Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

И.Закирова, 24

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**53 545,88**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**2 689 058,31**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	67 906,42
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	492 494,09

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: -153 107,57 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 429 045,90	**1 222 392,45**	**206 653,45**
1	**Содержание жилья**	**1 216 865,10**	**1 216 865,10**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**212 180,80**	**5 527,35**	**206 653,45**
3.1.	*жилые помещения*	*104 997,20*		
3.2.	*нежилые помещения*	*15 397,80*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*58 185,80*		
3.4.	*прочее*	*33 600,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	151 244,76	156 951,86	-5 707,10
	Горячее водоснабжение	401 360,78	421 959,63	-20 598,85
	Водоотведение	177 405,39	186 693,78	-9 288,39
	Электроснабжение	472 209,25	480 673,60	-8 464,35

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 53 545,88 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 67 906,42 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -14 360,54 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**5 472,50**
Дата начала управления	01.08.2019 *
Этажность	5
Количество квартир	80
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	482,90
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 802,70
Год ввода в эксплуатацию МКД	2008
Количество лифтов	0

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Горячее водоснабжение	м³	135,13	147,97	164,25	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2022	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу

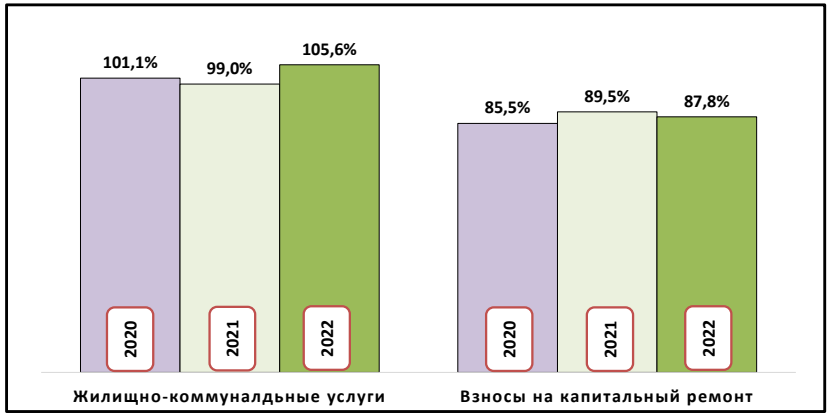
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	8,90	48 705,25	ООО "Аргон 19"	Газпромбанк (АО)
Текущий ремонт *	кв.м.	2,00	10 945,00		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

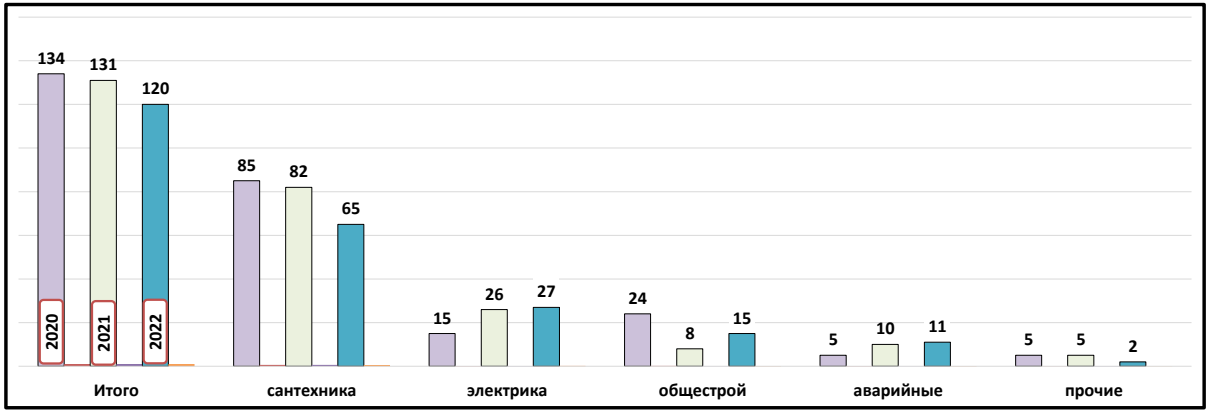
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

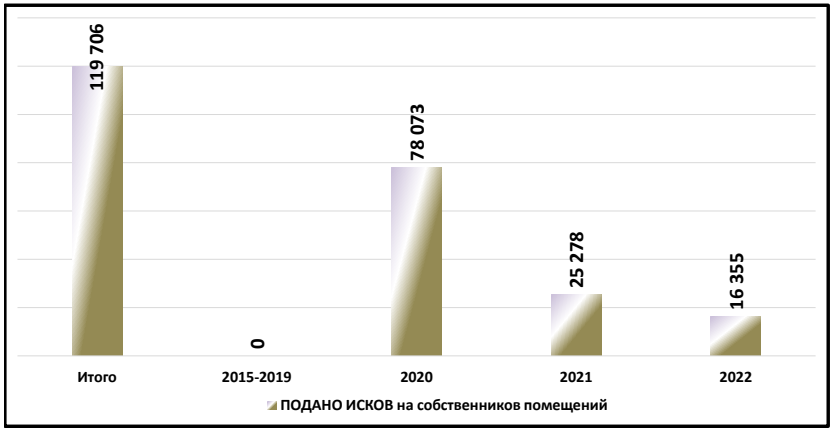
Проценты сбора средств:



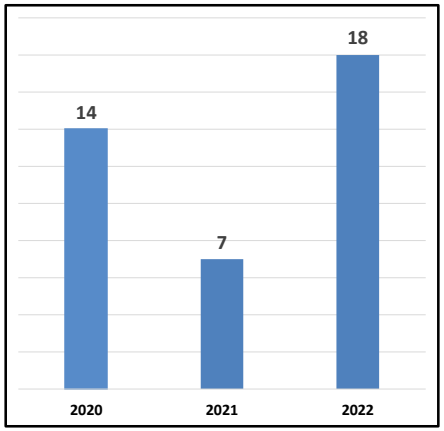
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2034 - 2036	2040 - 2042	2040 - 2042	2040 - 2042		2040 - 2042		2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
И.Закирова, 24	
Начислено	**212 180,80**
Собственникам жилых помещений	104 997,20
Собственникам нежилых помещений	15 397,80
Прочие доходы (Неизрасходованные средства совета МКД)	33 600,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	58 185,80
Серебряные ключи+ ООО	18 780,00
ТТК-Связь ООО	1 800,00
СТРОИМ ВМЕСТЕ 18 ООО СЗ	22 032,00
Зубок ООО	5 184,00
Ростелеком	2 556,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 900,00
Гарант -Телесети	1 955,00
Израсходовано	**5 527,35**
Закуплены материалы	1 713,60
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	3 813,75
организация мероприятия во дворе дома	3 813,75

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
И.Закирова, 24	**2 959,43**	**421 959,63**	**4 546,00**	**156 951,86**	**113 800,00**	**480 673,60**
Январь 2022	278,95	37 694,51	371,00	11 556,65	11 120,00	45 814,40
Февраль 2022	281,42	38 028,28	334,00	10 404,10	10 640,00	43 836,80
Март 2022	254,83	34 435,18	344,00	10 715,60	9 477,12	39 045,73
Апрель 2022	274,58	37 104,00	416,00	12 958,40	9 442,88	38 904,67
Май 2022	253,45	34 248,70	354,00	11 027,10	9 120,00	37 574,40
Июнь 2022	231,39	31 267,73	385,00	11 992,75	7 920,00	32 630,40
Июль 2022	179,10	26 501,43	380,00	14 204,40	8 320,00	35 443,20
Август 2022	187,57	27 754,73	352,00	13 157,76	8 560,00	36 465,60
Сентябрь 2022	227,30	33 633,58	446,00	16 671,48	9 280,00	39 532,80
Октябрь 2022	260,91	38 606,85	397,00	14 839,86	8 560,00	36 465,60
Ноябрь 2022	267,55	39 589,37	362,00	13 531,56	10 640,00	45 326,40
Декабрь 2022	262,38	43 095,26	405,00	15 892,20	10 720,00	49 633,60

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: И.Закирова, 24

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**4 025 295,74**	**3 839 341,15**	**87,77**	**1 150 282,84**	**2 689 058,31**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 877 704,18
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	1 644 814,63
3	Проценты уплаченные банком	306 539,50
4	Ошибочные платежи	10 282,84
	ИТОГО:	**3 839 341,15**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	10 282,84
2	Выполненные работы	1 140 000,00
	ИТОГО:	**1 150 282,84**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт крыши	1 140 000,00	2022
	ИТОГО:	**1 140 000,00**	