Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

И.Закирова, 23 к1

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**536 338,12**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**МКД менее 5 лет**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	98 982,54
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	Региональный оператор

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 505 370,79 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 650 361,80	**1 619 394,47**	**30 967,33**
1	**Содержание жилья**	**1 465 165,80**	**1 465 165,80**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**185 196,00**	**154 228,67**	**30 967,33**
3.1.	*жилые помещения*	*168 121,20*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*17 074,80*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	555 496,50	561 115,32	-5 618,82
	Водоотведение	400 120,76	405 636,17	-5 515,41
	Тепловая энергия	2 961 186,88	2 733 909,98	227 276,90
	Электроснабжение	902 962,04	829 545,00	73 417,04

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 536 338,12 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 98 982,54 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 437 355,58 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**7 005,00**
Дата начала управления	01.08.2019 *
Этажность	17
Количество квартир	161
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 281,50
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 383,00
Год ввода в эксплуатацию МКД	2018
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Горячее водоснабжение	м³					---	---
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	0,06023	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
ХВС для нужд ГВС	м³	31,15	37,38	39,24	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,88	2,98	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу

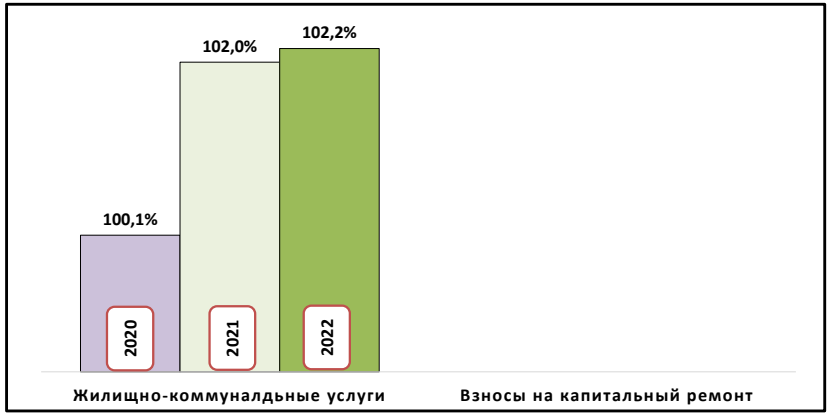
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	нет спец.счета (МКД менее		МКД менее 5 лет	
Текущий ремонт *	кв.м.	2,00	14 010,00		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

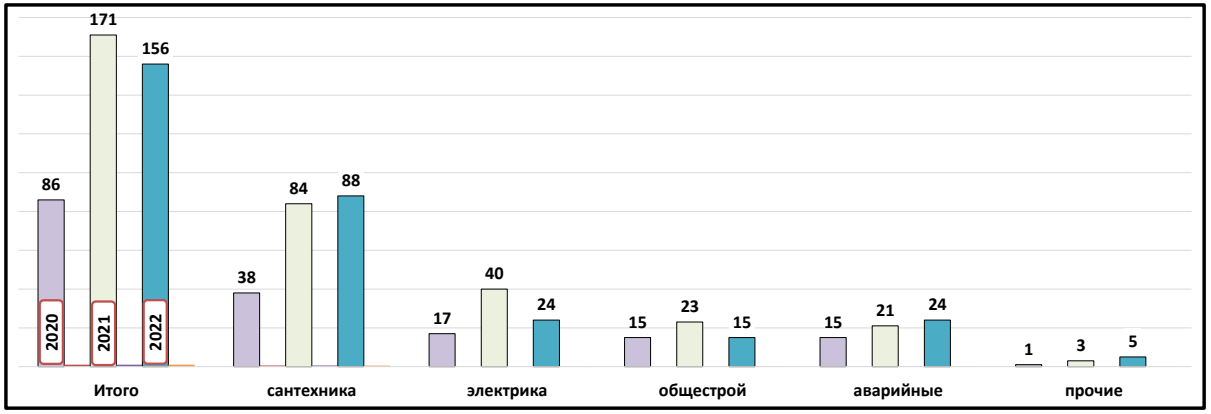
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

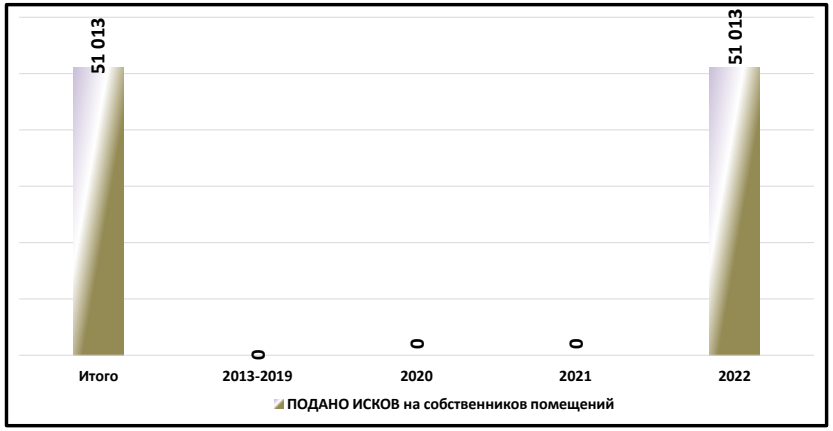
Проценты сбора средств:



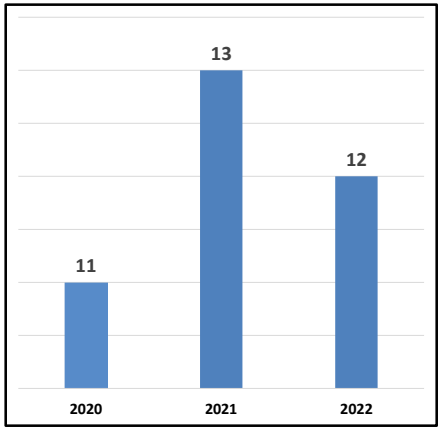
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2037 - 2039	2046 - 2048	2046 - 2048		2046 - 2048	2046 - 2048		2046 - 2048	2046 - 2048	2031 - 2033	

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
И.Закирова, 23 к1	
Начислено	**185 196,00**
Собственникам жилых помещений	168 121,20
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	17 074,80
ГаДжаРи Групп ИД ООО	6 000,00
НИ	108,00
Ростелеком	5 112,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	816,00
Израсходовано	**154 228,67**
Закуплены материалы	250,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	153 978,67
Транспортные услуги	7 035,00
Транспортные услуги	3 150,00
Механизированная уборка	12 600,00
Благоустройство территории	7 800,00
Работы по производству электромонтажных работ	4 900,00
установка стекол	4 915,00
Механизированная уборка	2 050,00
организация мероприятия во дворе дома	2 542,50
Транспортные услуги	12 000,00
Транспортные услуги	16 500,00
услуги фронтального -погрузчика	6 300,00
Благоустройство территории	3 500,00
локальные мероприятия по вывозу снега	3 500,00
Транспортные услуги	9 750,00
Транспортные услуги	1 600,00
Транспортные услуги	20 250,00
устройство трубопровода ГВС	4 819,00
Транспортные услуги	1 500,00
установка доводчика	1 255,00
Благоустройство территории	1 900,00
Благоустройство территории	4 218,00
организация мероприятия во дворе дома	2 492,37
ремонт аварийных участков трубопровода	12 661,80
Благоустройство территории	3 600,00
замена контрольно-измерительных приборов на АИТП	3 140,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Холодное водоснабжение		Электроснабжение		Отопление (тепловая энергия)	
	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.	Гкал	руб.
И.Закирова, 23 к1	**16 351,00**	**561 115,32**	**280 900,00**	**829 545,00**	**1 238,43**	**2 733 909,98**
Январь 2022	1 394,00	43 423,10	27 580,00	79 430,40	192,38	412 613,60
Февраль 2022	1 415,00	44 077,25	24 530,00	70 646,40	166,75	357 641,35
Март 2022	1 323,00	41 211,45	23 840,00	68 659,20	142,13	304 850,40
Апрель 2022	1 568,00	48 843,20	23 980,00	69 062,40	115,38	247 467,35
Май 2022	1 375,00	42 831,25	22 860,00	65 836,80	62,11	133 213,87
Июнь 2022	1 385,00	43 142,75	19 530,00	56 246,40	43,54	93 377,75
Июль 2022	1 256,00	46 949,28	20 520,00	61 149,60	32,63	72 776,53
Август 2022	1 194,00	44 631,72	21 090,00	62 848,20	30,98	69 093,76
Сентябрь 2022	1 300,00	48 594,00	24 230,00	72 205,40	38,01	84 781,79
Октябрь 2022	1 413,00	52 817,94	23 560,00	70 208,80	92,55	206 433,65
Ноябрь 2022	1 319,00	49 304,22	23 430,00	69 821,40	155,67	347 244,40
Декабрь 2022	1 409,00	55 289,16	25 750,00	83 430,00	166,33	404 415,53