Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

И.Закирова, 30

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**98 533,02**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**692 084,88**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	1 111 184,81
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	356 862,55

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: -59 418,92 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		2 509 078,91	**2 351 126,97**	**157 951,94**
1	**Содержание жилья**	**2 331 579,41**	**2 331 579,41**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**177 499,50**	**19 547,56**	**157 951,94**
3.1.	*жилые помещения*	*143 565,90*		
3.2.	*нежилые помещения*	*7 639,80*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*26 293,80*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	408 949,22	408 949,22	0,00
	Водоотведение	295 633,62	295 633,62	0,00
	Тепловая энергия	2 687 114,90	2 551 001,36	136 113,54
	Электроснабжение	740 652,60	740 652,60	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 98 533,02 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 1 111 184,81 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -1 012 651,79 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**7 200,90**
Дата начала управления	01.08.2019 *
Этажность	14
Количество квартир	134
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	956,40
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 205,60
Год ввода в эксплуатацию МКД	2013
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.06.2022
Горячее водоснабжение	м³					---	---
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	0,06525	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
ХВС для нужд ГВС	м³	31,15	37,38	39,24	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.06.2022
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,88	2,98	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.06.2022

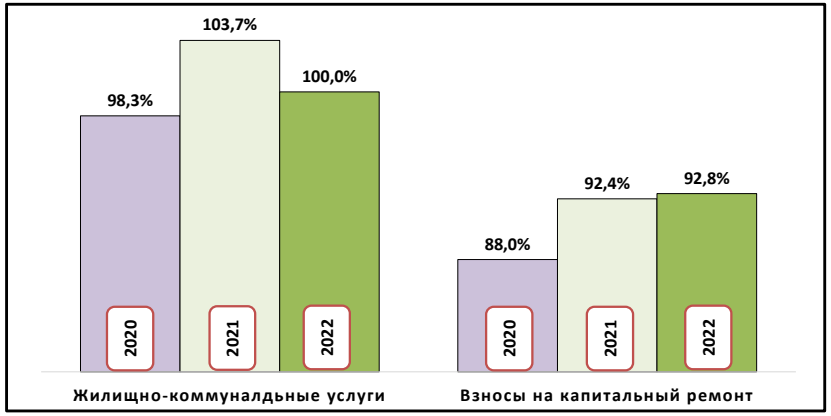
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	69 848,73	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	3,00	21 602,70		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

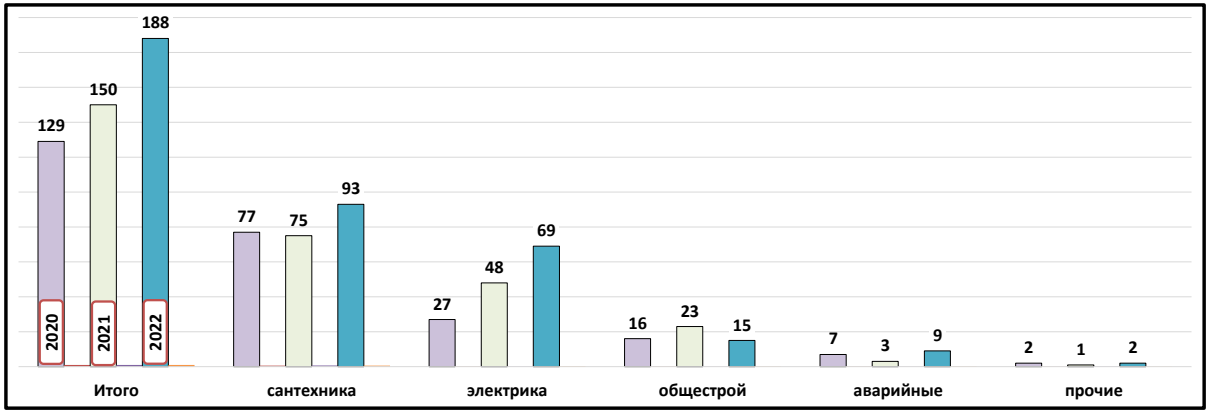
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

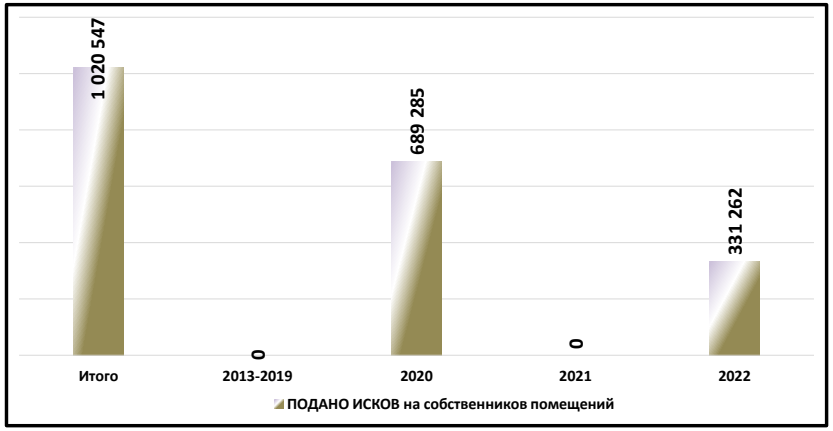
Проценты сбора средств:



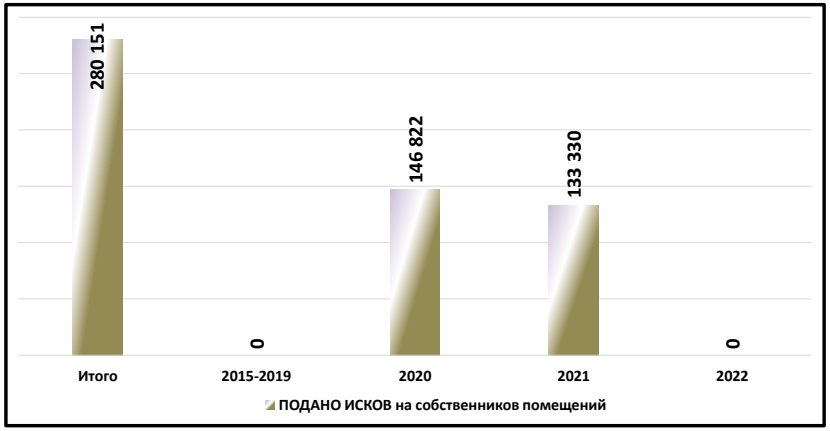
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



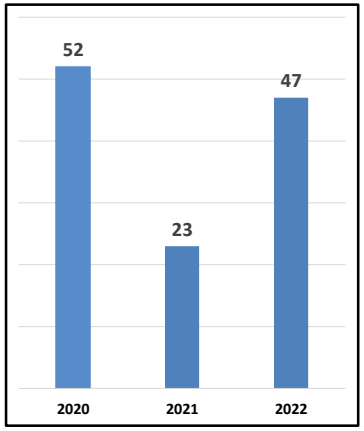
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2046 - 2048	2046 - 2048			2028 - 2030	2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
И.Закирова, 30	
Начислено	**177 499,50**
Собственникам жилых помещений	143 565,90
Собственникам нежилых помещений	7 639,80
Доход от использования МОП в т.ч.:	26 293,80
ГаДжаРи Групп ИД ООО	6 000,00
НИ	4 887,00
Ростелеком	5 112,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	8 010,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	**19 547,56**
Выплачено с расчетного счета	291,75
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	19 255,81
Демонтаж и монтаж бордюрного камня	19 255,81

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Холодное водоснабжение		Электроснабжение		Отопление (тепловая энергия)	
	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.	Гкал	руб.
И.Закирова, 30	**11 916,00**	**408 949,22**	**250 320,00**	**740 652,60**	**1 155,54**	**2 551 001,36**
Январь 2022	1 052,00	32 769,80	25 170,00	72 489,60	178,46	382 768,15
Февраль 2022	979,00	30 495,85	22 950,00	66 096,00	156,07	334 749,47
Март 2022	969,00	30 184,35	18 450,00	53 136,00	135,11	289 785,04
Апрель 2022	1 145,00	35 666,75	20 970,00	60 393,60	106,27	227 921,42
Май 2022	1 009,00	31 430,35	19 650,00	56 592,00	61,84	132 628,33
Июнь 2022	1 004,00	31 274,60	16 410,00	47 260,80	34,49	73 984,11
Июль 2022	908,00	33 941,04	17 010,00	50 689,80	25,92	57 806,78
Август 2022	858,00	32 072,04	18 090,00	53 908,20	26,47	59 051,47
Сентябрь 2022	1 039,00	38 837,82	19 410,00	57 841,80	28,54	63 666,64
Октябрь 2022	957,00	35 772,66	20 220,00	60 255,60	100,83	224 918,88
Ноябрь 2022	978,00	36 557,64	24 840,00	74 023,20	146,63	327 081,74
Декабрь 2022	1 018,00	39 946,32	27 150,00	87 966,00	154,91	376 639,33

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: И.Закирова, 30

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**4 922 444,92**	**4 909 706,41**	**92,75**	**4 217 621,53**	**692 084,88**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 750 608,68
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	1 806 811,68
3	Проценты уплаченные банком	344 124,04
4	Ошибочные платежи	8 162,01
	ИТОГО:	**4 909 706,41**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	8 162,01
2	Выполненные работы	4 209 459,52
	ИТОГО:	**4 217 621,53**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт фасада	3 809 459,52	2022
2	ремонт фундамента (отмостки)	400 000,00	2022
	ИТОГО:	**4 209 459,52**	