Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

И.Закирова, 5

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**810 691,31**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 823 938,25**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	221 920,95
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	274 027,05

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 444 769,27 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		2 344 712,80	**1 978 790,76**	**365 922,04**
1	**Содержание жилья**	**1 955 653,60**	**1 955 653,60**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**389 059,20**	**23 137,16**	**365 922,04**
3.1.	*жилые помещения*	*371 516,40*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*17 542,80*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	479 367,44	479 367,44	0,00
	Водоотведение	346 540,04	346 540,04	0,00
	Электроснабжение	1 008 762,80	1 008 762,80	0,00

** - без учета пункта 4*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 810 691,31 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 221 920,95 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 588 770,36 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**6 926,10**
Дата начала управления	01.08.2019 *
Этажность	17
Количество квартир	169
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 391,52
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 483,64
Год ввода в эксплуатацию МКД	2014
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.07.2019
Горячее водоснабжение	м³				---	---	---
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	0,06023	РСО с 01.01.2019	
ХВС для нужд ГВС	м³	31,15	37,38	39,24	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.07.2019
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,88	2,98	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.07.2019

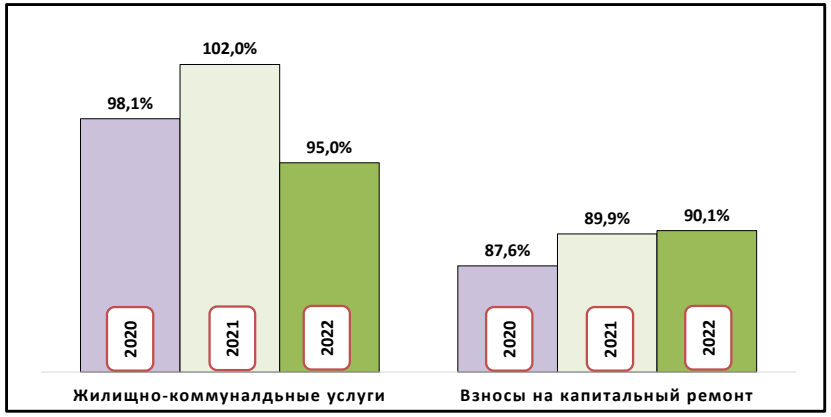
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	67 183,17	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	4,47	30 959,67		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

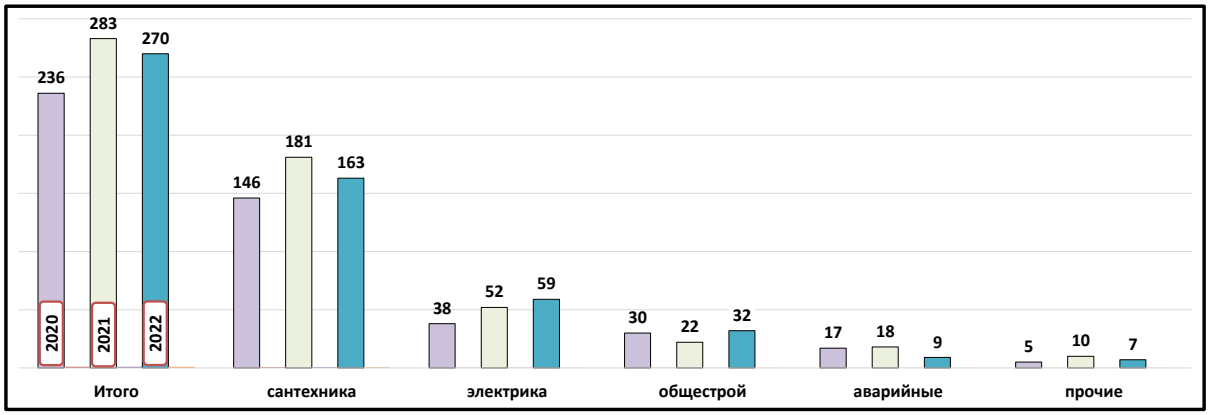
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

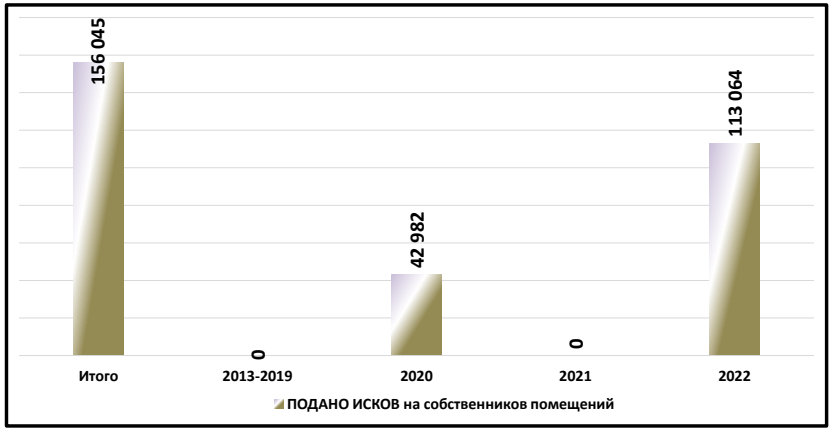
Проценты сбора средств:



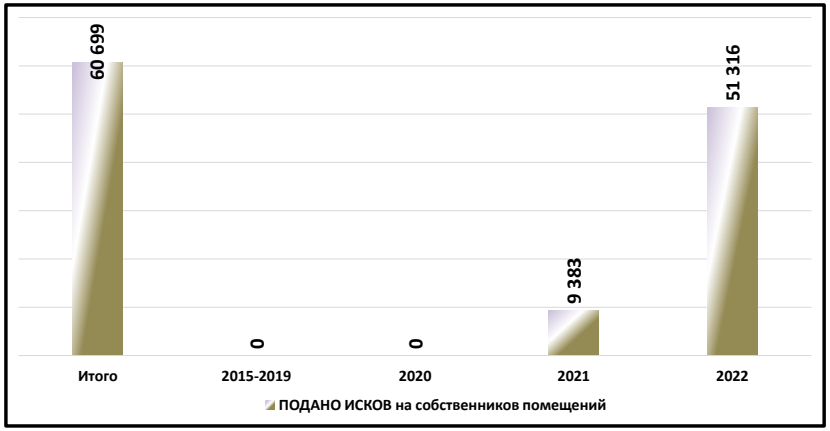
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



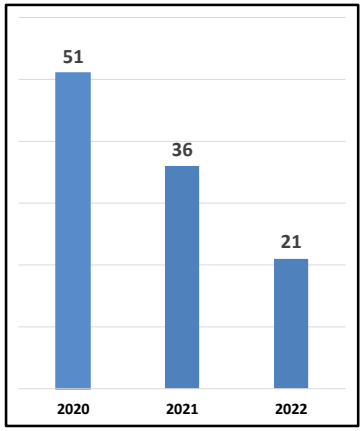
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2043 - 2045	2043 - 2045		2046 - 2048	2043 - 2045	2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048	2034 - 2036	2046 - 2048

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
И.Закирова, 5	
Начислено	**389 059,20**
Собственникам жилых помещений	371 516,40
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	17 542,80
КОМОС-МЕДИА	600,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	3 000,00
НИ	216,00
Ростелеком	7 668,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	1 020,00
Израсходовано	**23 137,16**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	23 137,16
установка светильника	23 137,16

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
И.Закирова, 5	**13 972,00**	**479 367,44**	**340 850,00**	**1 008 762,80**
Январь 2022	1 343,00	41 834,45	31 250,00	90 000,00
Февраль 2022	1 193,00	37 161,95	28 930,00	83 318,40
Март 2022	1 043,00	32 489,45	24 330,00	70 070,40
Апрель 2022	1 368,00	42 613,20	26 660,00	76 780,80
Май 2022	1 168,00	36 383,20	25 980,00	74 822,40
Июнь 2022	1 141,00	35 542,15	21 810,00	62 812,80
Июль 2022	961,00	35 922,18	21 470,00	63 980,60
Август 2022	938,00	35 062,44	25 150,00	74 947,00
Сентябрь 2022	1 253,00	46 837,14	31 750,00	94 615,00
Октябрь 2022	1 204,00	45 005,52	33 530,00	99 919,40
Ноябрь 2022	1 124,00	42 015,12	35 660,00	106 266,80
Декабрь 2022	1 236,00	48 500,64	34 330,00	111 229,20

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: И.Закирова, 5

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 773 366,46**	**2 633 938,25**	**90,12**	**810 000,00**	**1 823 938,25**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 377 206,45
2	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	122 132,96
3	Проценты уплаченные банком	134 598,84
	ИТОГО:	**2 633 938,25**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	810 000,00
	ИТОГО:	**810 000,00**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	Реионт внутридомовой системы водомнабжения	810 000,00	2022
	ИТОГО:	**810 000,00**	