# Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

*лист №1*

## М.Петрова, 28

| Финансовое состояние МКД на 31.12.2022: | |
|---|---|
| **Наименование** | **Сумма, руб.** |
| **Текущий ремонт / Целевой сбор**, руб. | **1 128 972,94** |
| **Взносы на капитальный ремонт**, руб. | **552 108,81** |
| Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб. | 489 490,76 |
| Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб. | 103 013,42 |

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021:** **896 416,34** руб.

| | Наименование | Начислено потребителям, руб. * | Израсходовано домом, руб. * | За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) * |
|---|---|---|---|---|
| | | **2 671 291,40** | **2 438 734,80** | **232 556,60** |
| **1** | **Содержание жилья** | **1 989 774,60** | **1 989 774,60** | **0,00** |
| **2** | **Целевой сбор **** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **3** | **Текущий ремонт, в т.ч.:** | **681 516,80** | **448 960,20** | **232 556,60** |
| *3.1.* | *жилые помещения* | *395 061,30* | | |
| *3.2.* | *нежилые помещения* | *0,00* | | |
| *3.3.* | *использование МОП (провайдеры, реклама)* | *286 455,50* | | |
| *3.4.* | *прочее* | *0,00* | | |
| **4** | **Коммунальные услуги:** | | | |
| | Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС | 284 511,66 | 284 511,66 | 0,00 |
| | Горячее водоснабжение | 1 056 898,54 | 1 056 898,54 | 0,00 |
| | Водоотведение | 366 243,76 | 366 243,76 | 0,00 |
| | Отопление | 2 894 669,41 | 2 685 772,45 | 208 896,96 |
| | Электроснабжение | 922 402,65 | 922 402,65 | 0,00 |

** - без учета пункта 4*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022:** **1 128 972,94** руб.

**Задолженность населения за ЖКУ** (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022:** **489 490,76** руб.

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022:** **639 482,18** руб.

| Характеристики МКД: | |
|---|---|
| **Наименование** | **Показатель** |
| **Площадь МКД** (помещений в собственности), м² | **7 317,50** |
| Дата начала управления | 01.06.12 |
| Этажность | 9 |
| Количество квартир | 143 |
| Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м² | 1 003,60 |
| Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м² | 1 930,10 |
| Год ввода в эксплуатацию МКД | 1975 |
| Количество лифтов | 4 |

**Информация по услугам:**

| Коммунальная услуга | Ед. изм. | Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм. | Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм. | Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм. | Норматив | Исполнитель коммунальной услуги | Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Холодное водоснабжение | м³ | 31,15 | 37,38 | 39,24 | 4,97 | ООО "Аргон 19" с 01.06.2012 | по факту с 01.03.2021 |
| Горячее водоснабжение | м³ | 154,37 | 169,03 | 187,62 | 3,22 | ООО "Аргон 19" с 01.05.2017 | по факту с 01.03.2021 |
| Тепловая энергия на подогрев воды | Гкал | | | | | | |
| ХВС для нужд ГВС | м³ | | | | | | |
| Водоотведение | м³ | 22,52 | 27,02 | 28,37 | 8,19 | ООО "Аргон 19" с 01.06.2012 | по факту |
| Отопление | Гкал | 2 144,84 | 2 230,63 | 2 431,39 | Пост. Прав. РФ №354 | РСО с 01.01.2023 | |
| Обращение с ТКО | кг | 5,71356 | 5,76316 | 6,39711 | 17,22 | ООО "Аргон 19" с 01.01.2019 | |
| Электроснабжение | кВт*ч | 4,12 | 4,26 | 4,63 | Пост. Прав. УР №245 | ООО "Аргон 19" с 01.12.2016 | по факту с 01.03.2021 |

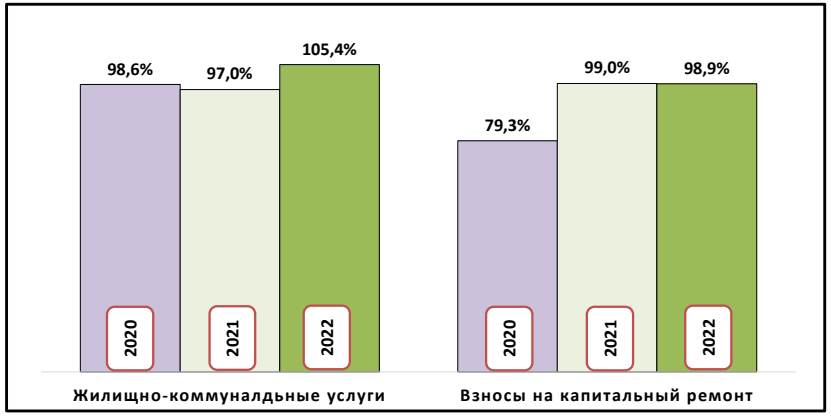
| Услуги по ремонту | Ед. изм. | Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм. | Сумма в месяц, руб. | Владелец спецсчета | Наименование банка |
|---|---|---|---|---|---|
| Взносы на капитальный ремонт * | кв.м. | 9,70 | 70 979,75 | ООО "Аргон 19" | Газпромбанк (АО) |
| Текущий ремонт * | кв.м. | 4,50 | 32 928,75 | | |

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

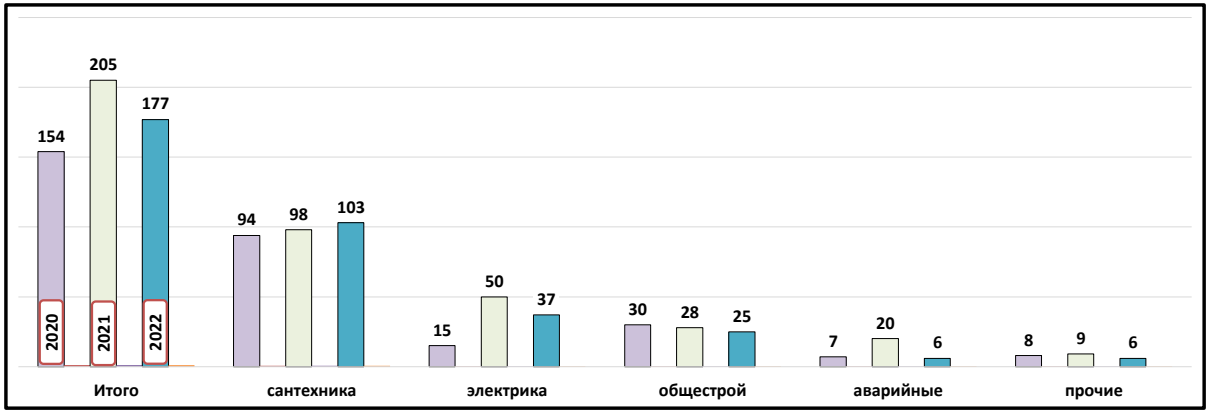
# Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

*лист №2*

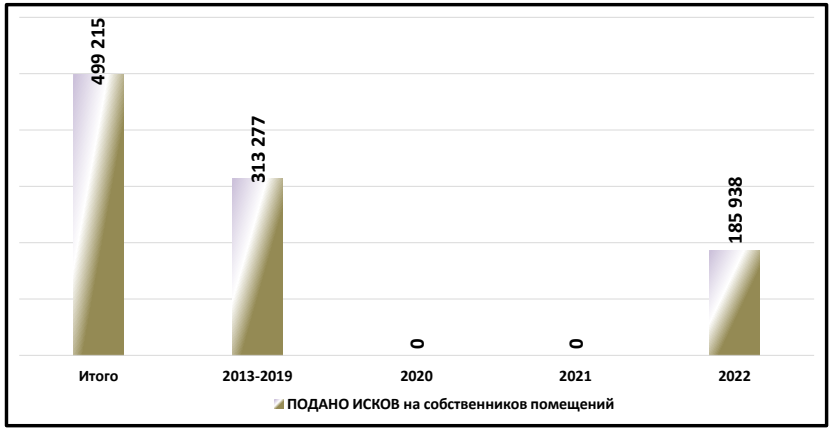
## Проценты сбора средств:



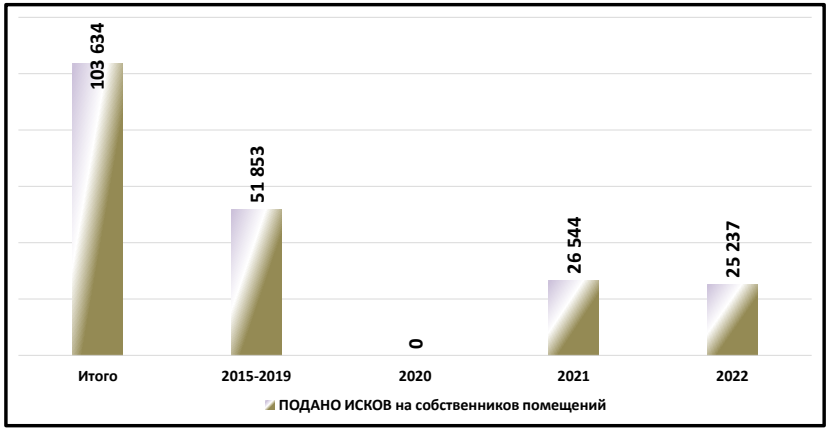

## Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



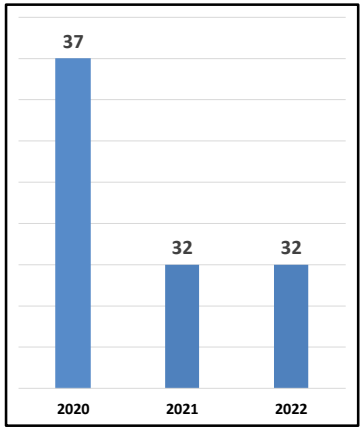

## Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:




## Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:




## Кол-во заявлений от жителей:




## Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | Ремонт крыши | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | Ремонт фасада | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Ремонт систем и средств противопожарной защиты | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2019 - 2021 | 2031 - 2033 | 2025 - 2027 | 2025 - 2027 | | 2025 - 2027 | 2016 - 2018 | 2025 - 2027 | 2031 - 2033 | | 2043 - 2045 |

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

# Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

**Фонд: текущий ремонт**

| Наименование | Сумма, руб. |
|---|---|
| **М.Петрова, 28** | |
| **Начислено** | **681 516,80** |
| Собственникам жилых помещений | 395 061,30 |
| Собственникам нежилых помещений | 0,00 |
| Доход от использования МОП в т.ч.: | 286 455,50 |
| Мухаметшин Ильгиз Фаритович ИП | 68 000,00 |
| НИ | 16 200,00 |
| Салохиддинов Мехруллоджон Сохибович | 90 000,00 |
| ТТК-Связь ООО | 32 850,00 |
| Салохиддинов Рухиллохон Сохибович | 33 000,00 |
| Ростелеком | 3 600,00 |
| ЭР-Телеком-Холдинг | 15 300,00 |
| МТС | 18 000,00 |
| Гарант -Телесети | 9 505,50 |
| **Израсходовано** | **448 960,20** |
| Закуплены материалы | 3 196,00 |
| Выполненные работы, в т.ч. по видам работ: | 445 764,20 |
| организация мероприятия во дворе дома | 18 645,00 |
| замена тамбурной двери | 140 000,00 |
| установка систем видеонаблюдение | 70 556,00 |
| ремонтные работы | 200 373,20 |
| установка систем видеонаблюдение | 16 190,00 |

## Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

| Показатель | Горячее водоснабжение | | Холодное водоснабжение | | Электроснабжение | | Отопление (тепловая энергия) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | куб.м. | руб. | куб.м. | руб. | кВт/ч. | руб. | Гкал | руб. |
| **М.Петрова, 28** | **6 491,61** | **1 056 898,54** | **8 220,00** | **284 511,66** | **218 376,00** | **922 402,65** | **1 216,09** | **2 685 772,45** |
| Январь 2022 | 631,77 | 97 526,80 | 657,00 | 20 465,55 | 22 408,00 | 92 320,96 | 236,38 | 506 999,42 |
| Февраль 2022 | 612,39 | 94 535,26 | 616,00 | 19 188,40 | 20 981,00 | 86 441,72 | 193,78 | 415 629,24 |
| Март 2022 | 559,35 | 86 346,86 | 573,00 | 17 848,95 | 17 036,00 | 70 188,32 | 175,96 | 377 410,34 |
| Апрель 2022 | 585,85 | 90 437,97 | 727,00 | 22 646,05 | 18 609,00 | 76 669,08 | 127,04 | 272 480,47 |
| Май 2022 | 554,99 | 85 673,81 | 657,00 | 20 465,55 | 17 753,00 | 73 142,36 | 48,31 | 103 621,51 |
| Июнь 2022 | 520,22 | 80 305,59 | 628,00 | 19 562,20 | 14 588,00 | 60 102,56 | | |
| Июль 2022 | 436,35 | 73 756,75 | 646,00 | 24 147,48 | 15 055,00 | 64 134,30 | | |
| Август 2022 | 313,69 | 53 022,18 | 691,00 | 25 829,58 | 15 940,00 | 67 904,40 | | |
| Сентябрь 2022 | 489,70 | 82 773,48 | 800,00 | 29 904,00 | 18 039,00 | 76 846,14 | | |
| Октябрь 2022 | 548,50 | 92 712,28 | 811,00 | 30 315,18 | 18 495,00 | 78 788,70 | 73,83 | 164 682,95 |
| Ноябрь 2022 | 678,70 | 114 720,66 | 724,00 | 27 063,12 | 18 625,00 | 79 342,50 | 160,69 | 358 444,40 |
| Декабрь 2022 | 560,11 | 105 086,90 | 690,00 | 27 075,60 | 20 847,00 | 96 521,61 | 200,09 | 486 504,12 |

## Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

**МКД: М.Петрова, 28**

*руб.*

| Год | Начислено | Оплачено | % сбора | Расход | Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| **ИТОГО** | **9 152 577,88** | **10 901 653,69** | **98,87** | **10 349 544,88** | **552 108,81** |

**Расшифровка поступлений на спец.счет:**

| № п/п | Вид оплат | Сумма руб. |
|---|---|---|
| 1 | Собственники помещений | 10 894 435,22 |
| 2 | Проценты уплаченные банком | 7 218,47 |
| | **ИТОГО:** | **10 901 653,69** |

**Расшифровка расходов по капитальному ремонту:**

| № п/п | Вид расхода | Сумма руб. |
|---|---|---|
| 1 | Оплата кредита | 2 549 544,88 |
| 2 | Выполненные работы | 7 800 000,00 |
| | **ИТОГО:** | **10 349 544,88** |

**Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:**

| № п/п | Вид работ | Сумма руб. | Год выполнения работ |
|---|---|---|---|
| 1 | замена лифтового оборудования | 6 400 000,00 | 2017 |
| 2 | ремонт системы электроснабжения | 1 400 000,00 | 2021 |
| | **ИТОГО:** | **7 800 000,00** | |