Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

И.Закирова, 16

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт, руб.	**626 366,49**
Целевой сбор на установку детского оборудования, руб.	**459 489,03**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**4 246 184,70**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	336 452,82
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	636 800,10

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: -175 488,91 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		4 955 027,03	**3 693 682,60**	**1 261 344,43**
1	**Содержание жилья**	**3 627 252,60**	**3 627 252,60**	**0,00**
2	**Целевой сбор на установку детского оборудования****	**459 489,03**	**0,00**	**459 489,03**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**868 285,40**	**66 430,00**	**801 855,40**
3.1.	*жилые помещения*	*514 765,80*		
3.2.	*нежилые помещения*	*36 806,40*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*316 713,20*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	638 383,83	638 383,83	0,00
	Горячее водоснабжение	1 360 329,53	1 360 329,53	0,00
	Водоотведение	697 413,86	697 413,86	0,00
	Электроснабжение	1 472 323,00	1 472 323,00	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**15 189,50**
Дата начала управления	01.08.2019 *
Этажность	15-16
Количество квартир	256
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	3 421,20
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	5 248,00
Год ввода в эксплуатацию МКД	2010
Количество лифтов	10

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.11.2019
Горячее водоснабжение	м³	135,13	147,97	164,25	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.11.2019
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.09.2020	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,88	2,98	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.11.2019

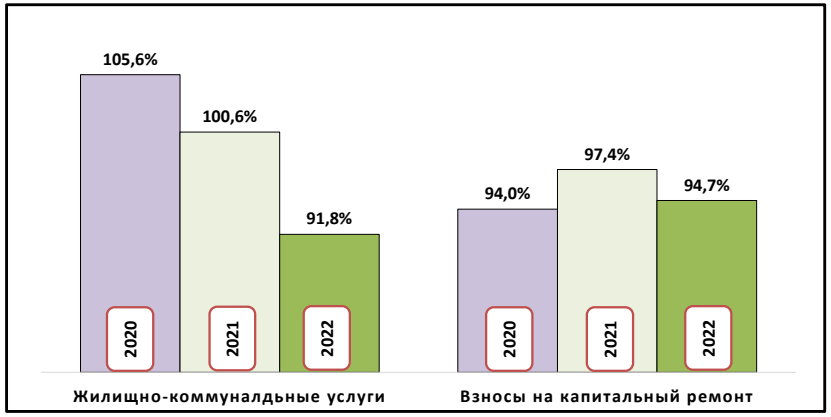
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	147 338,15	ООО "Аргон 19"	Газпромбанк (АО)
Текущий ремонт *	кв.м.	3,00	45 568,50		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

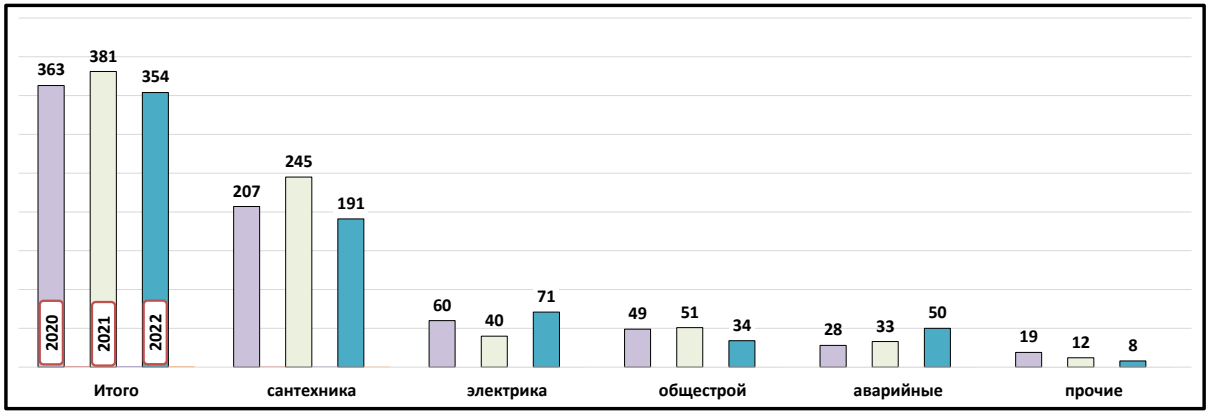
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

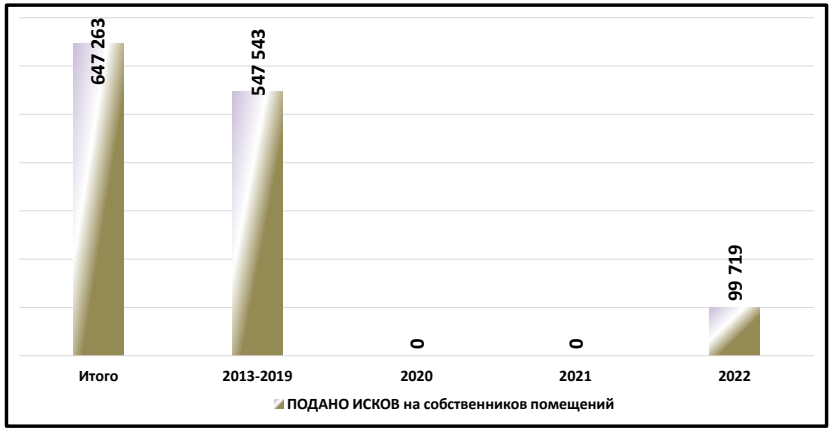
Проценты сбора средств:



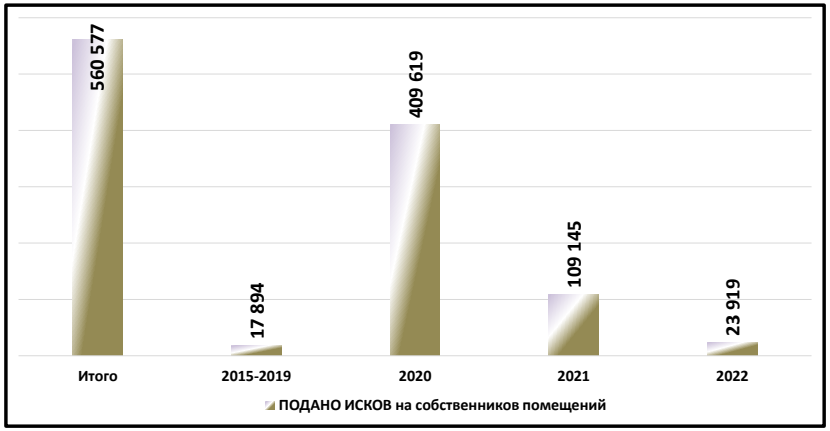
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



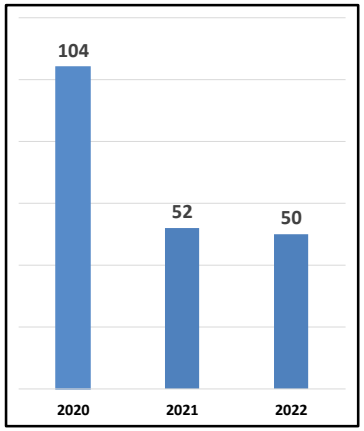
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2046 - 2048	2046 - 2048			2028 - 2030	2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
И.Закирова, 16	
Начислено	**868 285,40**
Собственникам жилых помещений	514 765,80
Собственникам нежилых помещений	36 806,40
Доход от использования МОП в т.ч.:	316 713,20
Мухаметшин Ильгиз Фаритович ИП	70 000,00
КОМОС-МЕДИА	3 000,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	36 000,00
НИ	32 400,00
ТТК-Связь ООО	36 000,00
Лодочникова Ульяна Михайловна ИП	35 020,00
Ростелеком	5 112,00
РЦИН	30 780,00
ЭР-Телеком-Холдинг	30 600,00
МТС	30 600,00
Гарант -Телесети	7 201,20
Израсходовано	**66 430,00**
Закуплены материалы	26 568,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	39 862,00
ремонт шлагбаума	4 862,00
замена электропривода	35 000,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
И.Закирова, 16	**9 542,29**	**1 360 329,53**	**18 480,00**	**638 383,83**	**498 210,00**	**1 472 323,00**
Январь 2022	905,24	122 325,08	1 567,00	48 812,05	45 130,00	129 974,40
Февраль 2022	905,88	122 411,56	1 355,00	42 208,25	47 940,00	138 067,20
Март 2022	827,90	111 874,13	1 359,00	42 332,85	39 380,00	113 414,40
Апрель 2022	921,59	124 534,46	1 655,00	51 553,25	44 330,00	127 670,40
Май 2022	819,02	110 674,17	1 471,00	45 821,65	39 300,00	113 184,00
Июнь 2022	751,92	101 606,95	1 476,00	45 977,40	33 110,00	95 356,80
Июль 2022	562,85	83 284,91	1 569,00	58 649,22	35 100,00	104 598,00
Август 2022	626,51	92 704,68	1 548,00	57 864,24	36 300,00	108 174,00
Сентябрь 2022	697,77	103 249,03	1 791,00	66 947,58	42 860,00	127 722,80
Октябрь 2022	789,31	116 794,20	1 569,00	58 649,22	43 410,00	129 361,80
Ноябрь 2022	859,26	127 144,70	1 538,00	57 490,44	42 980,00	128 080,40
Декабрь 2022	875,04	143 725,65	1 582,00	62 077,68	48 370,00	156 718,80

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: И.Закирова, 16

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**12 125 995,06**	**12 258 092,70**	**94,75**	**8 011 908,00**	**4 246 184,70**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	5 903 603,82
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	5 585 591,14
3	Проценты уплаченные банком	768 897,74
	ИТОГО:	**12 258 092,70**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	8 011 908,00
	ИТОГО:	**8 011 908,00**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт кровли	1 825 251,00	2020
2	ремонт фасада и разработка проектной документации	1 986 657,00	2021-2022
3	ремонт фасада 2 этап	4 200 000,00	2022
	ИТОГО:	**8 011 908,00**	