Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Автозаводская, 21 Б

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**103 214,97**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**485 752,29**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	0,00
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	111 216,91

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 158 877,14 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 127 349,11	**1 183 011,28**	**-55 662,17**
1	**Содержание жилья**	**937 020,71**	**937 020,71**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**190 328,40**	**245 990,57**	**-55 662,17**
3.1.	*жилые помещения*	*140 634,00*		
3.2.	*нежилые помещения*	*2 714,40*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*46 980,00*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	316 595,61	316 570,34	25,27
	Водоотведение	246 053,42	228 851,98	17 201,44
	Тепловая энергия	1 442 560,55	1 308 422,79	134 137,76
	Электроснабжение	463 476,86	484 039,80	-20 562,94

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 103 214,97 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 0,00 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 103 214,97 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 981,90**
Дата начала управления	15.07.15
Этажность	17
Количество квартир	100
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 488,00
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 085,20
Год ввода в эксплуатацию МКД	2015
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 15.07.2015	по факту с 01.11.2022
Горячее водоснабжение	м³					---	---
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал	1 276,24	1 327,28	1 446,74	0,06525	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017	
ХВС для нужд ГВС	м³	31,15	37,38	39,24	3,22	ООО "Аргон 19" с 15.07.2015	по факту с 01.11.2022
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 15.07.2015	по факту
Отопление	Гкал	1 276,24	1 327,28	1 446,74	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 15.07.2015	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,88	2,98	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 15.07.2015	по факту с 01.11.2022

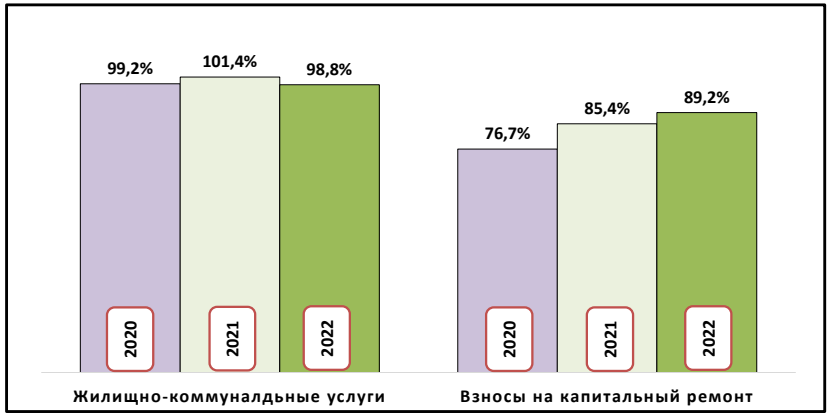
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	38 624,43	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	3,00	11 945,70		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

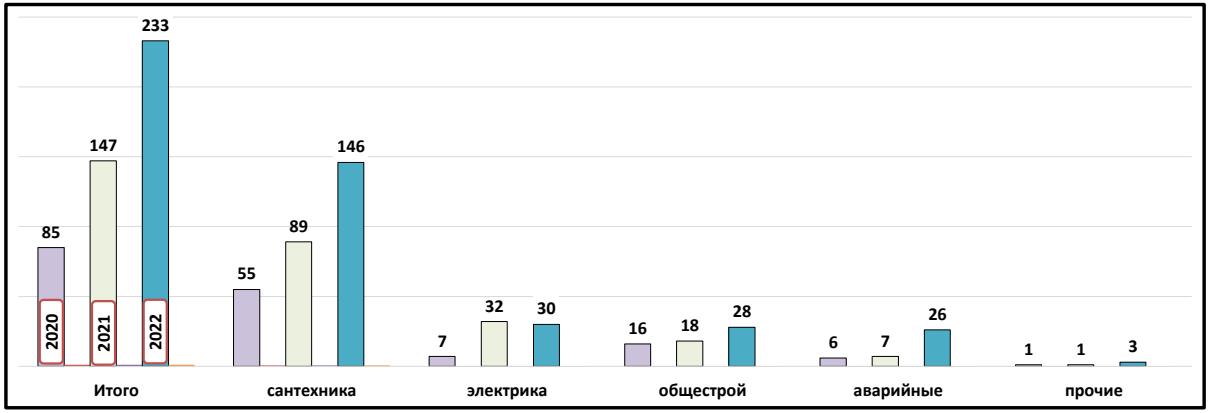
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

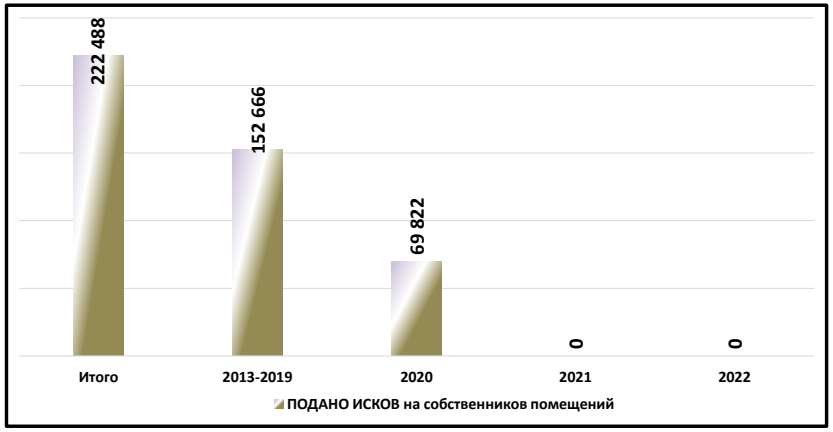
Проценты сбора средств:



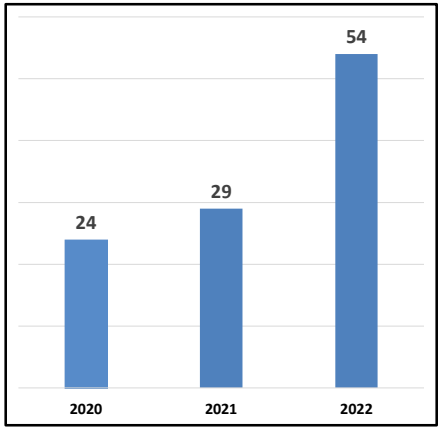
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2043 - 2045	2043 - 2045		2046 - 2048	2043 - 2045	2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048	2034 - 2036	2046 - 2048

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Автозаводская, 21 Б	
Начислено	**190 328,40**
Собственникам жилых помещений	140 634,00
Собственникам нежилых помещений	2 714,40
Доход от использования МОП в т.ч.:	46 980,00
Дягилев Евгений Владимирович	480,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	6 600,00
НИ	10 800,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	10 200,00
МТС	12 000,00
Гарант -Телесети	5 100,00
Израсходовано	**245 990,57**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	245 990,57
Механизированная уборка территории	2 750,00
ремонт редуктора лебедки лифта	19 704,00
замена насоса	18 955,70
Механизированная уборка территории	7 700,00
Ремонт трубопровода ГВС	8 905,48
Работы по производству электромонтажных работ	10 250,00
Транспортные услуги	2 250,00
Транспортные услуги	2 250,00
Механизированная уборка территории	5 950,00
Транспортные услуги	2 250,00
Транспортные услуги	6 000,00
замена общедомового счетчика трубопровода ХВС	9 683,60
организация мероприятия во дворе дома	5 995,48
Работы по производству электромонтажных работ	1 000,00
общестроительные работы	3 350,00
Автотранспортные услуги	4 500,00
установка контрольных пломб на приборах,устройствах и оборудовании в/к сетей	1 200,00
Механизированная уборка территории	3 400,00
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	5 400,00
замена воздуховодчикка на тех эт.	8 806,40
замена ламп	1 279,40
общестроительные работы	1 850,00
Работы по производству электромонтажных работ	550,00
промывка стволов мусоропровода МКД	5 000,00
изготовление и монтаж входных дверей	97 000,00
Монтаж ограждения	2 854,00
Благоустройство территории	1 200,00
Транспортные услуги	1 000,00
ремонт напольного покрытия	4 956,51

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Холодное водоснабжение		Электроснабжение		Отопление (тепловая энергия)	
	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.	Гкал	руб.
Автозаводская, 21 Б	**9 224,00**	**316 570,34**	**164 010,00**	**484 039,80**	**994,37**	**1 308 422,79**
Январь 2022	817,00	25 449,55	16 530,00	47 606,40	158,05	201 709,73
Февраль 2022	815,00	25 387,25	15 690,00	45 187,20	116,43	148 588,79
Март 2022	739,00	23 019,85	13 260,00	38 188,80	135,79	173 301,91
Апрель 2022	937,00	29 187,55	14 160,00	40 780,80	90,83	115 915,77
Май 2022	788,00	24 546,20	13 440,00	38 707,20	46,75	59 665,50
Июнь 2022	670,00	20 870,50	11 850,00	34 128,00	26,16	33 380,06
Июль 2022	677,00	25 306,26	11 070,00	32 988,60	23,02	30 553,99
Август 2022	694,00	25 941,72	12 390,00	36 922,20	20,31	26 957,06
Сентябрь 2022	792,00	29 604,96	13 560,00	40 408,80	28,63	38 000,03
Октябрь 2022	742,00	27 735,96	14 070,00	41 928,60	76,76	101 887,32
Ноябрь 2022	763,00	28 520,94	13 440,00	40 051,20	121,73	161 564,49
Декабрь 2022	790,00	30 999,60	14 550,00	47 142,00	149,92	216 898,15

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.07.2020 по 31.12.2022

МКД: Автозаводская, 21 Б

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**1 033 164,64**	**938 920,29**	**89,24**	**453 168,00**	**485 752,29**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	921 947,73
2	Проценты уплаченные банком	16 972,56
	ИТОГО:	**938 920,29**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	453 168,00
	ИТОГО:	**453 168,00**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт системы водоснабжения	193 168,00	2021
2	ремонт системы водоснабжения	260 000,00	2021-2022
	ИТОГО:	**453 168,00**	