Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

И.Закирова, 14

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт, руб.	**-391 533,19**
Целевой сбор на установку забора, руб.	**0,00**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**2 383 838,24**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	593 538,57
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	187 096,96

Результат на 01.01.2022 по текущему ремонту: **149 766,93 руб.**

Результат на 01.01.2022 по целевому сбору: **485 393,04 руб.**

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		4 544 710,30	**5 571 403,46**	**-1 026 693,16**
1	**Содержание жилья**	**2 461 410,82**	**2 461 410,82**	**0,00**
2	**Целевой сбор на установку забора ****	**1 514 606,96**	**2 000 000,00**	**-485 393,04**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**568 692,52**	**1 109 992,64**	**-541 300,12**
3.1.	*жилые помещения*	*241 943,40*		
3.2.	*нежилые помещения*	*36 080,20*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*273 030,12*		
3.4.	*прочее*	*17 638,80*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	307 384,52	307 384,52	0,00
	Горячее водоснабжение	541 732,43	541 732,43	0,00
	Водоотведение	316 066,55	316 066,55	0,00
	Электроснабжение	515 234,80	515 234,80	0,00

** - без учета пункта 4*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников (начисление указано за весь период сбора средств)*

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**7 722,80**
Дата начала управления	01.08.2019 *
Этажность	14
Количество квартир	130
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	960,80
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 703,30
Год ввода в эксплуатацию МКД	2009
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.06.2020
Горячее водоснабжение	м³	135,13	147,97	164,25	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.06.2020
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2021	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,88	2,98	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.06.2020

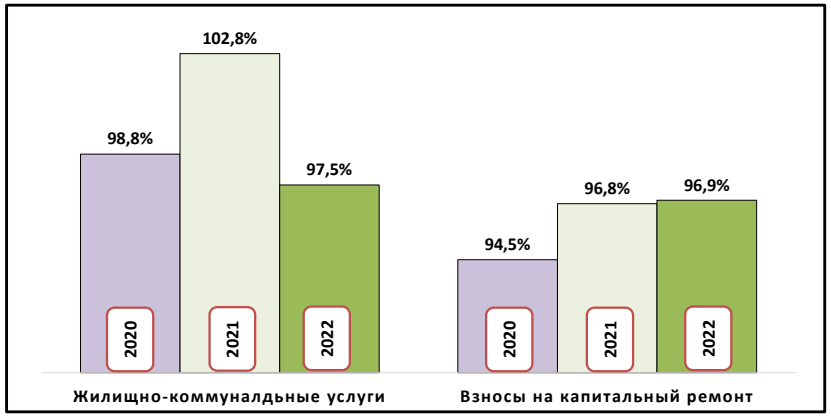
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	74 911,16	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	3,00	23 168,40		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

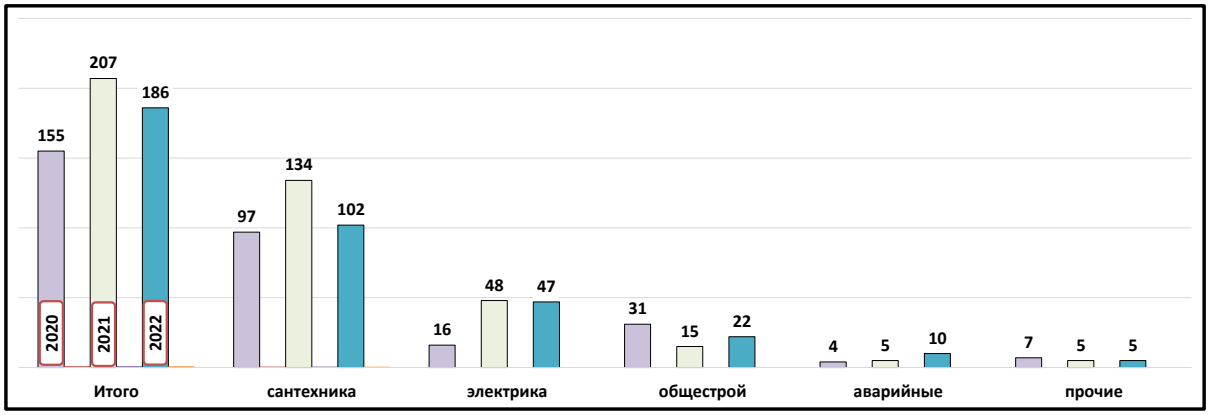
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

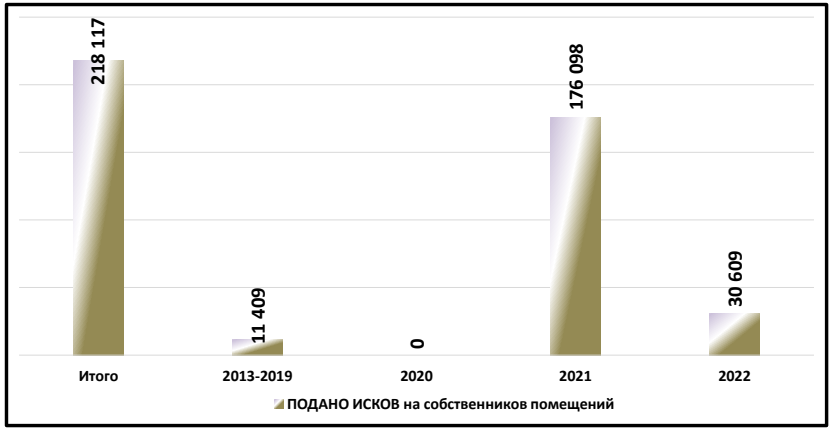
Проценты сбора средств:



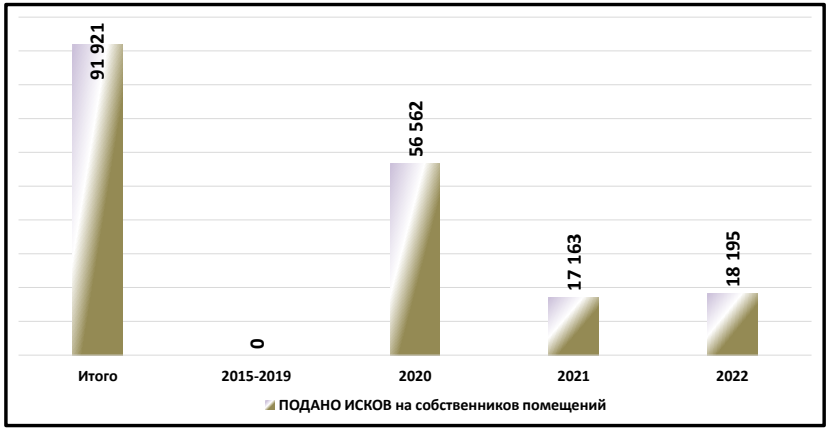
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



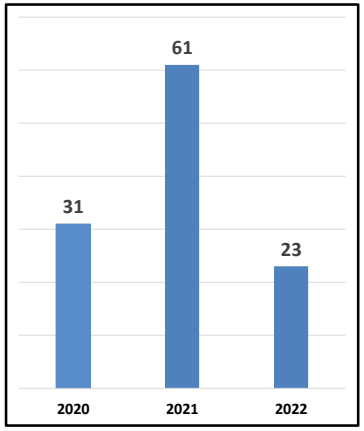
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2034 - 2036	2040 - 2042	2040 - 2042			2028 - 2030	2040 - 2042	2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
И.Закирова, 14	
Начислено	**568 692,52**
Собственникам жилых помещений	241 943,40
Собственникам нежилых помещений	36 080,20
Прочие доходы (Соглашение о возмещении ущерба - шлагбаум)	17 638,80
Доход от использования МОП в т.ч.:	273 030,12
КОМОС-МЕДИА	600,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	6 000,00
Шемякина Ксения Андреевна ИП	120 000,00
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Вотяков Сергей Петрович	108 015,32
Черных Владимир Сарапионович ИП	28 000,00
Ростелеком	2 556,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	1 020,00
Израсходовано	**1 109 992,64**
Закуплены материалы	241 777,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	868 215,64
ремонт входной группы и холла в подьезде	161 120,40
замена тяговых канатов	140 756,00
ремонт облицовки фасада	257 159,24
ремонт тротуара	237 690,00
Ремонт тротуара	42 490,00
монтаж "Умного домофона Спутник" на калитку	29 000,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
И.Закирова, 14	**3 801,55**	**541 732,43**	**8 909,00**	**307 384,52**	**174 420,00**	**515 234,80**
Январь 2022	374,36	50 587,27	747,00	23 269,05	14 420,00	41 529,60
Февраль 2022	367,40	49 646,76	670,00	20 870,50	16 820,00	48 441,60
Март 2022	335,27	45 305,04	666,00	20 745,90	14 480,00	41 702,40
Апрель 2022	366,64	49 544,06	808,00	25 169,20	15 560,00	44 812,80
Май 2022	327,28	44 225,35	684,00	21 306,60	14 180,00	40 838,40
Июнь 2022	307,01	41 486,26	765,00	23 829,75	12 080,00	34 790,40
Июль 2022	231,85	34 306,84	717,00	26 801,46	13 220,00	39 395,60
Август 2022	234,96	34 767,03	757,00	28 296,66	14 060,00	41 898,80
Сентябрь 2022	264,27	39 104,03	849,00	31 735,62	15 080,00	44 938,40
Октябрь 2022	303,38	44 891,14	774,00	28 932,12	14 260,00	42 494,80
Ноябрь 2022	326,82	48 359,56	717,00	26 801,46	14 040,00	41 839,20
Декабрь 2022	362,31	59 509,09	755,00	29 626,20	16 220,00	52 552,80

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: И.Закирова, 14

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**6 048 501,34**	**6 191 000,24**	**96,91**	**3 807 162,00**	**2 383 838,24**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 889 588,88
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	2 953 156,42
3	Проценты уплаченные банком	329 595,86
4	Ошибочные платежи	18 659,08
	ИТОГО:	**6 191 000,24**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	18 659,08
2	Выполненные работы	3 788 502,92
	ИТОГО:	**3 807 162,00**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	Ремонт системы противопожарной защиты	600 000,00	2021
2	ремонт фасада	2 838 502,92	2021-2022
3	ремонт фундамента (отмостка)	350 000,00	2021
	ИТОГО:	**3 788 502,92**	