Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

40 лет Победы, 78

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**-116 883,91**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**2 013 927,27**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	966 782,32
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	502 917,64

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 234 837,49 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		4 175 377,60	**4 527 099,00**	**-351 721,40**
1	**Содержание жилья**	**3 530 180,00**	**3 530 180,00**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**645 197,60**	**996 919,00**	**-351 721,40**
3.1.	*жилые помещения*	*609 854,64*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*15 342,96*		
3.4.	*прочее*	*20 000,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	634 792,66	634 792,66	0,00
	Горячее водоснабжение	1 606 456,96	1 606 456,96	0,00
	Водоотведение	702 386,78	702 386,78	0,00
	Электроснабжение	1 581 760,54	1 581 760,54	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: -116 883,91 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 966 782,32 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -1 083 666,23 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**12 642,10**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	251
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 676,10
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	5 357,10
Год ввода в эксплуатацию МКД	1980
Количество лифтов	7

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.12.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	РСО с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.12.2018

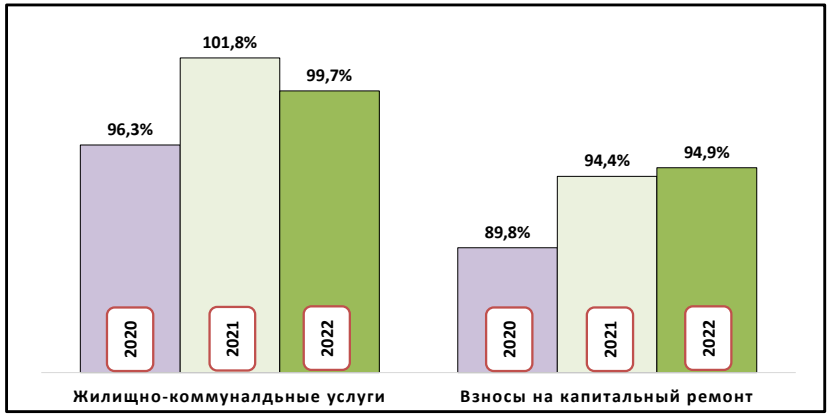
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	122 628,37	ООО "Аргон 19"	Газпромбанк (АО)
Текущий ремонт *	кв.м.	4,02	50 821,24		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

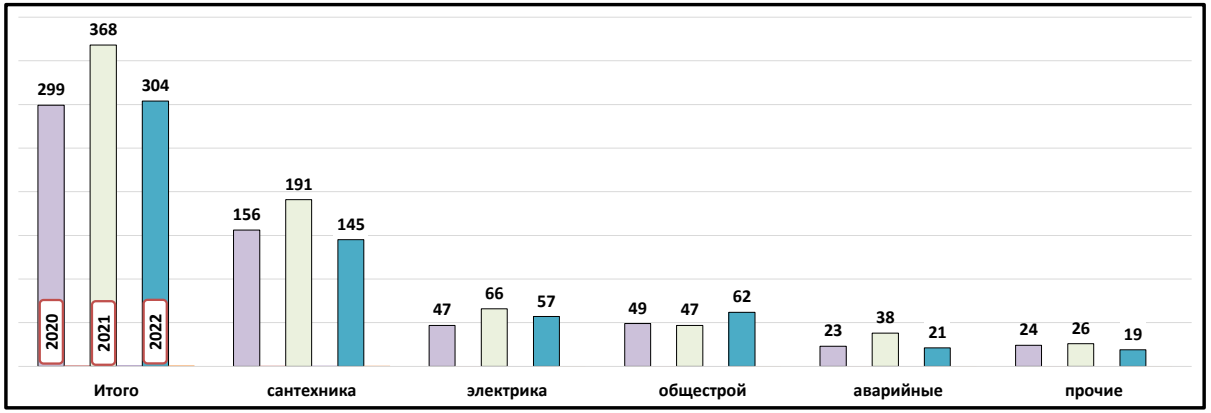
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

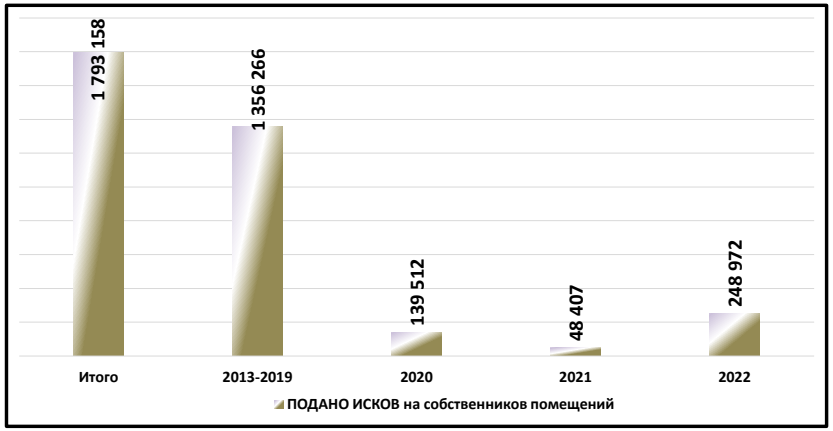
Проценты сбора средств:



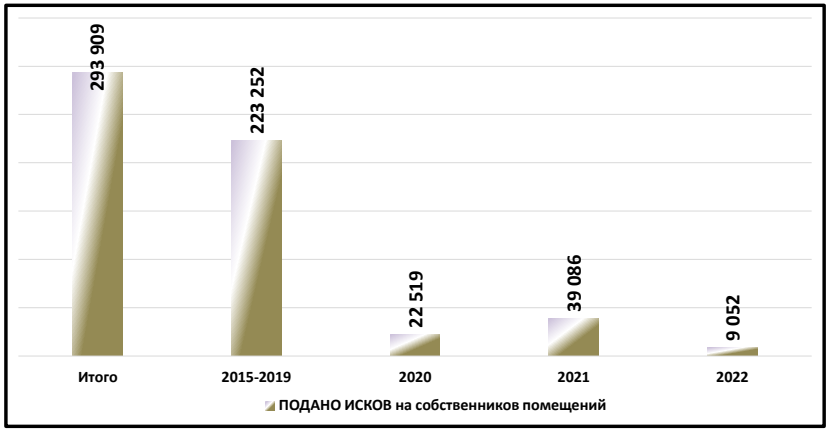
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



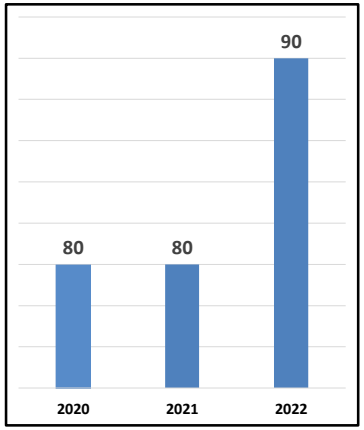
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2043 - 2045	2028 - 2030	2022 - 2024		2022 - 2024	2019 - 2021	2034 - 2036	2040 - 2042		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
40 лет Победы, 78	
Начислено	**645 197,60**
Собственникам жилых помещений	609 854,64
Собственникам нежилых помещений	0,00
Прочие доходы (Взнос денежных средств от сдачи металлолома)	20 000,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	15 342,96
НИ	2 288,16
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Ростелеком	5 400,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	816,00
Израсходовано	**996 919,00**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	996 919,00
ремонт фасада	303 854,00
чистка вентиляционного канала	3 500,00
замена дверей	113 000,00
замена узла учета тепловой энергии	494 065,00
Транспортные услуги	82 500,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
40 лет Победы, 78	**9 896,68**	**1 606 456,96**	**18 352,00**	**634 792,66**	**374 574,00**	**1 581 760,54**
Январь 2022	1 009,12	155 777,55	1 606,00	50 026,90	38 375,00	158 105,00
Февраль 2022	995,84	153 728,13	1 367,00	42 582,05	35 428,00	145 963,36
Март 2022	882,99	136 307,32	1 248,00	38 875,20	28 734,00	118 384,08
Апрель 2022	951,59	146 896,95	1 499,00	46 693,85	30 882,00	127 233,84
Май 2022	947,72	146 298,76	1 480,00	46 102,00	31 324,00	129 054,88
Июнь 2022	771,49	119 095,37	1 498,00	46 662,70	26 273,00	108 244,76
Июль 2022	522,16	88 261,04	1 552,00	58 013,76	28 752,00	122 483,52
Август 2022	602,09	101 771,10	1 621,00	60 592,98	28 326,00	120 668,76
Сентябрь 2022	673,17	113 786,26	1 795,00	67 097,10	30 875,00	131 527,50
Октябрь 2022	752,74	127 236,32	1 589,00	59 396,82	31 419,00	133 844,94
Ноябрь 2022	974,80	164 770,78	1 493,00	55 808,34	29 544,00	125 857,44
Декабрь 2022	812,96	152 527,37	1 604,00	62 940,96	34 642,00	160 392,46

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: 40 лет Победы, 78

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**9 835 314,00**	**9 709 301,14**	**94,89**	**7 695 373,87**	**2 013 927,27**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	9 265 471,00
2	Проценты уплаченные банком	350 467,27
3	Ошибочные платежи	93 362,87
	ИТОГО:	**9 709 301,14**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	93 362,87
2	Выполненные работы	7 602 011,00
	ИТОГО:	**7 695 373,87**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	Замена лифта (4 Подъезд)	1 516 016,00	2020
2	работы по замене трубопровода системы отопления (1,2,3 подъезд)	587 016,00	2016
3	ремонт отмостки	243 396,00	2016
4	замена трубопровода системы отопления в подвале (подъезды 4,5)	355 000,00	2017
5	замена трубопровода системы отопления в подвале (подъезды 6,7)	355 000,00	2017
6	ремонт фасада-утепление арки жилого дома между 3 и 4 подъездами	194 772,00	2017
7	ремонт фасада-утепление арки жилого дома между 5 и 6 подъездами	194 795,00	2017
8	замена лифта (1,2 подъезда)	2 640 000,00	2019-2020
9	замена лифта	1 516 016,00	2021-2022
	ИТОГО:	**7 602 011,00**	