Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

М.Петрова, 12

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**-101 793,20**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**738 112,11**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	338 000,38
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	277 657,00

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 363 702,30 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		947 528,96	**1 413 024,46**	**-465 495,50**
1	**Содержание жилья**	**678 166,04**	**678 166,04**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**269 362,92**	**734 858,42**	**-465 495,50**
3.1.	*жилые помещения*	*259 451,40*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*9 911,52*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	156 605,85	156 605,85	0,00
	Горячее водоснабжение	491 094,26	491 094,26	0,00
	Водоотведение	187 690,95	187 690,95	0,00
	Электроснабжение	208 996,80	208 996,80	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: -101 793,20 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 338 000,38 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -439 793,58 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 326,30**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	5
Количество квартир	70
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	282,80
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	567,20
Год ввода в эксплуатацию МКД	1974
Количество лифтов	0

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.12.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2018
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	РСО с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.12.2018

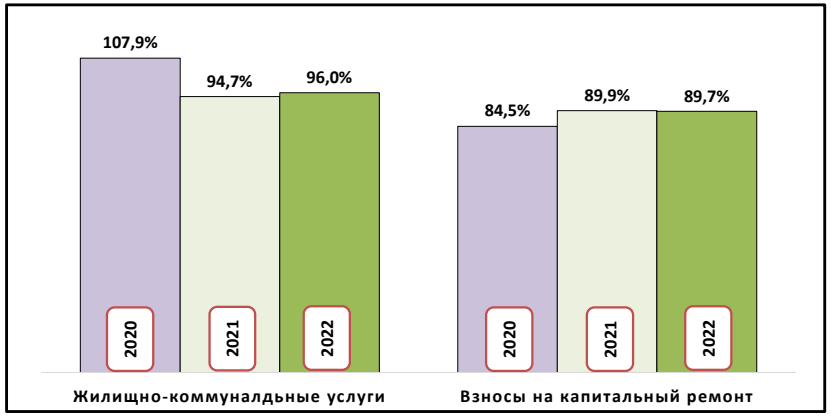
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	14,00	46 568,20	ООО "Аргон 19"	Газпромбанк (АО)
Текущий ремонт *	кв.м.	7,00	23 284,10		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

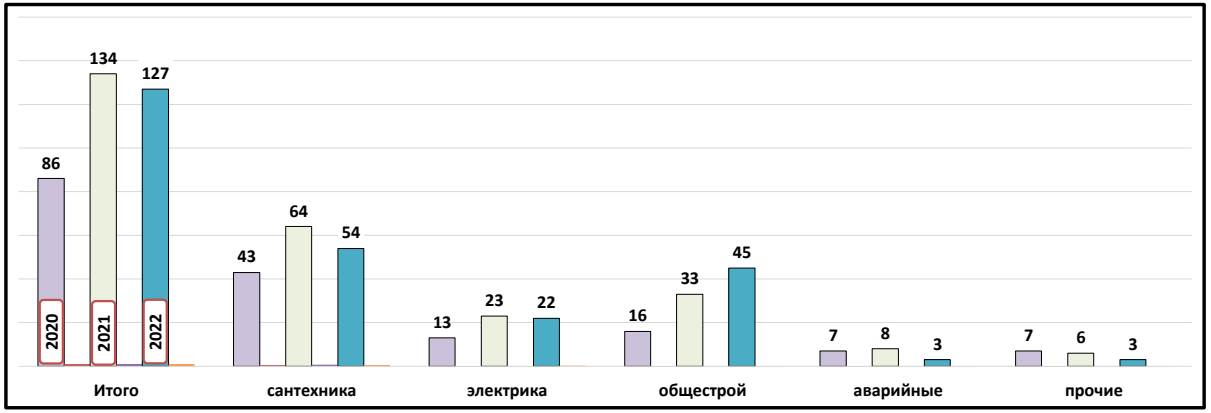
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

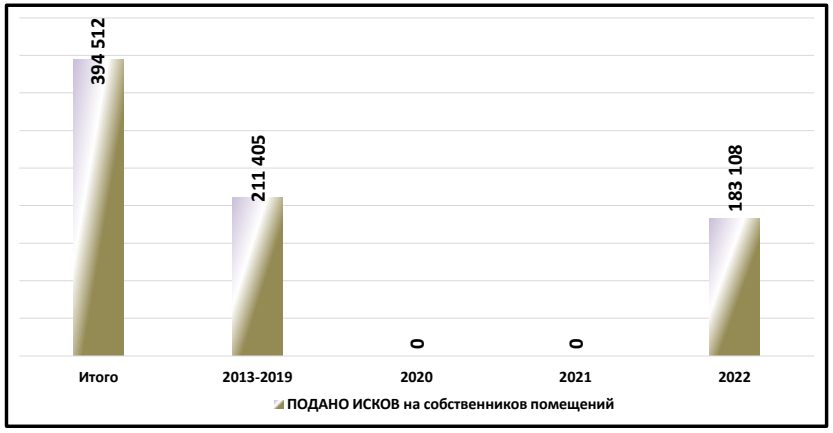
Проценты сбора средств:



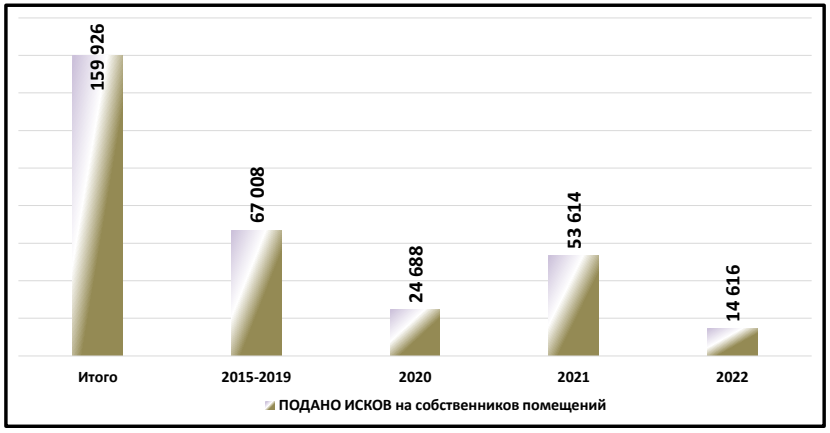
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



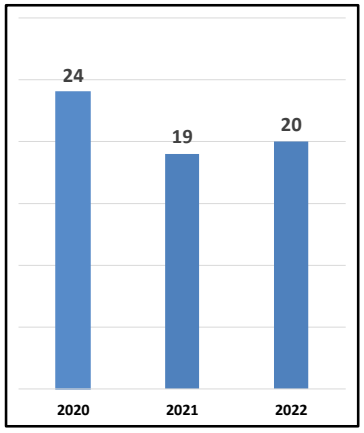
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2019 - 2021	2031 - 2033	2025 - 2027	2025 - 2027		2025 - 2027		2025 - 2027	2031 - 2033		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
М.Петрова, 12	
Начислено	**269 362,92**
Собственникам жилых помещений	259 451,40
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	9 911,52
НИ	762,72
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	**734 858,42**
Закуплены материалы	1 638,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	733 220,42
работа бригады на сетях и объектах водоснабжения	21 840,00
утепление тамбура	15 055,87
установка алюминиевой двери МКД	144 200,00
ремонт подъезда	170 000,00
монтаж кабель-канала	23 309,00
замена перил	17 286,40
ремонт подъезда	172 932,30
замена тамбурной двери	141 700,00
замена перил	18 626,05
Ремонт трубопровода отопления	8 270,80

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
М.Петрова, 12	**3 026,26**	**491 094,26**	**4 563,00**	**156 605,85**	**49 530,00**	**208 996,80**
Январь 2022	296,81	45 819,02	388,00	12 086,20	5 460,00	22 495,20
Февраль 2022	294,38	45 443,13	390,00	12 148,50	3 960,00	16 315,20
Март 2022	269,56	41 612,44	367,00	11 432,05	4 050,00	16 686,00
Апрель 2022	289,97	44 763,29	433,00	13 487,95	4 140,00	17 056,80
Май 2022	270,63	41 776,69	384,00	11 961,60	4 230,00	17 427,60
Июнь 2022	268,83	41 499,75	387,00	12 055,05	3 870,00	15 944,40
Июль 2022	204,59	34 582,19	334,00	12 484,92	3 540,00	15 080,40
Август 2022	144,31	24 393,06	369,00	13 793,22	3 390,00	14 441,40
Сентябрь 2022	216,52	36 597,70	398,00	14 877,24	4 230,00	18 019,80
Октябрь 2022	253,26	42 807,69	382,00	14 279,16	4 470,00	19 042,20
Ноябрь 2022	283,74	47 960,57	368,00	13 755,84	3 870,00	16 486,20
Декабрь 2022	233,66	43 838,73	363,00	14 244,12	4 320,00	20 001,60

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: М.Петрова, 12

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 692 687,61**	**2 474 948,55**	**89,69**	**1 736 836,44**	**738 112,11**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 414 608,48
2	Проценты уплаченные банком	57 090,97
3	Ошибочные платежи	3 249,10
	ИТОГО:	**2 474 948,55**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	3 249,10
2	Выполненные работы	1 733 587,34
	ИТОГО:	**1 736 836,44**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	Ремонт фундамента (отмостки) - 2 этап	107 842,80	2020
2	ремонт системы отопления МКД в виде замены трубопровода отопления в подвале	761 129,94	2018
3	ремонт системы теплоснабжения (ремонт узла тепловой энергии в подвале)	84 321,00	2018
4	ремонт фундамента (отмостка)	160 503,60	2019
5	ремонт системы электроснабжения	619 790,00	2021
	ИТОГО:	**1 733 587,34**	