Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

И.Закирова, 18

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**667 102,99**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**3 599 168,03**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	674 219,66
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	1 171 399,81

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: -150 157,63 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		4 834 543,78	**4 017 283,16**	**817 260,62**
1	**Содержание жилья**	**3 493 855,09**	**3 493 855,09**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**1 340 688,69**	**523 428,07**	**817 260,62**
3.1.	*жилые помещения*	*552 455,76*		
3.2.	*нежилые помещения*	*15 699,96*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*260 789,97*		
3.4.	*прочее*	*511 743,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	643 871,72	643 871,72	0,00
	Горячее водоснабжение	1 564 600,42	1 564 600,42	0,00
	Водоотведение	736 474,08	736 474,08	0,00
	Электроснабжение	1 807 285,30	1 807 285,30	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 667 102,99 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 674 219,66 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -7 116,67 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**14 478,10**
Дата начала управления	01.08.2019 *
Этажность	10
Количество квартир	288
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	2 416,90
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	4 078,90
Год ввода в эксплуатацию МКД	2004
Количество лифтов	6

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.09.2021
Горячее водоснабжение	м³	135,13	147,97	164,25	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.09.2021
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.09.2021	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.09.2021

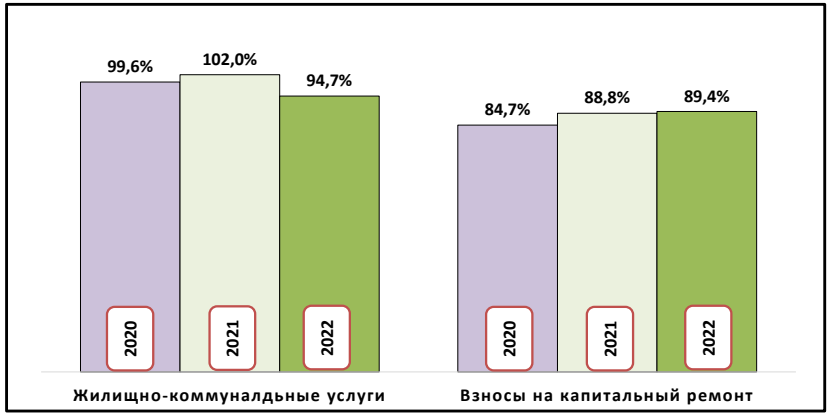
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	140 437,57	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	3,27	47 343,39		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

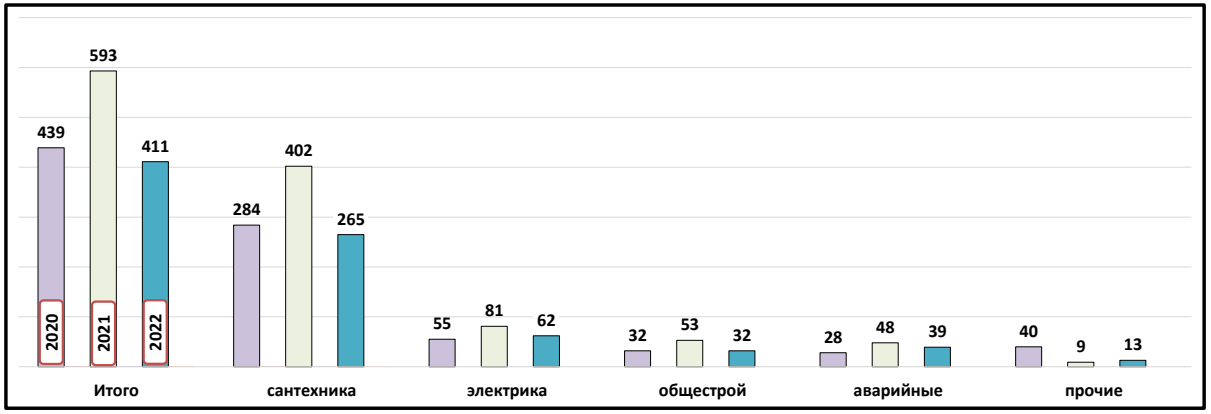
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

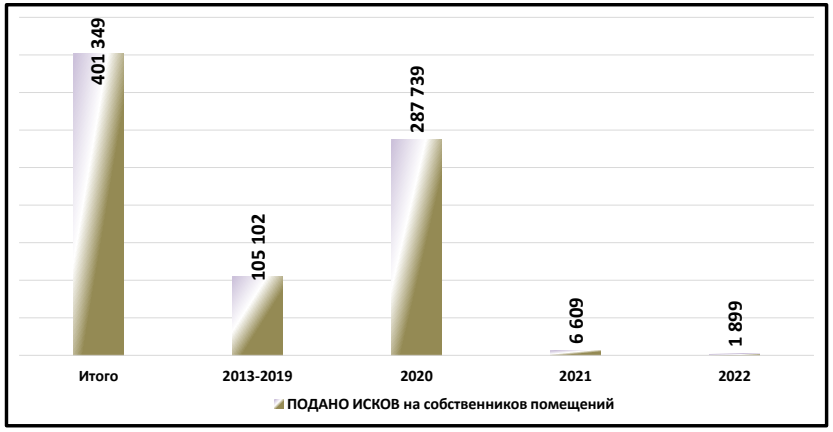
Проценты сбора средств:



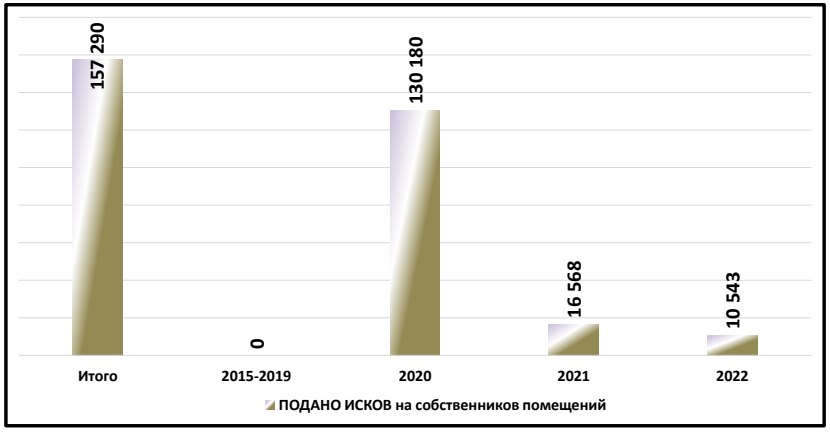
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



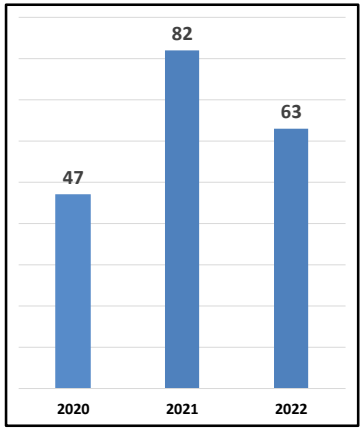
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2034 - 2036	2040 - 2042	2040 - 2042	2040 - 2042		2028 - 2030	2040 - 2042	2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
И.Закирова, 18	
Начислено	**1 340 688,69**
Собственникам жилых помещений	552 455,76
Собственникам нежилых помещений	15 699,96
Прочие доходы (целевой сбор)	506 793,00
Прочие доходы (соглашение о возмещении ущерба - кабель видеонаблюдения)	4 950,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	260 789,97
ВымпелКом	6 000,00
КОМОС-МЕДИА	3 600,00
Желтышева Анастасия Леонидовна	48 000,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	18 000,00
Серебряные ключи+ ООО	14 400,00
ТТК-Связь ООО	3 600,00
Виноградов Илья Алексеевич	76 002,07
Козуева Оксана Леонидовна ИП	6 600,00
Емельянова Светлана Евгеньевна	49 595,90
Ростелеком	7 668,00
РЦИН	18 144,00
ЭР-Телеком-Холдинг	3 060,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	3 060,00
Израсходовано	**523 428,07**
Закуплены материалы (стенды в подъездах)	20 364,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	503 064,07
Установка светильника	11 179,10
Утепление чердачного помещения над кв. №79, 76	7 290,00
Ремонт ступеней входной группы (5 под.)	93 251,97
Замена дверей (в счет средст целевого сбора)	391 343,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
И.Закирова, 18	**10 989,30**	**1 564 600,42**	**18 680,00**	**643 871,72**	**427 640,00**	**1 807 285,30**
Январь 2022	1 080,79	146 047,15	1 570,00	48 905,50	39 920,00	164 470,40
Февраль 2022	1 073,70	145 089,08	1 507,00	46 943,05	38 580,00	158 949,60
Март 2022	984,35	133 015,22	1 381,00	43 018,15	33 780,00	139 173,60
Апрель 2022	1 069,36	144 502,62	1 751,00	54 543,65	36 990,00	152 398,80
Май 2022	957,36	129 368,06	1 514,00	47 161,10	34 410,00	141 769,20
Июнь 2022	894,53	120 877,84	1 483,00	46 195,45	29 900,00	123 188,00
Июль 2022	668,32	98 891,31	1 498,00	55 995,24	31 950,00	136 107,00
Август 2022	674,60	99 820,56	1 550,00	57 939,00	33 220,00	141 517,20
Сентябрь 2022	749,70	110 933,11	1 755,00	65 601,90	37 310,00	158 940,60
Октябрь 2022	868,45	128 504,55	1 559,00	58 275,42	34 960,00	148 929,60
Ноябрь 2022	965,36	142 844,32	1 517,00	56 705,46	34 890,00	148 631,40
Декабрь 2022	1 002,78	164 706,62	1 595,00	62 587,80	41 730,00	193 209,90

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: И.Закирова, 18

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**11 051 712,20**	**10 202 239,19**	**89,40**	**6 603 071,16**	**3 599 168,03**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	5 419 015,74
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	4 461 296,65
3	Проценты уплаченные банком	321 926,80
	ИТОГО:	**10 202 239,19**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	6 603 071,16
	ИТОГО:	**6 603 071,16**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт кровли	1 978 962,40	2019
2	ремонт внутридомовой инж сист водоснабж (ХВС в подвале и тех этаже)	619 076,10	2020
3	ремонт внутридомовой инж сист водоснабж (ГВС в подвале и тех этаже)	653 142,66	2020
4	ремонт внутридомовой инж сист водоснабж (ХВС в подвале и тех этаже)	1 637 276,00	2021
5	ремонт внутридомовой инж сист водоснабж (ГВС в подвале и тех этаже)	1 714 614,00	2021
	ИТОГО:	**6 603 071,16**	

Работы выполненные в предыдущих УК

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	Ремонт кровли	848 126,00	2019
	ИТОГО:	**848 126,00**	