - 2024		2046 - 2048

^{*} программа актуализируется Минстроем УР ежегодно

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
40 лет Победы, 66	
Начислено	573 016,53
Собственникам жилых помещений	443 025,00
Собственникам нежилых помещений	2 278,32
Доход от использования МОП в т.ч.:	127 713,21
ГаДжаРи Групп ИД (30,000,00
	НИ 9 625,44
ТТК-Связь (9 900,000
Ростеле	еком 7 200,00
Ижевские сетевые технол	огии 3 240,00
Pi	ДИН 46 703,97
ЭР-Телеком-Хол,	динг 1 978,80
	MTC 9 885,00
Гарант -Теле	сети 9 180,00
Израсходовано	83 524,40
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	83 524,40
замена тяговых канатов	45 912,00
замена дверей	21 112,40
Транспортные услуги	16 500,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное вод	цоснабжение	Электроснабжение		
Показатель	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.	
40 лет Победы, 66	12 737,67	2 068 180,97	21 631,00	746 886,44	498 725,00	2 107 265,93	
Январь 2022	1 293,56	199 687,47	1 727,00	53 796,05	49 450,00	203 734,00	
Февраль 2022	1 281,87	197 881,65	1 517,00	47 254,55	44 227,00	182 215,24	
Март 2022	1 175,59	181 475,83	1 674,00	52 145,10	37 278,00	153 585,36	
Апрель 2022	1 265,00	195 278,51	2 000,00	62 300,00	40 741,00	167 852,92	
Май 2022	1 123,38	173 416,48	1 847,00	57 534,05	40 721,00	167 770,52	
Июнь 2022	1 001,22	154 558,79	1 701,00	52 986,15	35 802,00	147 504,24	
Июль 2022	654,00	110 545,28	1 767,00	66 050,46	39 751,00	169 339,26	
Август 2022	750,94	126 931,39	1 776,00	66 386,88	36 962,00	157 458,12	
Сентябрь 2022	877,94	148 398,37	1 958,00	73 190,04	43 795,00	186 566,70	
Октябрь 2022	977,52	165 230,21	1 935,00	72 330,30	43 047,00	183 380,22	
Ноябрь 2022	1 270,75	214 794,70	1 835,00	68 592,30	39 794,00	169 522,44	
Декабрь 2022	1 065,89	199 982,28	1 894,00	74 320,56	47 157,00	218 336,91	