И.Закирова, 28

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:				
Наименование	Сумма, руб.			
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	473 063,63			
Взносы на капитальный ремонт, руб.	2 458 986,61			
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	784 953,63			
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	255 837,75			



		ФИНАНСОВЫЙ РЕЗ	УЛЬТАТ на 31.12.2021:	202 783,02 py
	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		2 595 600,22	2 325 319,61	270 280,61
1	Содержание жилья	2 217 519,61	2 217 519,61	0,00
2	Целевой сбор **	0,00	0,00	0,00
3	Текущий ремонт, в т.ч.:	378 080,61	107 800,00	270 280,61
3.1.	жилые помещения	359 715,81		
3.2.	нежилые помещения	0,00		
3.3.	использование МОП (провайдеры, реклама)	18 364,80		
3.4.	прочее	0,00		
4	Коммунальные услуги:			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	317 616,26	317 616,26	0,00
	Водоотведение	229 607,78	229 607,78	0,00
	Тепловая энергия	1 477 355,25	1 129 648,14	347 707,11
	Электроснабжение	662 451,60	662 451,60	0,00

Характеристики МКД:				
Наименование	Показатель			
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	7 194,60			
Дата начала управления	01.08.2019			
Этажность	14			
Количество квартир	140			
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 015,70			
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 261,90			
Год ввода в эксплуатацию МКД	2014			
Количество лифтов	2			

по факту с 01.12.2020 по факту с 01.12.2020

по факту с 01.12.2020

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022:

473 063,63

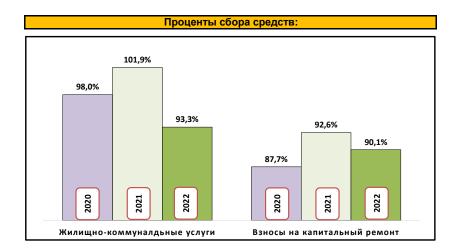
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022**:

784 953,63 руб. -311 890,00 руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022:

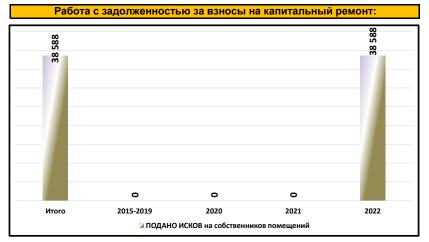
	Информация по услугам:						
Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	M ³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.12.2
Горячее водоснабжение	M ³						
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	0,06525	ООО "Аргон 19" с 01.07.2022	
ХВС для нужд ГВС	M ³	31,15	37,38	39,24	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.12.2
Водоотведение	M ³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по фа
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.07.2022	
Обращение с ТКО	KE	5.71356	5,76316	6.39711	17.22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,88	2,98	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.12.2
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка		
Взносы на капитальный ремонт *	KB.M.	9,70	69 787,62	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО	1	
Текущий ремонт *	KB.M.	5,00	35 973,00			1	

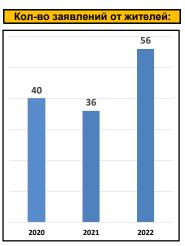
^{** -} согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)











	Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):									
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2043 - 2045	2043 - 2045		2046 - 2048	2043 - 2045	2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048	2034 - 2036	2046 - 2048

^{*} программа актуализируется Минстроем УР ежегодно

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
И.Закирова, 28	
Начислено	378 080,61
Собственникам жилых помещений	359 715,81
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	18 364,80
ГаДжаРи Групп ИД ООО	6 000,00
НИ	3 240,00
Ростелеком	2 556,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
MTC	3 060,00
Гарант -Телесети	1 530,00
Израсходовано	107 800,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	107 800,00
замена входной двери	97 000,00
Установка откосов	10 800,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Холодное вод	цоснабжение	Электроснабжение		Отопление (тепловая энергия)	
Показатель	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.	Гкал	руб.
И.Закирова, 28	9 214,00	317 616,26	224 400,00	662 451,60	491,81	1 129 648,14
Январь 2022	765,00	23 829,75	21 960,00	63 244,80		
Февраль 2022	706,00	21 991,90	19 830,00	57 110,40		
Март 2022	713,00	22 209,95	17 460,00	50 284,80		
Апрель 2022	857,00	26 695,55	19 560,00	56 332,80		
Май 2022	742,00	23 113,30	18 990,00	54 691,20		
Июнь 2022	779,00	24 265,85	16 440,00	47 347,20		
Июль 2022	720,00	26 913,60	15 990,00	47 650,20	26,87	59 937,03
Август 2022	711,00	26 577,18	19 530,00	58 199,40	28,21	62 928,30
Сентябрь 2022	779,00	29 119,02	19 890,00	59 272,20	28,22	62 952,84
Октябрь 2022	754,00	28 184,52	17 700,00	52 746,00	94,39	210 553,63
Ноябрь 2022	818,00	30 576,84	17 190,00	51 226,20	151,71	338 408,88
Декабрь 2022	870,00	34 138,80	19 860,00	64 346,40	162,40	394 867,46

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: И.Закирова, 28

пуб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
итого	2 590 099,89	2 463 702,84	90,12	4 716,23	2 458 986,61

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 329 545,91
2	Проценты уплаченные банком	129 440,70
3	Ошибочные платежи	4 716,23
	итого:	2 463 702,84

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	4 716,23
	итого:	4 716,23