Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

И.Закирова, 13

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**985 842,96**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**795 411,43**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	253 399,63
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	273 077,60

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 671 994,96 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		3 792 256,20	**3 478 408,20**	**313 848,00**
1	**Содержание жилья**	**3 473 323,20**	**3 473 323,20**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**318 933,00**	**5 085,00**	**313 848,00**
3.1.	*жилые помещения*	*273 021,00*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*45 912,00*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	874 890,63	874 890,63	0,00
	Водоотведение	632 467,61	632 467,61	0,00
	Тепловая энергия	5 297 181,41	5 024 553,06	272 628,35
	Электроснабжение	1 408 269,88	1 408 269,88	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 985 842,96 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 253 399,63 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 732 443,33 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**11 377,50**
Дата начала управления	01.08.2019 *
Этажность	16
Количество квартир	127
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 628,60
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	3 422,70
Год ввода в эксплуатацию МКД	2015
Количество лифтов	4

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.11.2019
Горячее водоснабжение	м³					---	---
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	0,06023	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
ХВС для нужд ГВС	м³	31,15	37,38	39,24	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.11.2019
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,88	2,98	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.11.2019

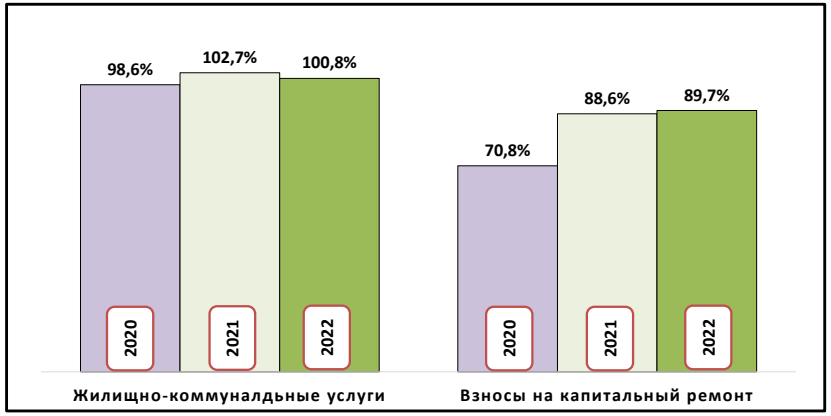
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	110 361,75	ООО "Аргон 19"	Газпромбанк (АО)
Текущий ремонт *	кв.м.	2,00	22 755,00		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

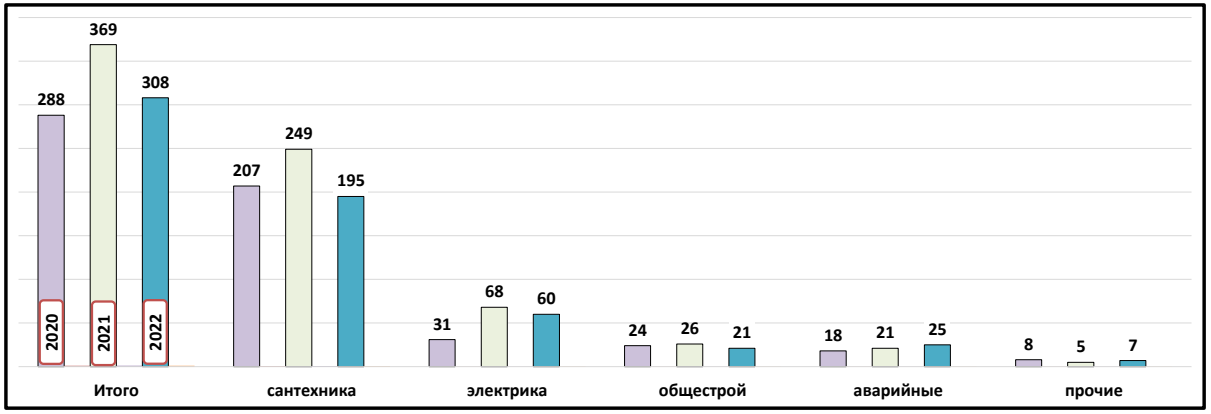
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

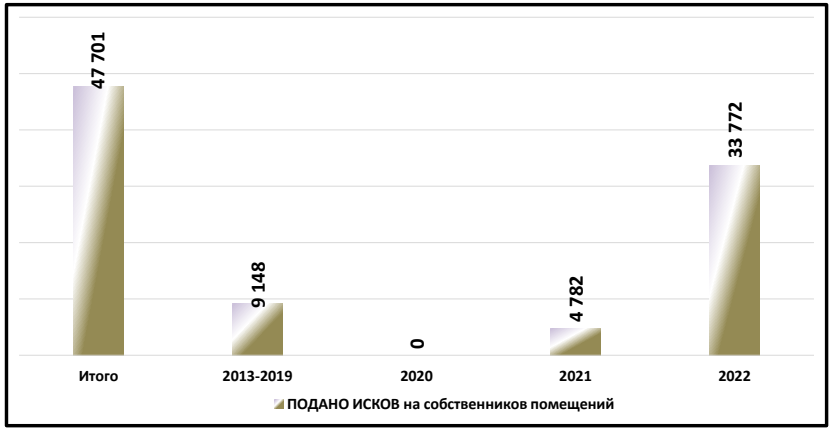
Проценты сбора средств:



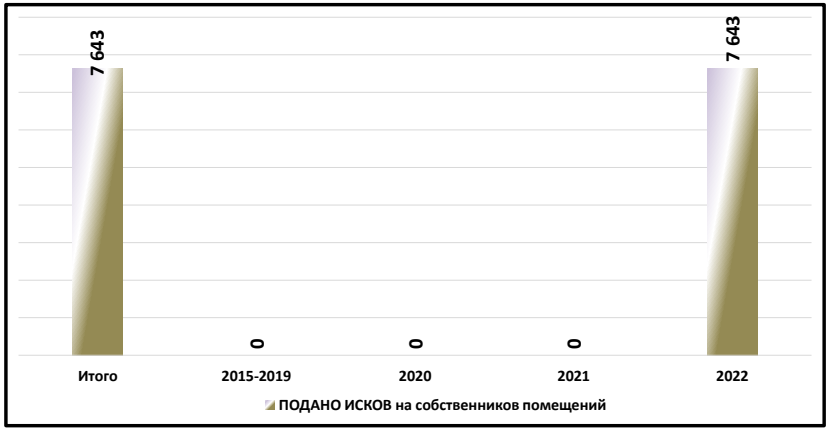
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



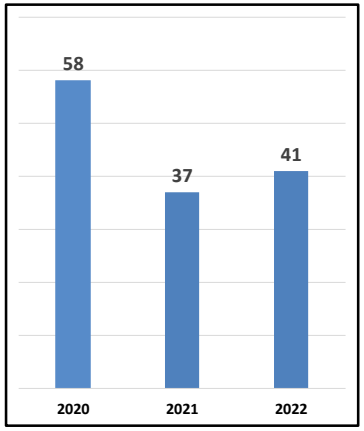
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2043 - 2045	2043 - 2045		2046 - 2048	2043 - 2045	2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048	2034 - 2036	2046 - 2048

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
И.Закирова, 13	
Начислено	**318 933,00**
Собственникам жилых помещений	273 021,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	45 912,00
КОМОС-МЕДИА	1 200,00
Водомир	24 000,00
НИ	5 400,00
Ростелеком	5 112,00
ЭР-Телеком-Холдинг	5 100,00
Гарант -Телесети	5 100,00
Израсходовано	**5 085,00**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	5 085,00
организация мероприятия во дворе дома	5 085,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Холодное водоснабжение		Электроснабжение		Отопление (тепловая энергия)	
	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.	Гкал	руб.
И.Закирова, 13	**25 483,00**	**874 890,63**	**476 887,00**	**1 408 269,88**	**2 275,75**	**5 024 553,06**
Январь 2022	2 289,00	71 302,35	48 460,00	139 564,80	373,73	801 597,49
Февраль 2022	2 138,00	66 598,70	41 780,00	120 326,40	316,11	678 007,52
Март 2022	1 989,00	61 957,35	40 080,00	115 430,40	267,57	573 884,11
Апрель 2022	2 527,00	78 716,05	40 450,00	116 496,00	215,96	463 193,21
Май 2022	2 108,00	65 664,20	39 520,00	113 817,60	109,26	234 347,36
Июнь 2022	2 080,00	64 792,00	31 570,00	90 921,60	64,75	138 869,81
Июль 2022	1 902,00	71 096,76	32 540,00	96 969,20	49,33	110 045,90
Август 2022	1 992,00	74 460,96	36 140,00	107 697,20	47,88	106 802,56
Сентябрь 2022	2 237,00	83 619,06	39 220,00	116 875,60	52,13	116 273,82
Октябрь 2022	2 028,00	75 806,64	36 130,00	107 667,40	160,34	357 663,68
Ноябрь 2022	1 966,00	73 489,08	47 410,00	141 281,80	301,01	671 444,17
Декабрь 2022	2 227,00	87 387,48	43 587,00	141 221,88	317,69	772 423,43

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.10.2020 по 31.12.2022

МКД: И.Закирова, 13

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 655 124,46**	**2 444 829,63**	**89,72**	**1 649 418,20**	**795 411,43**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 382 046,86
2	Проценты уплаченные банком	62 782,77
	ИТОГО:	**2 444 829,63**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	1 649 418,20
	ИТОГО:	**1 649 418,20**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	Ремонт системы водоснабжения (1 этап)	749 735,60	2022
2	Ремонт системы водоснабжения (2 этап)	899 682,60	2022
	ИТОГО:	**1 649 418,20**	