Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Автозаводская, 20

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**83 276,28**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**825 154,24**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	802 795,47
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	212 574,02

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 454 207,48 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		826 851,14	**1 197 782,34**	**-370 931,20**
1	**Содержание жилья**	**678 675,74**	**678 675,74**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**148 175,40**	**519 106,60**	**-370 931,20**
3.1.	*жилые помещения*	*139 809,60*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*8 365,80*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	193 591,35	193 591,35	0,00
	Горячее водоснабжение	548 477,08	548 477,08	0,00
	Водоотведение	223 161,71	223 161,71	0,00
	Электроснабжение	401 142,80	401 142,80	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 83 276,28 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 802 795,47 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -719 519,19 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 328,80**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	5
Количество квартир	70
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	357,70
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 033,80
Год ввода в эксплуатацию МКД	1973
Количество лифтов	0

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.11.2019
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.11.2019
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2020	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.11.2019

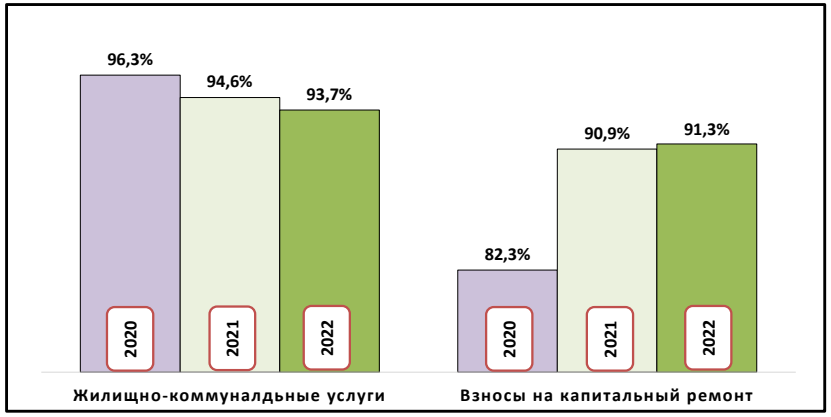
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	8,90	29 626,32	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	3,50	11 650,80		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

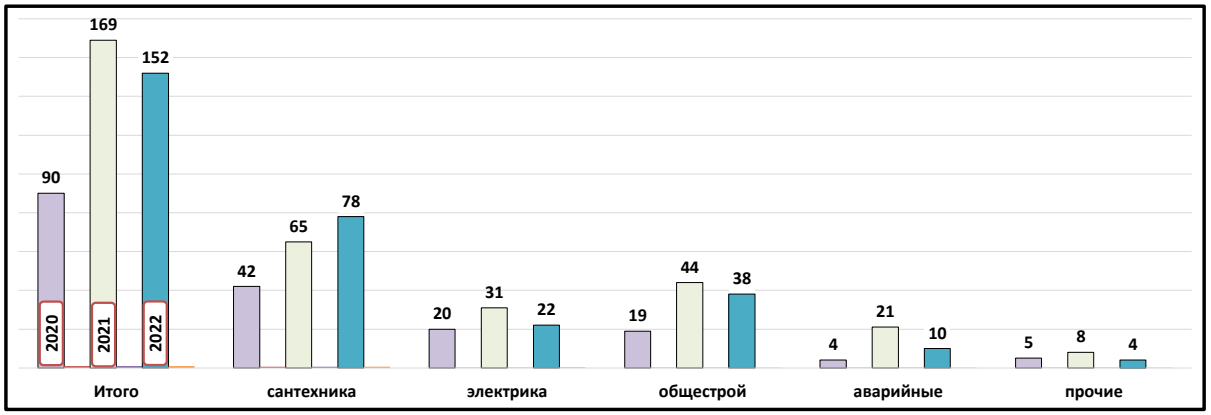
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

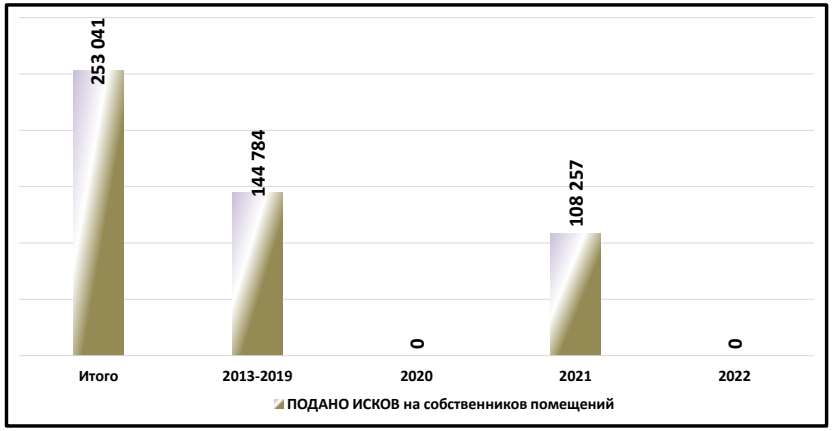
Проценты сбора средств:



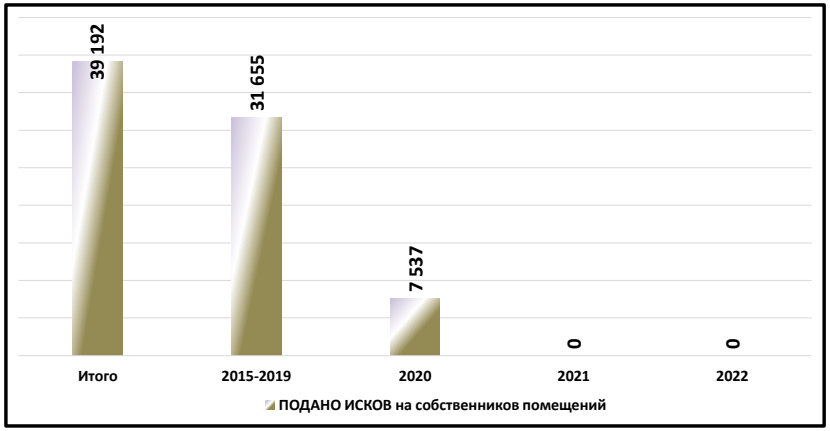
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



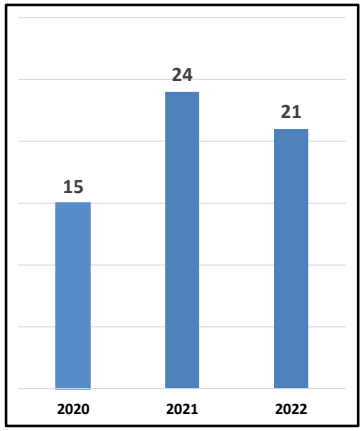
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2019 - 2021	2040 - 2042	2031 - 2033	2025 - 2027		2025 - 2027		2025 - 2027	2031 - 2033		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Автозаводская, 20	
Начислено	**148 175,40**
Собственникам жилых помещений	139 809,60
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	8 365,80
НИ	1 017,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	**519 106,60**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	519 106,60
ремонт подъезда	134 462,60
ремонт подъезда	148 876,80
замена перил	34 047,20
замена почтовых ящиков	32 620,00
ремонт входных групп	169 100,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Автозаводская, 20	**3 375,74**	**548 477,08**	**5 604,57**	**193 591,35**	**95 040,00**	**401 142,80**
Январь 2022	342,42	52 859,07	372,17	11 593,22	9 560,00	39 387,20
Февраль 2022	305,51	47 161,58	495,40	15 431,59	8 560,00	35 267,20
Март 2022	292,49	45 151,53	414,00	12 896,10	7 240,00	29 828,80
Апрель 2022	341,00	52 640,63	483,00	15 045,45	7 800,00	32 136,00
Май 2022	308,40	47 607,40	501,00	15 606,15	8 280,00	34 113,60
Июнь 2022	271,00	41 834,73	432,00	13 456,80	7 280,00	29 993,60
Июль 2022	233,62	39 488,79	463,00	17 306,94	7 000,00	29 820,00
Август 2022	164,09	27 736,81	521,00	19 474,98	6 920,00	29 479,20
Сентябрь 2022	248,25	41 961,19	511,00	19 101,18	8 640,00	36 806,40
Октябрь 2022	269,52	45 556,12	461,00	17 232,18	7 960,00	33 909,60
Ноябрь 2022	322,16	54 455,21	468,00	17 493,84	7 440,00	31 694,40
Декабрь 2022	277,28	52 024,02	483,00	18 952,92	8 360,00	38 706,80

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Автозаводская, 20

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 446 788,89**	**2 415 064,11**	**91,31**	**1 589 909,87**	**825 154,24**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 241 985,53
2	Проценты уплаченные банком	162 612,11
3	Ошибочные платежи	10 466,47
	ИТОГО:	**2 415 064,11**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	10 466,47
2	Выполненные работы	1 579 443,40
	ИТОГО:	**1 589 909,87**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт фасада	600 000,00	2020-2021
2	ремонт фундамента (отмостка)	399 986,40	2019
3	ремонт системы электроснабжения	579 457,00	2021
	ИТОГО:	**1 579 443,40**	