Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Барышникова, 1

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**787 783,47**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**2 002 168,32**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	664 165,26
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	304 285,33

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 504 917,91 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		965 965,09	**683 099,53**	**282 865,56**
1	**Содержание жилья**	**683 099,53**	**683 099,53**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**282 865,56**	**0,00**	**282 865,56**
3.1.	*жилые помещения*	*183 051,72*		
3.2.	*нежилые помещения*	*5 922,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*93 891,84*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	140 243,45	140 243,45	0,00
	Горячее водоснабжение	556 646,11	556 646,11	0,00
	Водоотведение	186 020,07	186 020,07	0,00
	Электроснабжение	373 943,40	373 943,40	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 787 783,47 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 664 165,26 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 123 618,21 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 350,50**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	5
Количество квартир	67
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	304,20
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 143,80
Год ввода в эксплуатацию МКД	1979
Количество лифтов	0

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.02.2019
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.02.2019
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.02.2019

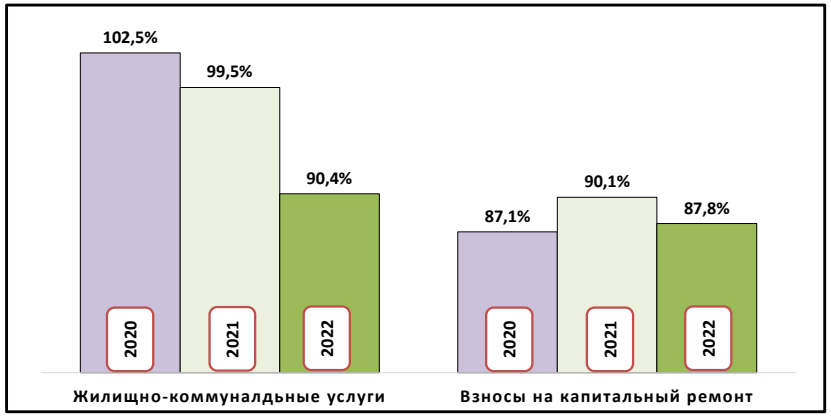
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	8,90	29 819,43	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	4,70	15 747,34		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

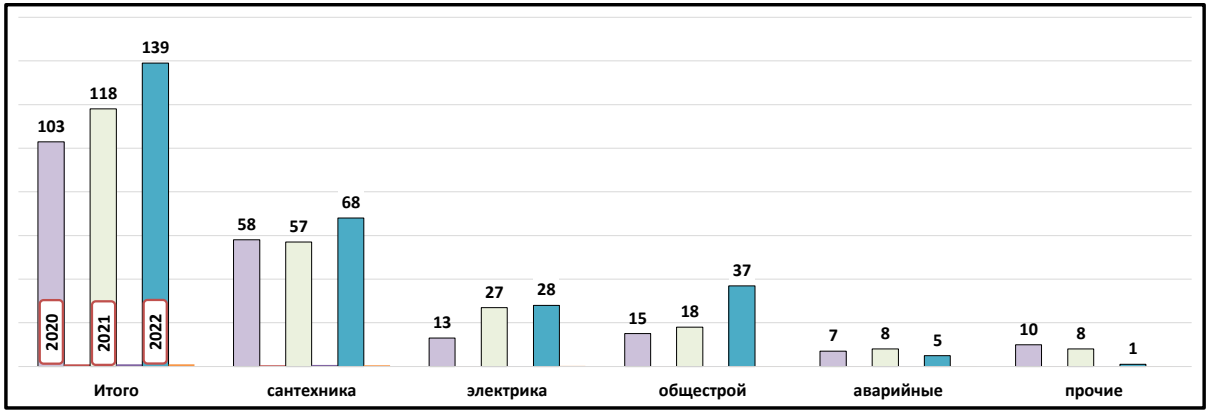
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

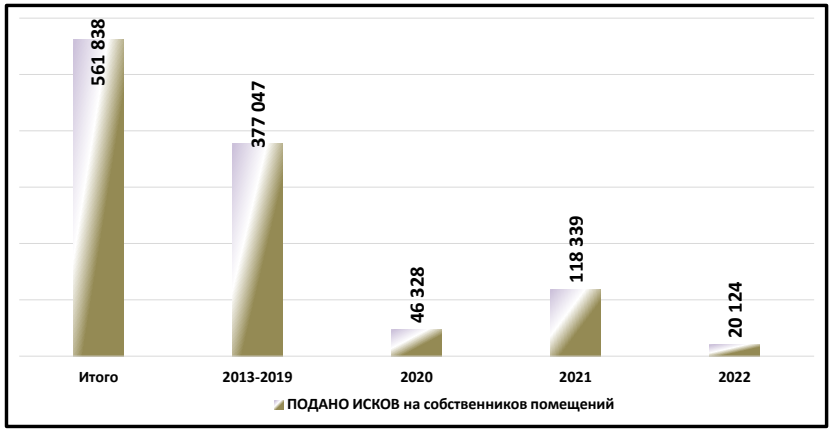
Проценты сбора средств:



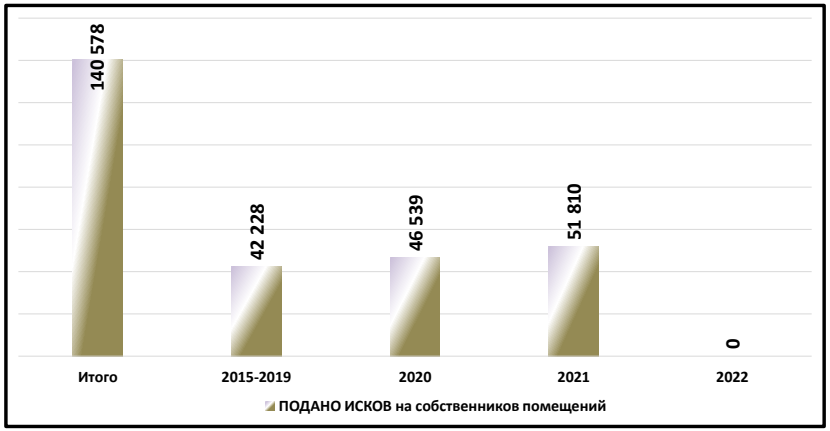
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



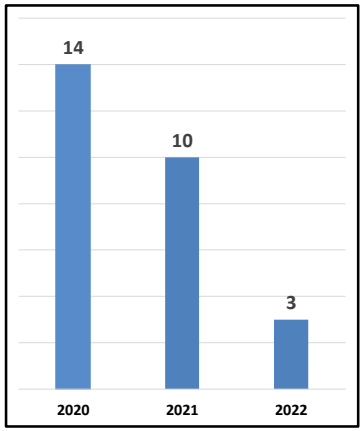
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2043 - 2045	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024		2040 - 2042	2040 - 2042		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Барышникова, 1	
Начислено	**282 865,56**
Собственникам жилых помещений	183 051,72
Собственникам нежилых помещений	5 922,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	93 891,84
Мухаметшин Ильгиз Фаритович ИП	68 000,00
Бадерин Дмитрий Владимирович ИП	16 490,32
НИ	762,72
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Израсходовано	**0,00**

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Барышникова, 1	**3 419,71**	**556 646,11**	**4 070,00**	**140 243,45**	**88 590,00**	**373 943,40**
Январь 2022	311,99	48 162,21	413,00	12 864,95	8 550,00	35 226,00
Февраль 2022	314,65	48 572,21	305,00	9 500,75	7 890,00	32 506,80
Март 2022	285,48	44 069,86	287,00	8 940,05	6 690,00	27 562,80
Апрель 2022	314,14	48 493,17	368,00	11 463,20	7 260,00	29 911,20
Май 2022	294,19	45 414,42	320,00	9 968,00	7 620,00	31 394,40
Июнь 2022	287,34	44 356,21	322,00	10 030,30	6 930,00	28 551,60
Июль 2022	301,30	50 928,40	290,00	10 840,20	6 120,00	26 071,20
Август 2022	146,23	24 717,43	362,00	13 531,56	6 510,00	27 732,60
Сентябрь 2022	267,73	45 254,40	380,00	14 204,40	8 610,00	36 678,60
Октябрь 2022	289,89	49 000,28	339,00	12 671,82	7 890,00	33 611,40
Ноябрь 2022	331,62	56 054,07	329,00	12 298,02	6 840,00	29 138,40
Декабрь 2022	275,15	51 623,46	355,00	13 930,20	7 680,00	35 558,40

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Барышникова, 1

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 490 879,96**	**2 362 421,64**	**87,78**	**360 253,32**	**2 002 168,32**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 187 142,31
2	Проценты уплаченные банком	175 072,33
3	Ошибочные платежи	207,00
	ИТОГО:	**2 362 421,64**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	207,00
2	Выполненные работы	360 046,32
	ИТОГО:	**360 253,32**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт отмостки	149 646,32	2017
2	замена деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ в подъездах	210 400,00	2017
	ИТОГО:	**360 046,32**	