Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

40 лет Победы, 72

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**-23 668,83**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**381 873,96**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	642 375,79
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	131 731,83

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: -77 751,53 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		915 096,03	**861 013,33**	**54 082,70**
1	**Содержание жилья**	**802 467,43**	**802 467,43**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**112 628,60**	**58 545,90**	**54 082,70**
3.1.	*жилые помещения*	*96 477,60*		
3.2.	*нежилые помещения*	*3 705,60*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*12 445,40*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	203 847,24	203 847,24	0,00
	Горячее водоснабжение	570 192,59	570 192,59	0,00
	Водоотведение	233 744,40	233 744,40	0,00
	Электроснабжение	457 610,40	457 610,40	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: -23 668,83 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 642 375,79 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -666 044,62 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**4 174,30**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	14
Количество квартир	79
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	955,50
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 598,00
Год ввода в эксплуатацию МКД	1984
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.01.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.01.2018
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.09.2020	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,88	2,98	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.07.2015	по факту с 01.01.2018

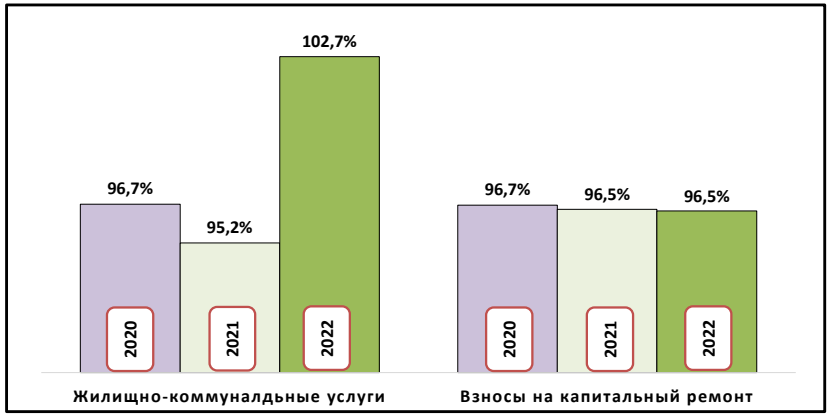
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	40 490,71	ООО "Аргон 19"	СБЕРБАНК
Текущий ремонт *	кв.м.	2,00	8 348,60		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

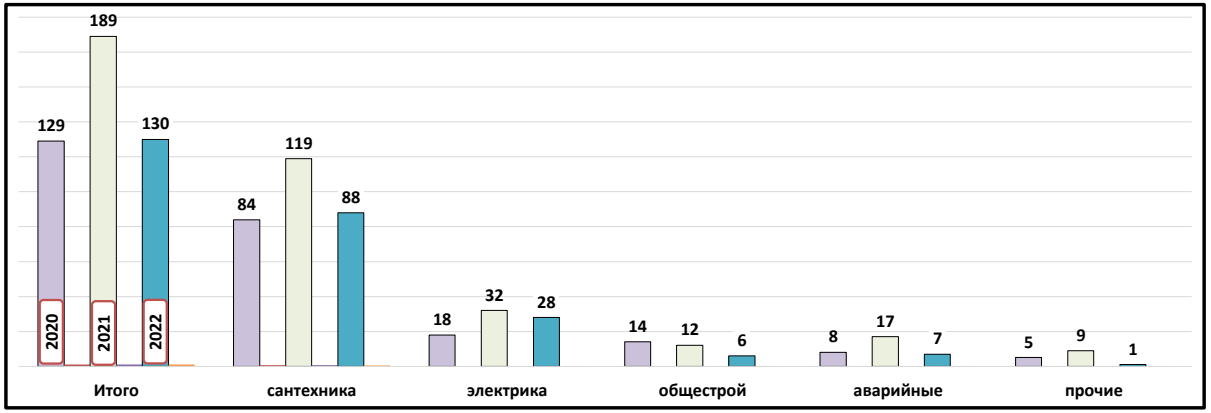
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

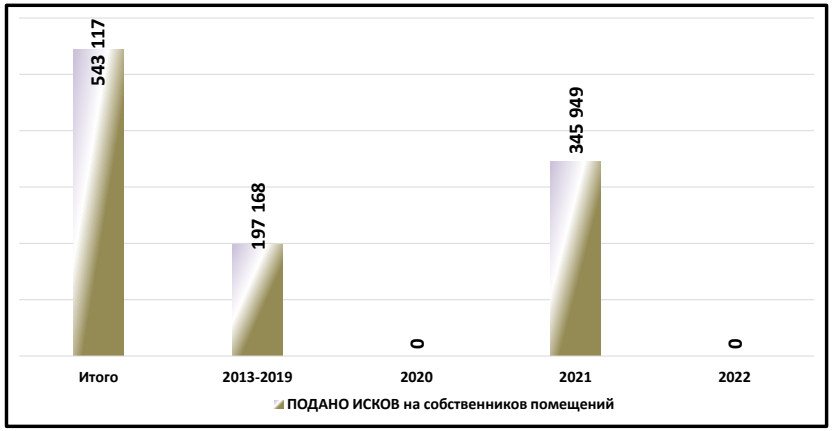
Проценты сбора средств:



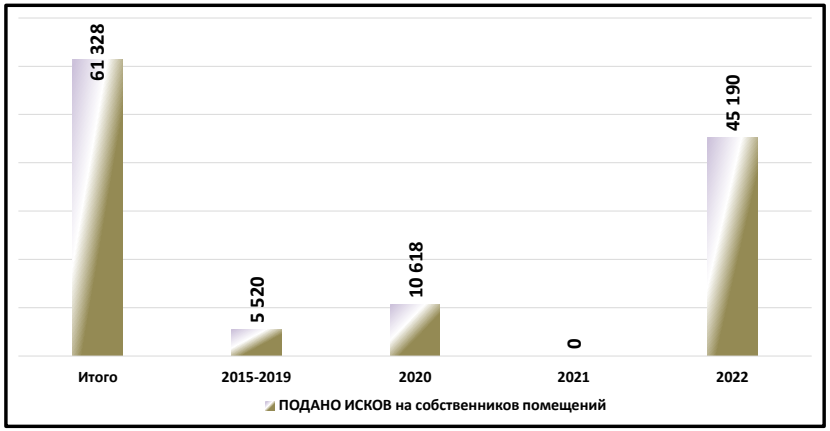
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



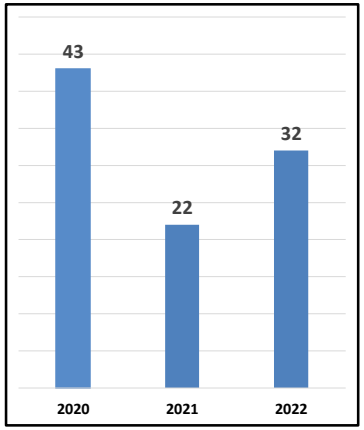
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2046 - 2048	2046 - 2048			2028 - 2030	2019 - 2021	2040 - 2042	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
40 лет Победы, 72	
Начислено	**112 628,60**
Собственникам жилых помещений	96 477,60
Собственникам нежилых помещений	3 705,60
Доход от использования МОП в т.ч.:	12 445,40
ГаДжаРи Групп ИД ООО	500,00
НИ	762,72
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Ростелеком	1 800,00
Ижевские сетевые технологии	2 033,88
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	**62 793,74**
Закуплены материалы	9 980,00
Выплачено с расчетного счета	10 000,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	42 813,74
ремонт межпанельных швов	10 620,00
замена отсекающего крана	21 253,80
Монтажные работы	2 000,00
ремонт межпанельных швов	8 939,94

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
40 лет Победы, 72	**3 515,43**	**570 192,59**	**5 928,00**	**203 847,24**	**154 920,00**	**457 610,40**
Январь 2022	382,28	59 013,18	540,00	16 821,00	16 500,00	47 520,00
Февраль 2022	366,71	56 609,64	486,00	15 138,90	14 520,00	41 817,60
Март 2022	326,15	50 348,08	438,00	13 643,70	12 240,00	35 251,20
Апрель 2022	343,70	53 056,35	452,00	14 079,80	12 960,00	37 324,80
Май 2022	310,00	47 854,24	564,00	17 568,60	12 720,00	36 633,60
Июнь 2022	268,38	41 429,36	520,00	16 198,00	10 260,00	29 548,80
Июль 2022	171,22	28 940,47	456,00	17 045,28	10 560,00	31 468,80
Август 2022	201,42	34 046,36	458,00	17 120,04	10 680,00	31 826,40
Сентябрь 2022	237,06	40 070,76	511,00	19 101,18	12 600,00	37 548,00
Октябрь 2022	279,74	47 284,96	498,00	18 615,24	14 040,00	41 839,20
Ноябрь 2022	345,91	58 469,00	495,00	18 503,10	12 960,00	38 620,80
Декабрь 2022	282,86	53 070,19	510,00	20 012,40	14 880,00	48 211,20

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: 40 лет Победы, 72

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**3 732 033,04**	**3 621 433,52**	**96,47**	**3 239 559,56**	**381 873,96**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 601 747,29
2	Проценты уплаченные банком	19 686,23
	ИТОГО:	**3 621 433,52**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	3 239 559,56
	ИТОГО:	**3 239 559,56**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	замена лифта	1 668 094,56	2019-2020
2	замена лифта	1 571 465,00	2021-2022
	ИТОГО:	**3 239 559,56**	