Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

И.Закирова, 23 к2

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**419 521,29**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**МКД менее 5 лет**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	159 407,22
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	Региональный оператор

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 363 057,59 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 652 603,32	**1 596 139,62**	**56 463,70**
1	**Содержание жилья**	**1 468 324,12**	**1 468 324,12**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**184 279,20**	**127 815,50**	**56 463,70**
3.1.	*жилые помещения*	*168 482,40*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*15 796,80*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	577 479,74	589 131,85	-11 652,11
	Водоотведение	415 699,09	425 889,13	-10 190,04
	Тепловая энергия	3 040 474,70	2 923 662,57	116 812,13
	Электроснабжение	929 260,32	853 823,80	75 436,52

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 419 521,29 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 159 407,22 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 260 114,07 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**7 020,10**
Дата начала управления	01.08.2019 *
Этажность	17
Количество квартир	161
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 284,70
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 387,10
Год ввода в эксплуатацию МКД	2018
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Горячее водоснабжение	м³					---	---
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	0,06023	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
ХВС для нужд ГВС	м³	31,15	37,38	39,24	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,88	2,98	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу

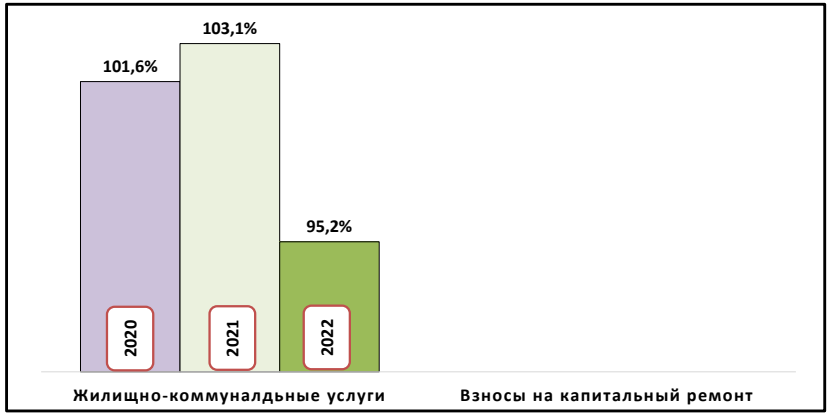
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	нет спец.счета (МКД менее		МКД менее 5 лет	
Текущий ремонт *	кв.м.	2,00	14 040,20		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

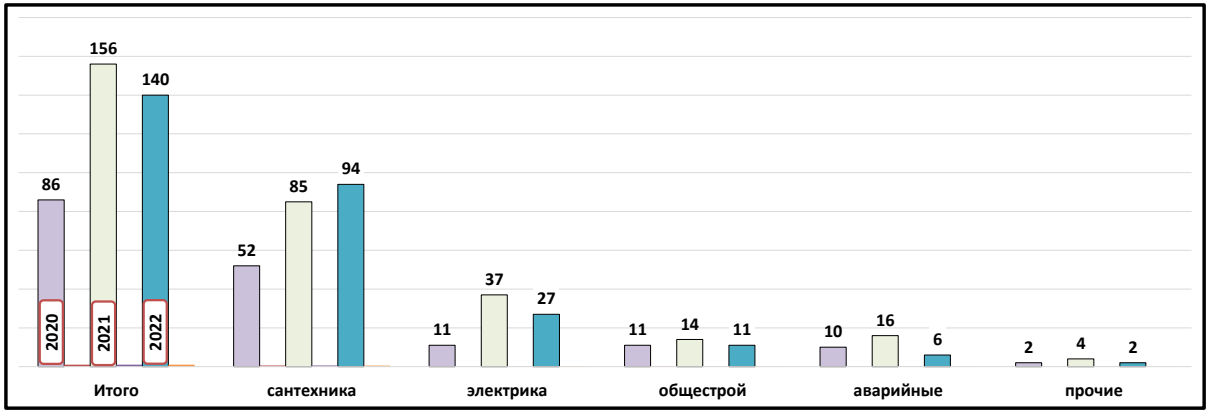
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

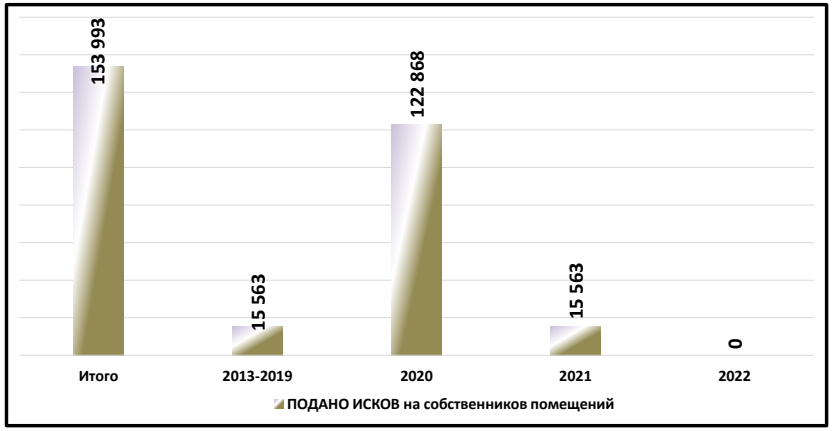
Проценты сбора средств:



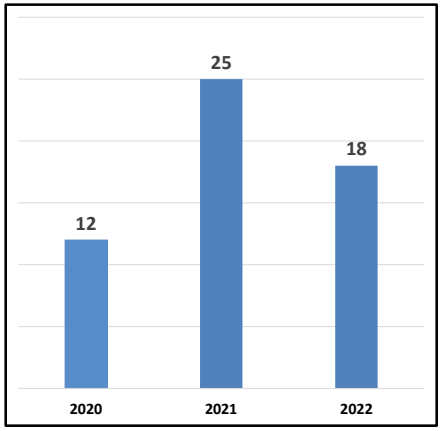
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2037 - 2039	2046 - 2048	2046 - 2048		2046 - 2048	2046 - 2048		2046 - 2048	2046 - 2048	2031 - 2033	

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
И.Закирова, 23 к2	
Начислено	**184 279,20**
Собственникам жилых помещений	168 482,40
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	15 796,80
НИ	3 600,00
Ростелеком	7 668,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
Гарант -Телесети	2 550,00
Израсходовано	**127 815,50**
Закуплены материалы	250,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	127 565,50
Транспортные услуги	7 035,00
Транспортные услуги	3 150,00
Механизированная уборка	12 600,00
Благоустройство территории	6 600,00
Работы по производству электромонтажных работ	4 700,00
Механизированная уборка	2 050,00
организация мероприятия во дворе дома	2 542,50
Транспортные услуги	12 000,00
Транспортные услуги	16 500,00
услуги фронтального -погрузчика	6 300,00
Благоустройство территории	3 460,00
локальные мероприятия по вывозу снега	3 500,00
Транспортные услуги	9 750,00
Транспортные услуги	1 600,00
Транспортные услуги	20 250,00
Транспортные услуги	1 500,00
Благоустройство территории	4 218,00
организация мероприятия во дворе дома	2 497,71
Благоустройство территории	3 600,00
ремонт аварийных участков трубопровода	1 312,29
замена контрольно-измерительных приборов на АИТП	2 400,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Холодное водоснабжение		Электроснабжение		Отопление (тепловая энергия)	
	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.	Гкал	руб.
И.Закирова, 23 к2	**17 129,00**	**589 131,85**	**289 090,00**	**853 823,80**	**1 324,16**	**2 923 662,57**
Январь 2022	1 437,00	44 762,55	29 130,00	83 894,40	206,85	443 653,72
Февраль 2022	1 402,00	43 672,30	26 140,00	75 283,20	175,68	376 803,35
Март 2022	1 349,00	42 021,35	24 470,00	70 473,60	153,94	330 185,25
Апрель 2022	1 650,00	51 397,50	24 820,00	71 481,60	123,15	264 126,32
Май 2022	1 406,00	43 796,90	23 920,00	68 889,60	66,04	141 638,80
Июнь 2022	1 421,00	44 264,15	19 820,00	57 081,60	44,52	95 477,55
Июль 2022	1 306,00	48 818,28	20 200,00	60 196,00	34,53	77 030,35
Август 2022	1 306,00	48 818,28	22 110,00	65 887,80	33,76	75 314,99
Сентябрь 2022	1 507,00	56 331,66	24 330,00	72 503,40	41,28	92 075,95
Октябрь 2022	1 439,00	53 789,82	23 150,00	68 987,00	99,57	222 101,60
Ноябрь 2022	1 383,00	51 696,54	23 440,00	69 851,20	165,41	368 968,51
Декабрь 2022	1 523,00	59 762,52	27 560,00	89 294,40	179,44	436 286,19