# Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

*лист №1*

## И.Закирова, 22

| Финансовое состояние МКД на 31.12.2022: | |
|---|---|
| **Наименование** | **Сумма, руб.** |
| **Текущий ремонт / Целевой сбор**, руб. | **-7 489,62** |
| **Взносы на капитальный ремонт**, руб. | **3 466 217,73** |
| Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб. | 1 475 760,70 |
| Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб. | 747 778,72 |

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: -176 738,13 руб.**

| | Наименование | Начислено потребителям, руб. * | Израсходовано домом, руб. * | За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) * |
|---|---|---|---|---|
| | | **4 510 592,86** | **4 341 344,35** | **169 248,51** |
| **1** | **Содержание жилья** | **4 076 654,86** | **4 076 654,86** | **0,00** |
| **2** | **Целевой сбор **** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **3** | **Текущий ремонт, в т.ч.:** | **433 938,00** | **264 689,49** | **169 248,51** |
| *3.1.* | *жилые помещения* | *334 435,20* | | |
| *3.2.* | *нежилые помещения* | *13 872,00* | | |
| *3.3.* | *использование МОП (провайдеры, реклама)* | *85 630,80* | | |
| *3.4.* | *прочее* | *0,00* | | |
| **4** | **Коммунальные услуги:** | | | |
| | Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС | 546 303,16 | 564 665,50 | -18 362,34 |
| | Горячее водоснабжение | 1 576 770,06 | 1 733 181,76 | -156 411,70 |
| | Водоотведение | 658 896,24 | 708 870,17 | -49 973,93 |
| | Электроснабжение | 1 908 331,33 | 1 861 927,80 | 46 403,53 |

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: -7 489,62 руб.**

**Задолженность населения за ЖКУ** (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 1 475 760,70 руб.**

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -1 483 250,32 руб.**

| Характеристики МКД: | |
|---|---|
| **Наименование** | **Показатель** |
| **Площадь МКД** (помещений в собственности), м² | **14 511,80** |
| Дата начала управления | 01.08.2019 * |
| Этажность | 10 |
| Количество квартир | 286 |
| Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м² | 2 416,90 |
| Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м² | 4 078,90 |
| Год ввода в эксплуатацию МКД | 2004 |
| Количество лифтов | 6 |

**Информация по услугам:**

| Коммунальная услуга | Ед. изм. | Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм. | Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм. | Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм. | Норматив | Исполнитель коммунальной услуги | Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Холодное водоснабжение | м³ | 31,15 | 37,38 | 39,24 | 4,97 | ООО "Аргон 19" с 01.08.2019 | по нормативу |
| Горячее водоснабжение | м³ | 135,13 | 147,97 | 164,25 | 3,22 | ООО "Аргон 19" с 01.08.2019 | по нормативу |
| Тепловая энергия на подогрев воды | Гкал | | | | | | |
| ХВС для нужд ГВС | м³ | | | | | | |
| Водоотведение | м³ | 22,52 | 27,02 | 28,37 | 8,19 | ООО "Аргон 19" с 01.08.2019 | по нормативу |
| Отопление | Гкал | 2 144,84 | 2 230,63 | 2 431,39 | Пост. Прав. РФ №354 | РСО с 01.01.2021 | |
| Обращение с ТКО | кг | 5,71356 | 5,76316 | 6,39711 | 17,22 | ООО "Аргон 19" с 01.08.2019 | |
| Электроснабжение | кВт*ч | 4,12 | 4,26 | 4,63 | Пост. Прав. УР №245 | ООО "Аргон 19" с 01.08.2019 | по нормативу |

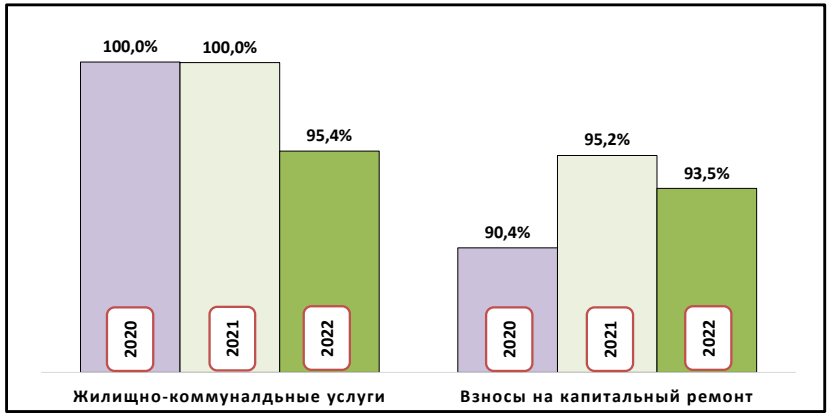
| Услуги по ремонту | Ед. изм. | Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм. | Сумма в месяц, руб. | Владелец спецсчета | Наименование банка |
|---|---|---|---|---|---|
| Взносы на капитальный ремонт * | кв.м. | 9,70 | 140 764,46 | ООО "Аргон 19" | ВТБ ПАО |
| Текущий ремонт * | кв.м. | 2,00 | 29 023,60 | | |

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

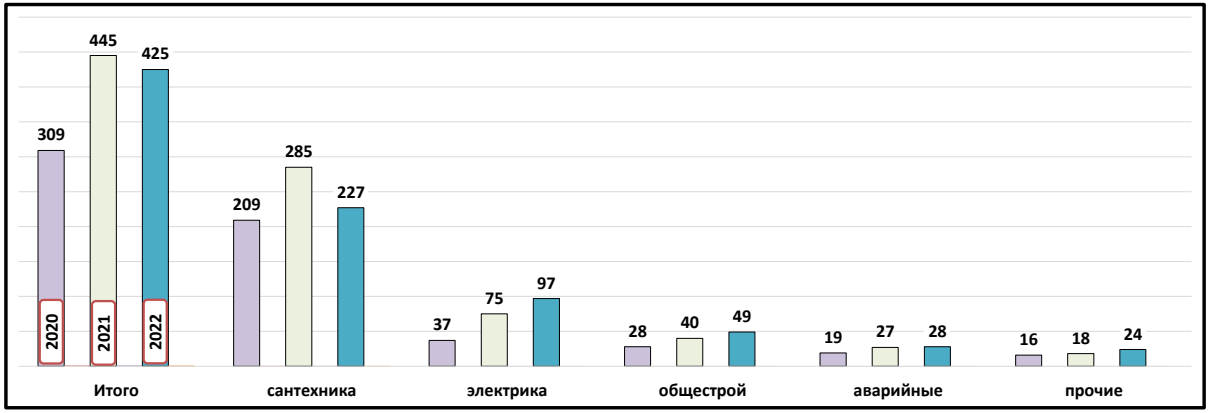
# Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

*лист №2*

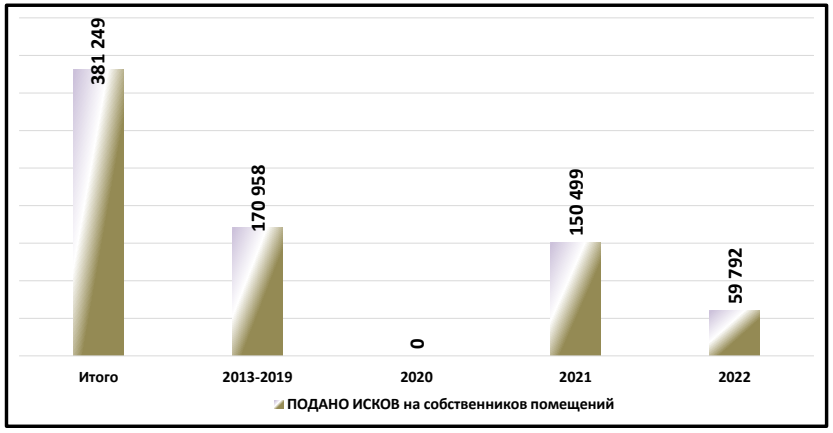
## Проценты сбора средств:



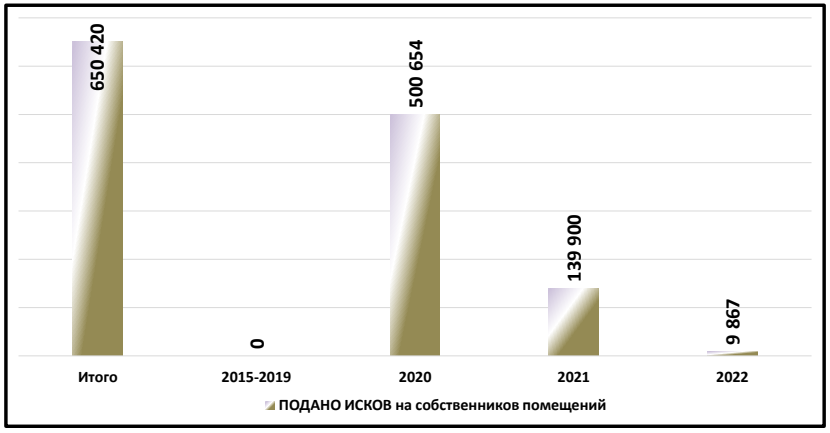

## Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



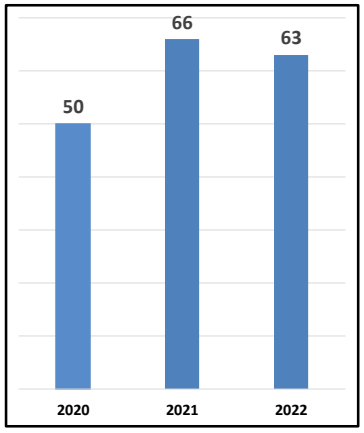

## Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:




## Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:




## Кол-во заявлений от жителей:




## Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | Ремонт крыши | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | Ремонт фасада | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Ремонт систем и средств противопожарной защиты | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2034 - 2036 | 2040 - 2042 | 2040 - 2042 | 2040 - 2042 | | 2028 - 2030 | 2040 - 2042 | 2046 - 2048 | 2046 - 2048 | | |

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

# Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

**Фонд: текущий ремонт**

| Наименование | Сумма, руб. |
|---|---|
| **И.Закирова, 22** | |
| **Начислено** | **433 938,00** |
| Собственникам жилых помещений | 334 435,20 |
| Собственникам нежилых помещений | 13 872,00 |
| Доход от использования МОП в т.ч.: | 85 630,80 |
| КОМОС-МЕДИА | 3 600,00 |
| ГаДжаРи Групп ИД ООО | 18 000,00 |
| НИ | 13 860,00 |
| ТТК-Связь ООО | 15 300,00 |
| Ростелеком | 5 112,00 |
| ЭР-Телеком-Холдинг | 1 978,80 |
| МТС | 14 010,00 |
| Гарант -Телесети | 13 770,00 |
| **Израсходовано** | **264 689,49** |
| Выполненные работы, в т.ч. по видам работ: | 264 689,49 |
| установка светильника | 24 680,60 |
| монтаж видеонаблюдения | 78 980,00 |
| организация мероприятия во дворе дома | 11 441,25 |
| ремонт межпанельных швов | 134 550,00 |
| Изготовление перегородки | 15 037,64 |

## Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

| Показатель | Горячее водоснабжение | | Холодное водоснабжение | | Электроснабжение | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | куб.м. | руб. | куб.м. | руб. | кВт/ч. | руб. |
| **И.Закирова, 22** | **12 156,70** | **1 733 181,76** | **16 361,00** | **564 665,50** | **440 720,00** | **1 861 927,80** |
| Январь 2022 | 1 183,92 | 159 983,11 | 1 338,00 | 41 678,70 | 42 600,00 | 175 512,00 |
| Февраль 2022 | 1 140,49 | 154 114,41 | 1 257,00 | 39 155,55 | 41 460,00 | 170 815,20 |
| Март 2022 | 1 018,38 | 137 613,69 | 1 196,00 | 37 255,40 | 35 140,00 | 144 776,80 |
| Апрель 2022 | 1 154,88 | 156 058,93 | 1 539,00 | 47 939,85 | 37 280,00 | 153 593,60 |
| Май 2022 | 1 054,34 | 142 472,96 | 1 320,00 | 41 118,00 | 35 200,00 | 145 024,00 |
| Июнь 2022 | 957,31 | 129 361,30 | 1 310,00 | 40 806,50 | 30 580,00 | 125 989,60 |
| Июль 2022 | 801,30 | 118 568,36 | 1 282,00 | 47 921,16 | 31 140,00 | 132 656,40 |
| Август 2022 | 753,10 | 111 436,21 | 1 364,00 | 50 986,32 | 32 120,00 | 136 831,20 |
| Сентябрь 2022 | 856,37 | 126 717,07 | 1 556,00 | 58 163,28 | 39 900,00 | 169 974,00 |
| Октябрь 2022 | 1 013,88 | 150 023,82 | 1 400,00 | 52 332,00 | 36 880,00 | 157 108,80 |
| Ноябрь 2022 | 1 121,07 | 165 884,73 | 1 357,00 | 50 724,66 | 36 320,00 | 154 723,20 |
| Декабрь 2022 | 1 101,66 | 180 947,16 | 1 442,00 | 56 584,08 | 42 100,00 | 194 923,00 |

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

**МКД: И.Закирова, 22**

*руб.*

| Год | Начислено | Оплачено | % сбора | Расход | Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| **ИТОГО** | **11 471 035,39** | **11 496 692,94** | **93,48** | **8 030 475,21** | **3 466 217,73** |

**Расшифровка поступлений на спец.счет:**

| № п/п | Вид оплат | Сумма руб. |
|---|---|---|
| 1 | Собственники помещений | 5 422 810,65 |
| 2 | Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ | 5 300 446,02 |
| 3 | Проценты уплаченные банком | 773 436,27 |
| | **ИТОГО:** | **11 496 692,94** |

**Расшифровка расходов по капитальному ремонту:**

| № п/п | Вид расхода | Сумма руб. |
|---|---|---|
| 1 | Выполненные работы | 8 030 475,21 |
| | **ИТОГО:** | **8 030 475,21** |

**Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:**

| № п/п | Вид работ | Сумма руб. | Год выполнения работ |
|---|---|---|---|
| 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водостабжения (8 этапов) | 1 541 508,90 | 2022 |
| 2 | ремонт фундамента (отмостки) | 1 300 000,00 | 2022 |
| 3 | ремонт крыши | 5 188 966,31 | 2022 |
| | **ИТОГО:** | **8 030 475,21** | |