Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

И.Закирова, 34

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**-25 587,67**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 230 203,58**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	427 204,68
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	173 841,35

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: -186 386,57 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 764 238,14	**1 603 439,24**	**160 798,90**
1	**Содержание жилья**	**1 573 940,54**	**1 573 940,54**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**190 297,60**	**29 498,70**	**160 798,90**
3.1.	*жилые помещения*	*122 385,60*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*57 912,00*		
3.4.	*прочее*	*10 000,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	397 455,61	397 455,61	0,00
	Водоотведение	287 324,93	287 324,93	0,00
	Электроснабжение	732 626,20	732 626,20	0,00

** - без учета пункта 4*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: -25 587,67 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 427 204,68 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -452 792,35 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**5 099,60**
Дата начала управления	01.08.2019 *
Этажность	12
Количество квартир	180
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 354,40
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 587,50
Год ввода в эксплуатацию МКД	2015
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.03.2020
Горячее водоснабжение	м³				---	---	---
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	0,06525	РСО с 01.01.2021	
ХВС для нужд ГВС	м³	31,15	37,38	39,24	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.03.2020
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2021	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,88	2,98	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.03.2020

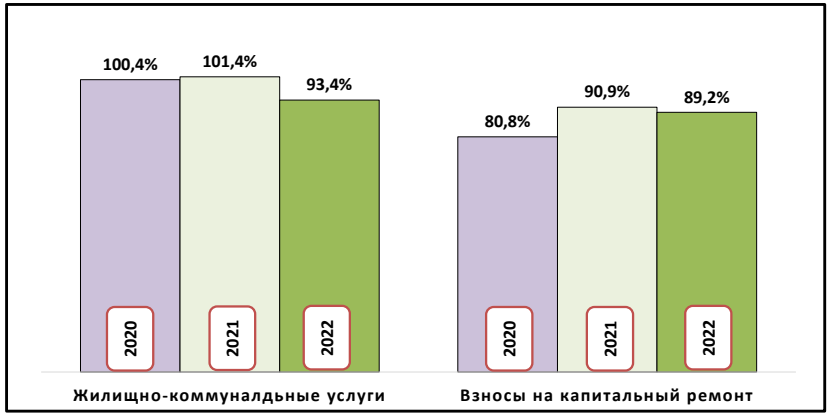
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	49 466,12	ООО "Аргон 19"	Газпромбанк (АО)
Текущий ремонт *	кв.м.	2,00	10 199,20		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

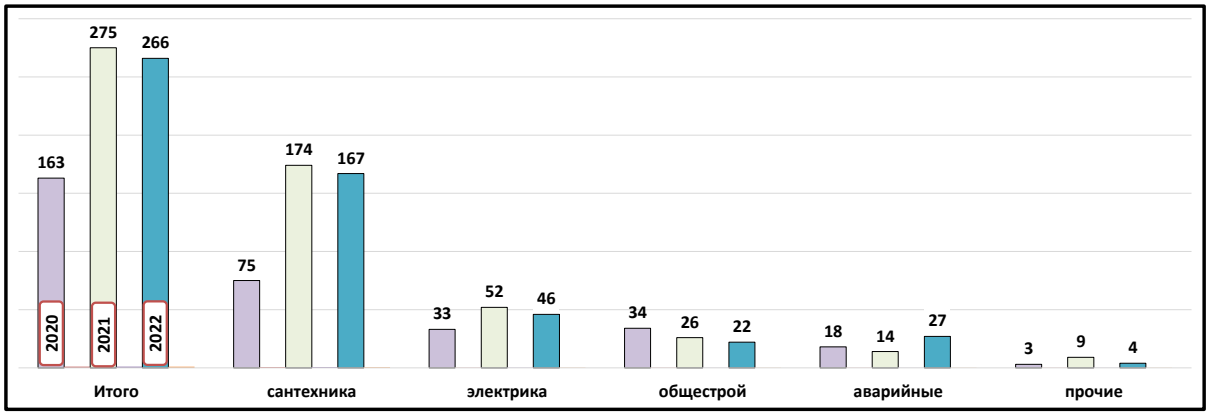
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

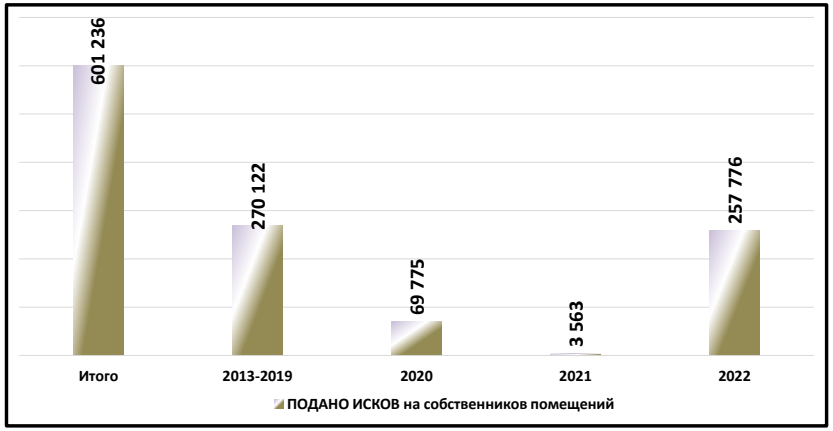
Проценты сбора средств:



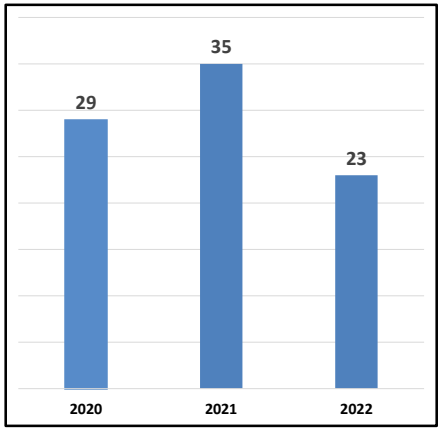
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2043 - 2045	2043 - 2045		2046 - 2048	2043 - 2045	2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048	2034 - 2036	2046 - 2048

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
И.Закирова, 34	
Начислено	**190 297,60**
Собственникам жилых помещений	122 385,60
Собственникам нежилых помещений	0,00
Прочие доходы (Соглашение о возмещении ущерба - шлагбаум)	10 000,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	57 912,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	6 000,00
НИ	16 200,00
Ростелеком	5 112,00
ЭР-Телеком-Холдинг	15 300,00
Гарант -Телесети	15 300,00
Израсходовано	**29 498,70**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	29 498,70
обслуживание шлагбаума МКД	19 498,70
восстановление работоспособности шлагбаума	10 000,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
И.Закирова, 34	**11 584,00**	**397 455,61**	**248 010,00**	**732 626,20**
Январь 2022	1 014,00	31 586,10	24 930,00	71 798,40
Февраль 2022	975,00	30 371,25	22 920,00	66 009,60
Март 2022	934,00	29 094,10	19 360,00	55 756,80
Апрель 2022	1 146,00	35 697,90	21 250,00	61 200,00
Май 2022	944,00	29 405,60	20 120,00	57 945,60
Июнь 2022	994,00	30 963,10	17 320,00	49 881,60
Июль 2022	852,00	31 847,76	17 800,00	53 044,00
Август 2022	800,00	29 904,00	19 300,00	57 514,00
Сентябрь 2022	1 065,00	39 809,70	20 660,00	61 566,80
Октябрь 2022	928,00	34 688,64	20 130,00	59 987,40
Ноябрь 2022	927,00	34 651,26	20 580,00	61 328,40
Декабрь 2022	1 005,00	39 436,20	23 640,00	76 593,60

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: И.Закирова, 34

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**1 604 663,51**	**1 500 492,92**	**89,17**	**270 289,34**	**1 230 203,58**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 428 636,28
2	Проценты уплаченные банком	69 670,76
3	Ошибочные платежи	2 185,88
	ИТОГО:	**1 500 492,92**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	2 185,88
2	Выполненные работы	268 103,46
	ИТОГО:	**270 289,34**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт системы водоснабжения (2 этап)	93 846,00	2022
2	ремонт системы водоснабжения (1 этап)	174 257,46	2022
	ИТОГО:	**268 103,46**	