Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

И.Закирова, 21

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**-61 352,85**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**930 718,46**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	540 569,30
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	129 510,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 54 378,40 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		2 810 153,87	**2 925 885,12**	**-115 731,25**
1	**Содержание жилья**	**2 549 478,62**	**2 549 478,62**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**260 675,25**	**376 406,50**	**-115 731,25**
3.1.	*жилые помещения*	*197 688,00*		
3.2.	*нежилые помещения*	*2 109,60*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*60 877,65*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	578 503,66	588 581,48	-10 077,82
	Водоотведение	409 042,41	425 491,54	-16 449,13
	Тепловая энергия	3 882 463,73	3 622 751,63	259 712,11
	Электроснабжение	1 186 259,06	1 096 207,60	90 051,46

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: -61 352,85 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 540 569,30 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -601 922,15 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**8 325,10**
Дата начала управления	01.08.2019 *
Этажность	16
Количество квартир	192
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	2 123,50
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	3 492,50
Год ввода в эксплуатацию МКД	2016
Количество лифтов	4

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Горячее водоснабжение	м³					---	---
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	0,06023	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
ХВС для нужд ГВС	м³	31,15	37,38	39,24	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,88	2,98	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу

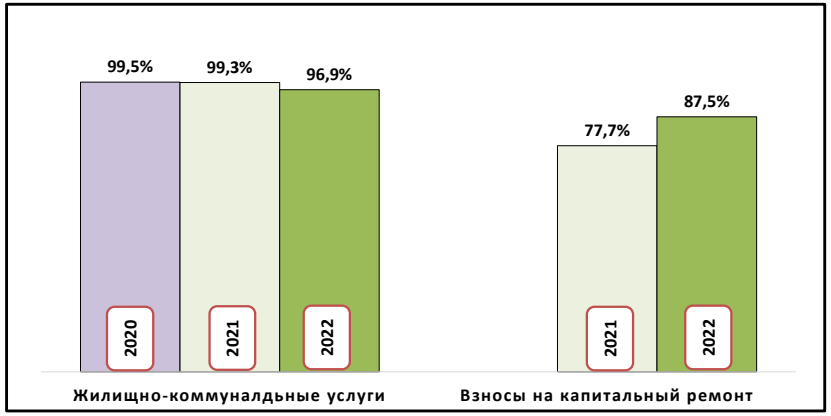
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	80 753,47	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	2,00	16 650,20		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

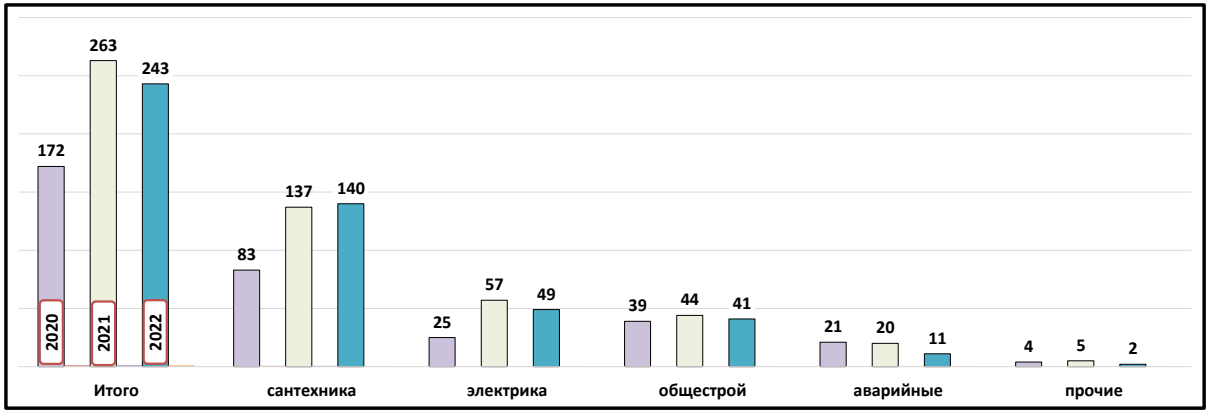
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

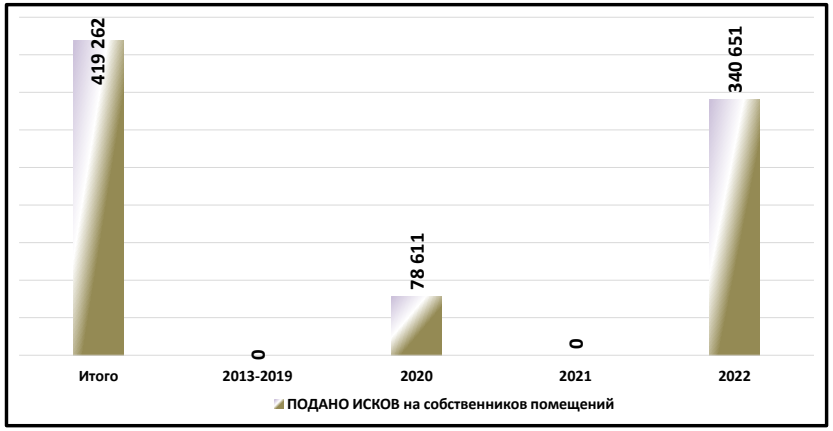
Проценты сбора средств:



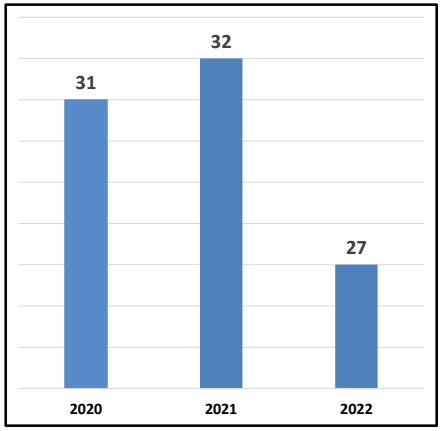
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048		2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
И.Закирова, 21	
Начислено	**260 675,25**
Собственникам жилых помещений	197 688,00
Собственникам нежилых помещений	2 109,60
Доход от использования МОП в т.ч.:	60 877,65
Чувашова Анастасия Романовна	2 119,35
Любшина Татьяна Геннадьевна	8 100,00
НИ	16 200,00
Шамшурина Людмила Петровна	11 059,50
Ростелеком	5 112,00
РЦИН	1 008,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
Гарант -Телесети	15 300,00
Израсходовано	**376 406,50**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	376 406,50
организация мероприятия во дворе дома	5 085,00
замена трубопровода системы ГВС	241 034,80
установка перехода и турбодефлектора на вентиляционный оголовок	130 286,70

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Холодное водоснабжение		Электроснабжение		Отопление (тепловая энергия)	
	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.	Гкал	руб.
И.Закирова, 21	**17 117,00**	**588 581,48**	**371 220,00**	**1 096 207,60**	**1 640,29**	**3 622 751,63**
Январь 2022	1 489,00	46 382,35	37 040,00	106 675,20	280,59	601 824,95
Февраль 2022	1 451,00	45 198,65	32 660,00	94 060,80	227,91	488 828,34
Март 2022	1 285,00	40 027,75	31 400,00	90 432,00	194,07	416 255,53
Апрель 2022	1 667,00	51 927,05	32 840,00	94 579,20	152,73	327 587,85
Май 2022	1 380,00	42 987,00	30 780,00	88 646,40	71,44	153 231,66
Июнь 2022	1 418,00	44 170,70	25 780,00	74 246,40	41,01	87 949,44
Июль 2022	1 218,00	45 528,84	24 680,00	73 546,40	41,02	91 500,73
Август 2022	1 240,00	46 351,20	26 500,00	78 970,00	41,02	91 500,73
Сентябрь 2022	1 519,00	56 780,22	32 040,00	95 479,20	33,33	74 346,90
Октябрь 2022	1 472,00	55 023,36	31 980,00	95 300,40	112,36	250 626,89
Ноябрь 2022	1 426,00	53 303,88	30 820,00	91 843,60	211,21	471 138,05
Декабрь 2022	1 552,00	60 900,48	34 700,00	112 428,00	233,60	567 960,55

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.11.2021 по 31.12.2022

МКД: И.Закирова, 21

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**1 040 167,06**	**930 718,46**	**87,55**	**0,00**	**930 718,46**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	930 718,46
ИТОГО:		**930 718,46**