Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

М.Петрова, 34

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**497 573,72**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 128 070,12**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	173 770,80
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	78 020,05

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 428 800,83 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 158 059,86	**1 089 286,97**	**68 772,89**
1	**Содержание жилья**	**964 290,10**	**964 290,10**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**193 769,76**	**124 996,87**	**68 772,89**
3.1.	*жилые помещения*	*148 810,21*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*44 959,55*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	195 514,28	195 514,28	0,00
	Горячее водоснабжение	671 238,36	671 238,36	0,00
	Водоотведение	243 668,14	243 668,14	0,00
	Электроснабжение	484 175,64	484 175,64	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 497 573,72 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 173 770,80 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 323 802,92 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 543,10**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	72
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	538,00
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	994,20
Год ввода в эксплуатацию МКД	1974
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.01.2019
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.01.2019
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.01.2019

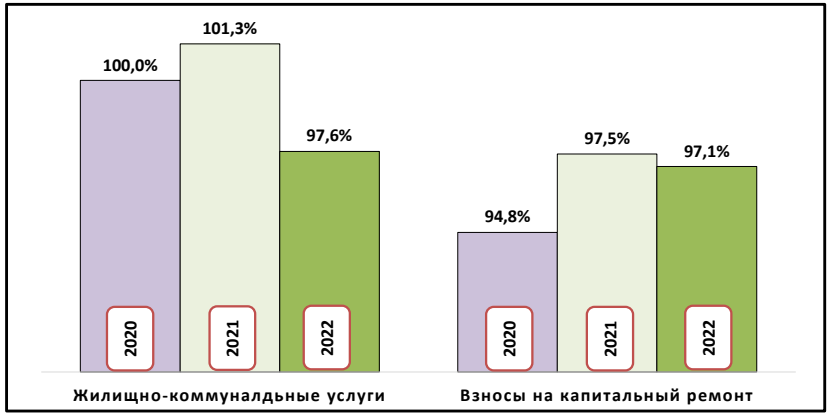
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	34 368,07	ООО "Аргон 19"	СБЕРБАНК
Текущий ремонт *	кв.м.	3,50	12 400,85		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

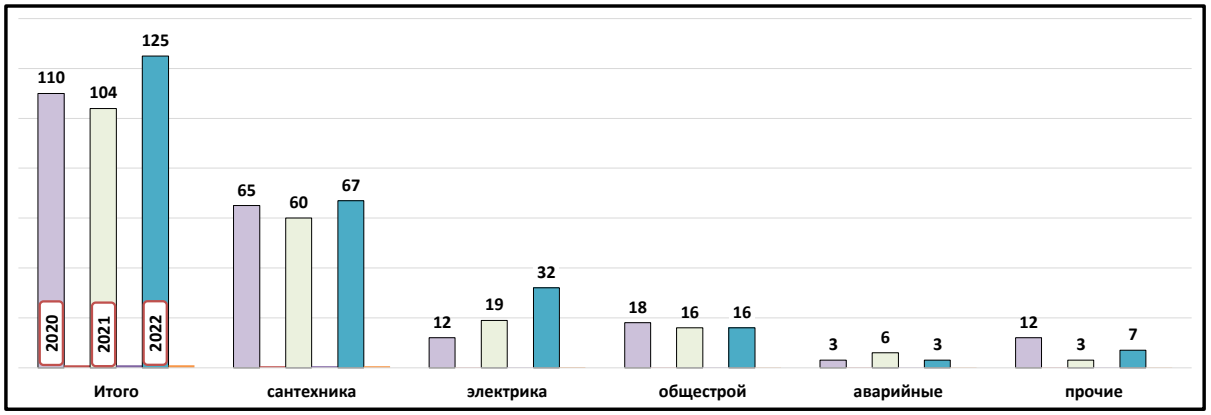
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

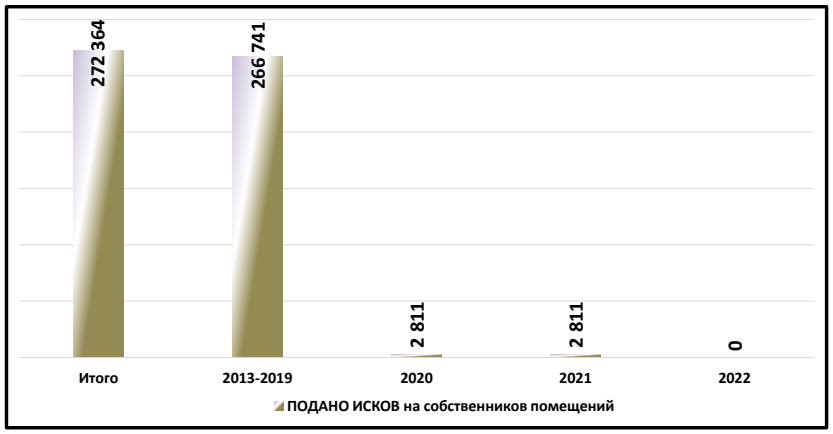
Проценты сбора средств:



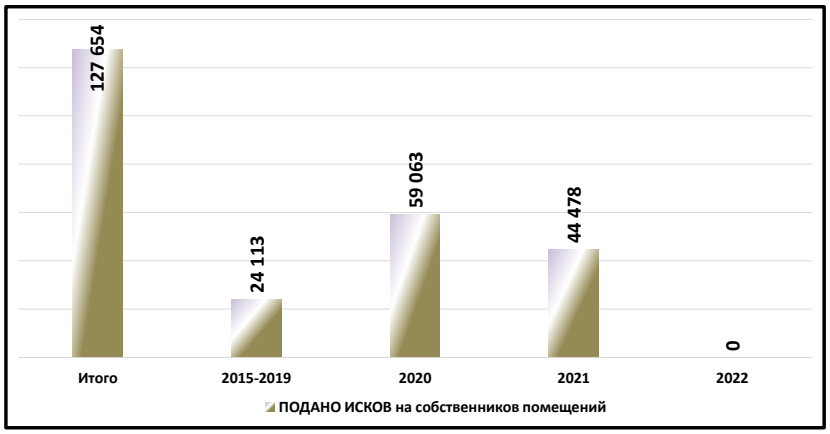
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



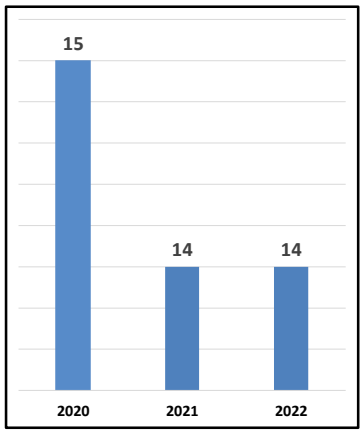
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2037 - 2039	2043 - 2045	2043 - 2045	2025 - 2027		2025 - 2027	2043 - 2045	2025 - 2027	2031 - 2033		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
М.Петрова, 34	
Начислено	**193 769,76**
Собственникам жилых помещений	148 810,21
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	44 959,55
ГаДжаРи Групп ИД ООО	6 000,00
НИ	7 509,75
ТТК-Связь ООО	8 400,00
Ростелеком	1 800,00
РЦИН	4 536,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	7 680,00
Гарант -Телесети	7 055,00
Израсходовано	**124 996,87**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	124 996,87
замена запорной арматуры	66 443,12
монтаж трубодефлектора на вентиляционный оголовок	53 553,75
Транспортные услуги	5 000,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
М.Петрова, 34	**4 110,88**	**671 238,36**	**5 669,00**	**195 514,28**	**114 758,00**	**484 175,64**
Январь 2022	362,04	55 888,73	485,00	15 107,75	11 353,00	46 774,36
Февраль 2022	378,91	58 492,65	471,00	14 671,65	11 197,00	46 131,64
Март 2022	321,72	49 664,38	418,00	13 020,70	9 231,00	38 031,72
Апрель 2022	357,24	55 146,68	515,00	16 042,25	9 919,00	40 866,28
Май 2022	309,02	47 703,11	440,00	13 706,00	9 401,00	38 732,12
Июнь 2022	317,69	49 041,50	445,00	13 861,75	8 017,00	33 030,04
Июль 2022	278,26	47 034,63	454,00	16 970,52	8 592,00	36 601,92
Август 2022	182,67	30 876,20	488,00	18 241,44	9 490,00	40 427,40
Сентябрь 2022	353,08	59 680,27	527,00	19 699,26	10 230,00	43 579,80
Октябрь 2022	465,03	78 604,53	484,00	18 091,92	9 081,00	38 685,06
Ноябрь 2022	442,03	74 715,82	464,00	17 344,32	8 563,00	36 478,38
Декабрь 2022	343,19	64 389,87	478,00	18 756,72	9 684,00	44 836,92

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: М.Петрова, 34

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 650 963,97**	**2 587 474,12**	**97,06**	**1 459 404,00**	**1 128 070,12**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 574 017,07
2	Проценты уплаченные банком	13 457,05
	ИТОГО:	**2 587 474,12**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	1 459 404,00
	ИТОГО:	**1 459 404,00**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт фасада (межпанельные швы)	1 459 404,00	2019
	ИТОГО:	**1 459 404,00**	