Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Барышникова, 79

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**595 829,46**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 097 742,43**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	576 440,34
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	177 229,45

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 347 590,86 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 441 816,65	**1 193 578,05**	**248 238,60**
1	**Содержание жилья**	**1 152 034,25**	**1 152 034,25**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**289 782,40**	**41 543,80**	**248 238,60**
3.1.	*жилые помещения*	*268 874,40*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*20 908,00*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	276 670,98	276 670,98	0,00
	Горячее водоснабжение	855 491,05	855 491,05	0,00
	Водоотведение	329 617,95	329 617,95	0,00
	Электроснабжение	681 189,30	681 189,30	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 595 829,46 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 576 440,34 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 19 389,12 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**5 601,10**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	5
Количество квартир	110
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	511,00
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 914,50
Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество лифтов	0

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.11.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.11.2018
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.07.2017	по факту с 01.11.2018

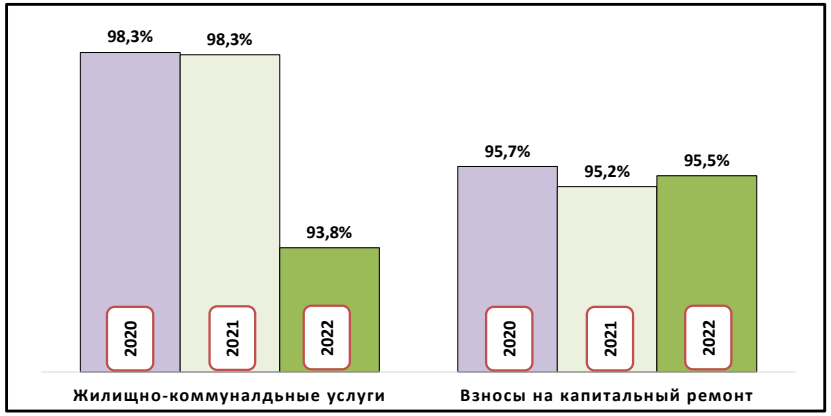
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	8,90	49 849,79	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	4,00	22 404,40		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

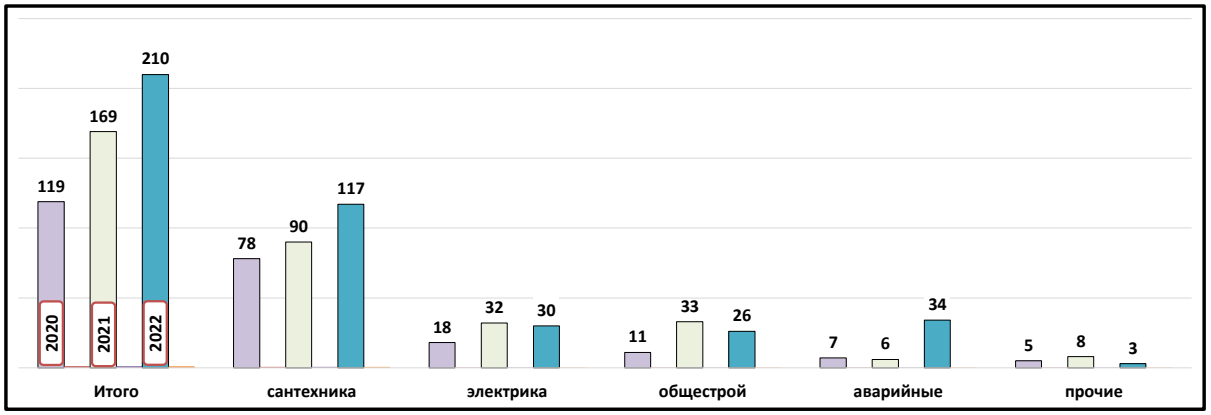
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

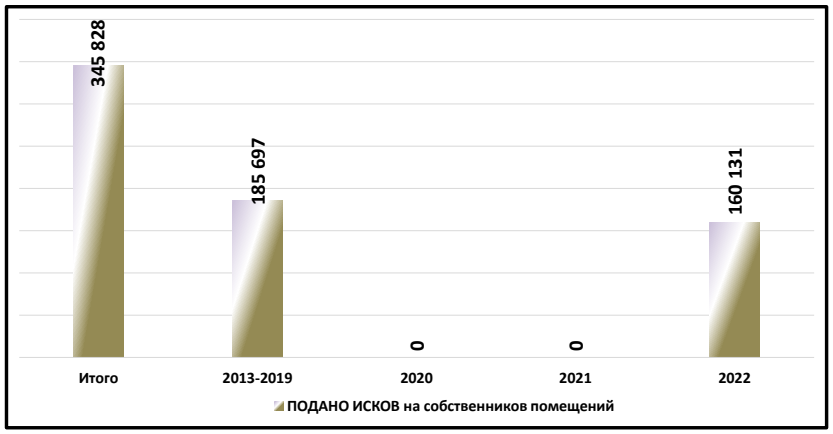
Проценты сбора средств:



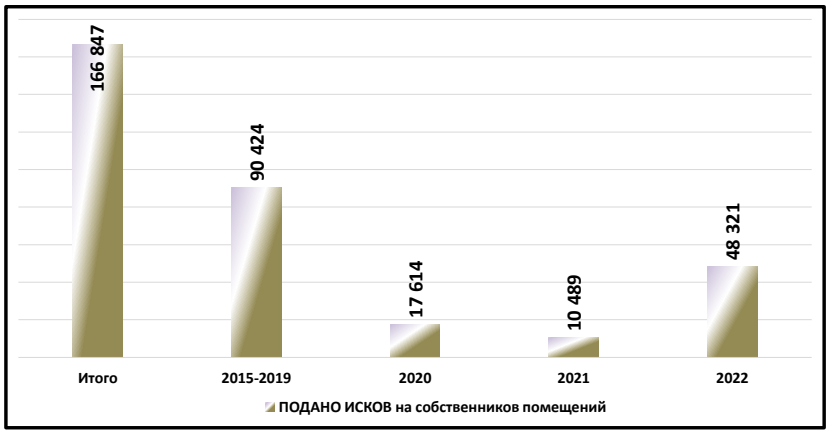
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



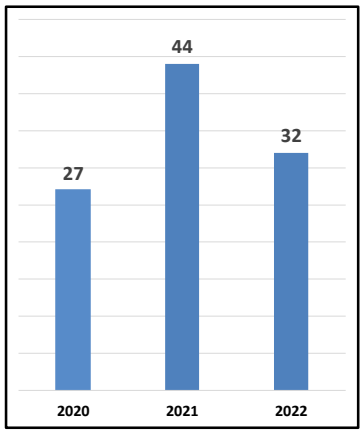
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2043 - 2045	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024		2040 - 2042	2040 - 2042		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Барышникова, 79	
Начислено	**289 782,40**
Собственникам жилых помещений	268 874,40
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	20 908,00
НИ	1 289,20
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Ростелеком	3 600,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	12 240,00
Израсходовано	**41 543,80**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	41 543,80
ремонт межпанельных швов	16 560,00
замена отсекающего крана	16 983,80
чистка вентиляционного канала	8 000,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Барышникова, 79	**5 270,08**	**855 491,05**	**8 023,00**	**276 670,98**	**161 410,00**	**681 189,30**
Январь 2022	553,60	85 458,77	693,00	21 586,95	16 300,00	67 156,00
Февраль 2022	524,53	80 972,00	638,00	19 873,70	15 020,00	61 882,40
Март 2022	496,71	76 677,43	582,00	18 129,30	12 460,00	51 335,20
Апрель 2022	496,71	76 677,43	740,00	23 051,00	14 010,00	57 721,20
Май 2022	461,37	71 221,07	653,00	20 340,95	13 700,00	56 444,00
Июнь 2022	442,90	68 369,70	636,00	19 811,40	11 850,00	48 822,00
Июль 2022	338,53	57 220,88	620,00	23 175,60	11 210,00	47 754,60
Август 2022	127,68	21 581,92	701,00	26 203,38	12 000,00	51 120,00
Сентябрь 2022	399,50	67 528,16	731,00	27 324,78	14 820,00	63 133,20
Октябрь 2022	437,07	73 877,94	654,00	24 446,52	13 460,00	57 339,60
Ноябрь 2022	544,22	91 989,51	660,00	24 670,80	12 390,00	52 781,40
Декабрь 2022	447,27	83 916,23	715,00	28 056,60	14 190,00	65 699,70

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Барышникова, 79

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**3 931 846,60**	**3 847 784,83**	**95,49**	**2 750 042,40**	**1 097 742,43**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 753 018,95
2	Проценты уплаченные банком	92 030,48
3	Ошибочные платежи	2 735,40
	ИТОГО:	**3 847 784,83**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	2 735,40
2	Выполненные работы	2 747 307,00
	ИТОГО:	**2 750 042,40**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт отмостки	205 603,00	2016
2	ремонт системы электроснабжения	868 897,00	2017
3	ремонт крыши (1этап с 1 по 3 подъезды)	807 307,00	2019
4	Ремонт крыши (2 этап 4,5 подъезды)	600 000,00	2021
5	Ремонт крыши (3 этап)	265 500,00	2021
	ИТОГО:	**2 747 307,00**	