Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Барышникова, 23

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**490 336,75**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**750 390,89**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	1 465 924,11
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	148 399,54

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 696 247,32 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		935 709,43	**1 141 620,00**	**-205 910,57**
1	**Содержание жилья**	**669 018,00**	**669 018,00**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**266 691,43**	**472 602,00**	**-205 910,57**
3.1.	*жилые помещения*	*247 143,01*		
3.2.	*нежилые помещения*	*9 636,90*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*9 911,52*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	118 393,61	118 393,61	0,00
	Горячее водоснабжение	460 541,49	460 541,49	0,00
	Водоотведение	155 479,73	155 479,73	0,00
	Отопление	1 085 419,58	1 009 651,50	75 768,08
	Электроснабжение	361 236,00	361 236,00	0,00

** - без учета пункта 4*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 490 336,75 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 1 465 924,11 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -975 587,36 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 279,50**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	5
Количество квартир	68
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	326,00
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 142,30
Год ввода в эксплуатацию МКД	1985
Количество лифтов	0

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.10.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.10.2018
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.10.2018

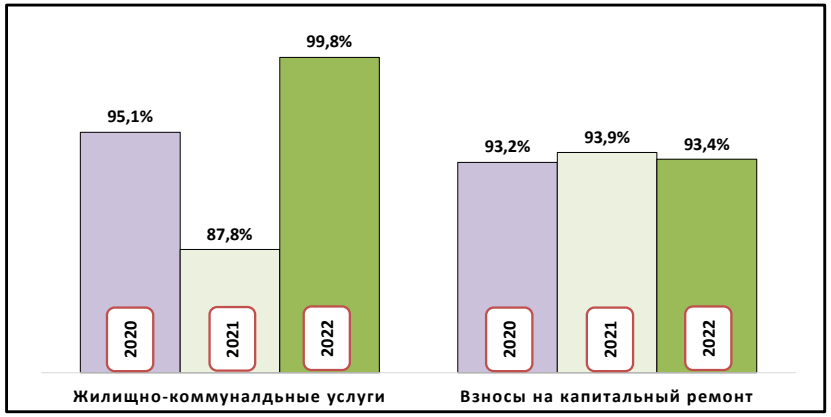
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	8,90	29 187,55	ООО "Аргон 19"	СБЕРБАНК
Текущий ремонт *	кв.м.	6,50	21 316,75		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

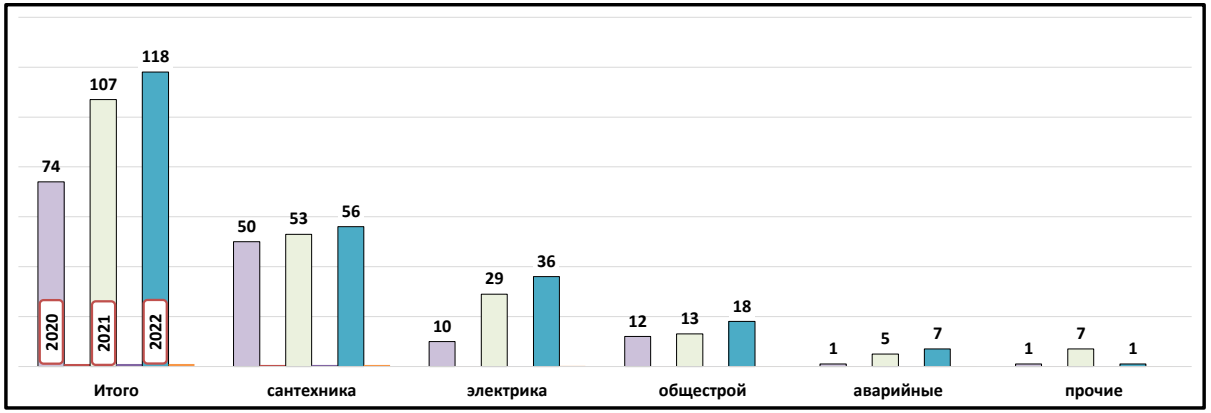
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

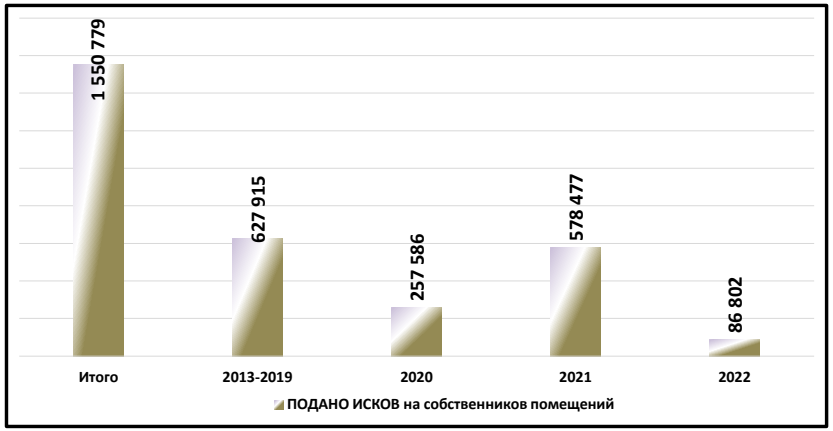
Проценты сбора средств:



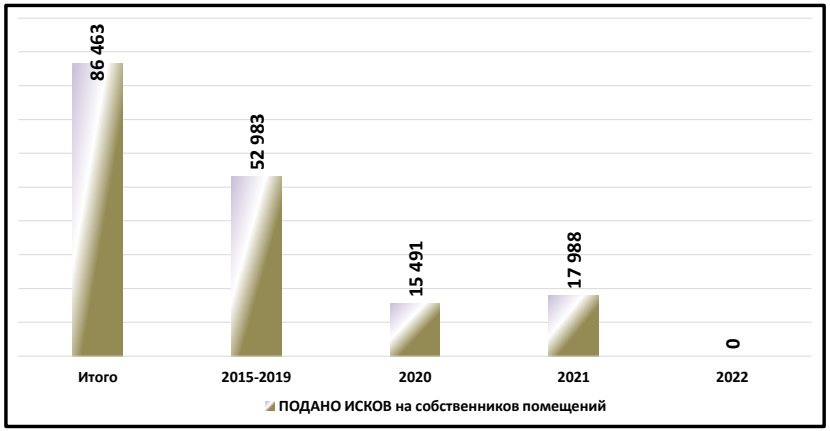
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



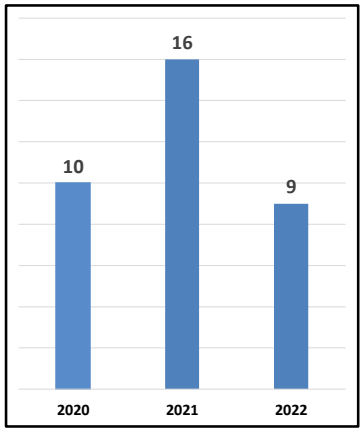
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2034 - 2036	2025 - 2027		2022 - 2024		2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Барышникова, 23	
Начислено	**266 691,43**
Собственникам жилых помещений	247 143,01
Собственникам нежилых помещений	9 636,90
Доход от использования МОП в т.ч.:	9 911,52
НИ	762,72
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 570,00
Израсходовано	**472 602,00**
Закуплены материалы	15 800,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	456 802,00
ремонт входных групп	456 802,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение		Отопление (тепловая энергия)	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.	Гкал	руб.
Барышникова, 23	**2 835,80**	**460 541,49**	**3 445,00**	**118 393,61**	**85 520,00**	**361 236,00**	**456,79**	**1 009 651,50**
Январь 2022	262,96	40 593,60	321,00	9 999,15	8 840,00	36 420,80	86,94	186 478,82
Февраль 2022	271,15	41 857,27	296,00	9 220,40	7 960,00	32 795,20	71,32	152 959,26
Март 2022	251,77	38 865,89	274,00	8 535,10	6 640,00	27 356,80	58,95	126 427,59
Апрель 2022	272,02	41 991,11	328,00	10 217,20	7 240,00	29 828,80	44,09	94 561,71
Май 2022	243,46	37 582,46	281,00	8 753,15	6 960,00	28 675,20	16,13	34 594,12
Июнь 2022	260,77	40 254,76	251,00	7 818,65	5 920,00	24 390,40		
Июль 2022	260,77	44 077,62	242,00	9 045,96	5 840,00	24 878,40		
Август 2022	113,42	19 171,72	290,00	10 840,20	6 120,00	26 071,20		
Сентябрь 2022	205,19	34 682,59	321,00	11 998,98	7 480,00	31 864,80		
Октябрь 2022	213,83	36 143,01	293,00	10 952,34	7 440,00	31 694,40	37,52	83 697,70
Ноябрь 2022	259,50	43 863,45	264,00	9 868,32	6 920,00	29 479,20	69,47	154 950,71
Декабрь 2022	220,97	41 458,02	284,00	11 144,16	8 160,00	37 780,80	72,38	175 981,58

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Барышникова, 23

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 262 077,84**	**2 118 783,89**	**93,44**	**1 368 393,00**	**750 390,89**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 113 875,28
2	Проценты уплаченные банком	4 900,61
3	Ошибочные платежи	8,00
	ИТОГО:	**2 118 783,89**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	8,00
2	Выполненные работы	1 368 385,00
	ИТОГО:	**1 368 393,00**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт фасада (1этап)	600 000,00	2020
2	замена трубопровода системы отопления в подвале	321 218,00	2016
3	ремонт внутридомовой инженерной стстемы электроснабжения	447 167,00	2017-2018
	ИТОГО:	**1 368 385,00**	