Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 10

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**156 009,93**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**961 042,11**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	135 484,83
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	471 387,87

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 66 183,74 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 921 459,88	**1 831 633,69**	**89 826,19**
1	**Содержание жилья**	**1 490 193,29**	**1 490 193,29**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**431 266,59**	**341 440,40**	**89 826,19**
3.1.	*жилые помещения*	*265 555,80*		
3.2.	*нежилые помещения*	*33 679,80*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*109 030,99*		
3.4.	*прочее*	*23 000,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	292 681,99	292 681,99	0,00
	Горячее водоснабжение	699 831,60	699 831,60	0,00
	Водоотведение	317 832,82	317 832,82	0,00
	Электроснабжение	580 264,45	580 264,45	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 156 009,93 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 135 484,83 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 20 525,10 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**5 541,40**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	96
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	739,90
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 289,90
Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество лифтов	3

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.02.2019
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.02.2019
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.02.2019

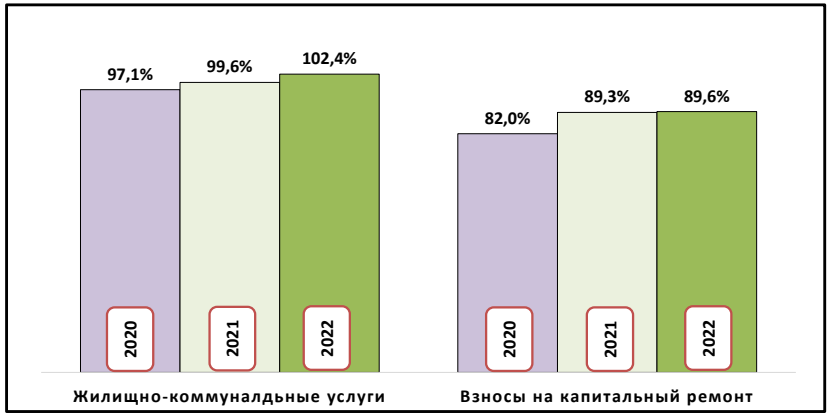
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	53 751,58	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	6,00	33 248,40		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

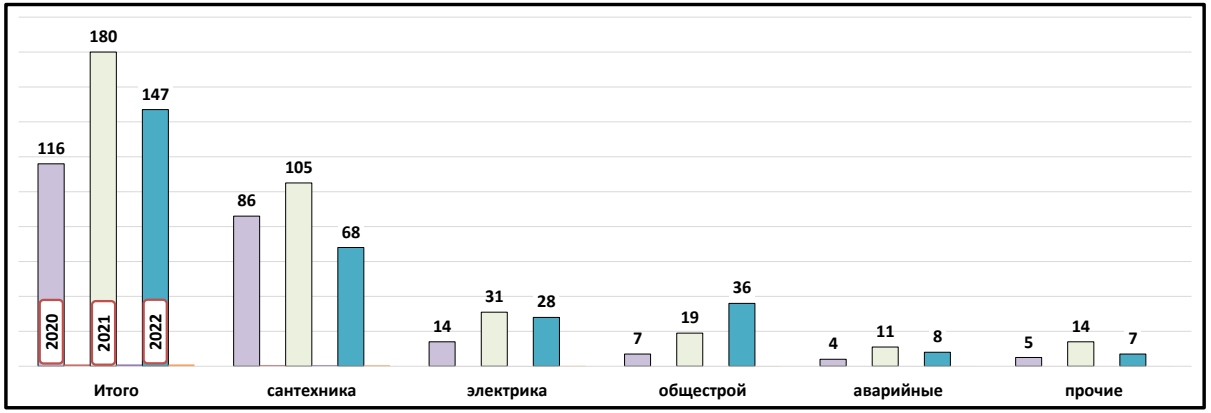
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

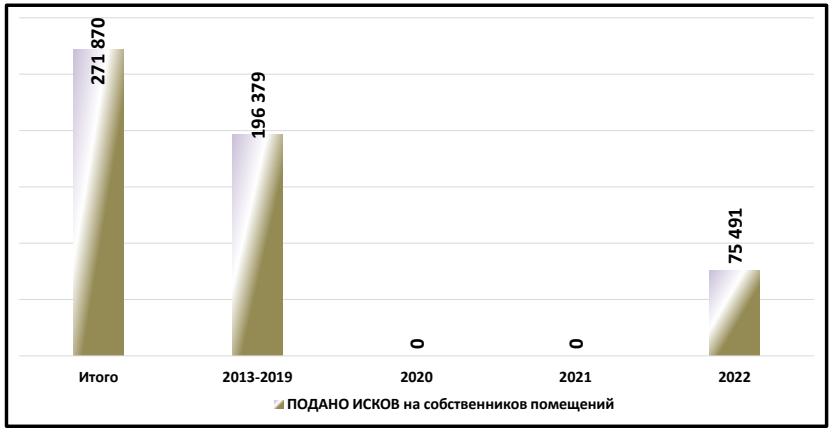
Проценты сбора средств:



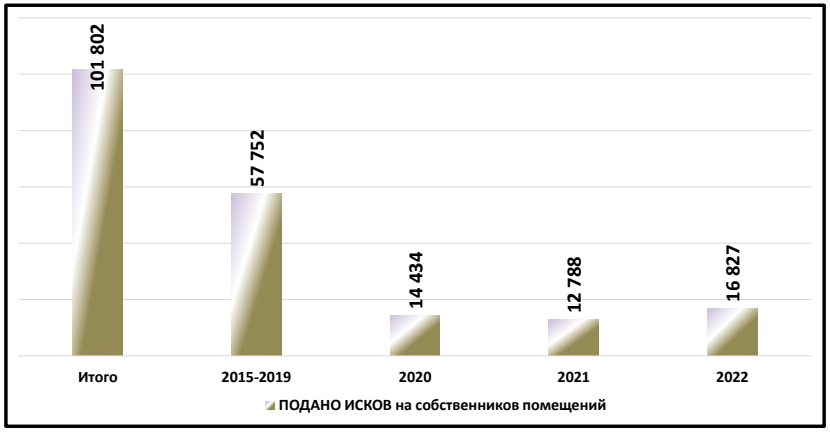
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



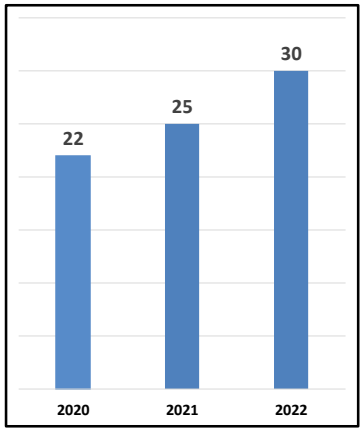
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2043 - 2045	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024	2043 - 2045	2040 - 2042	2040 - 2042		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 10	
Начислено	**431 266,59**
Собственникам жилых помещений	265 555,80
Собственникам нежилых помещений	33 679,80
Прочие доходы (Взнос денежных средств от сдачи металлолома)	23 000,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	109 030,99
Борисов Константин Юрьевич ИП	30 240,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	9 000,00
Мусаева Тахмина Анар Кызы	548,39
НИ	10 800,00
ТТК-Связь ООО	12 850,00
Камалетдинова Фязиля Саитовна ИП	8 100,00
Ростелеком	1 800,00
Семейный доктор	3 000,00
ЭР-Телеком-Холдинг	10 885,10
МТС	10 800,00
Гарант -Телесети	11 007,50
Израсходовано	**341 440,40**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	341 440,40
замена мусороприемных емкостей	28 936,00
замена мусороприемных емкостей	29 871,40
ремонт козырьков входных групп жилого дома	180 000,20
замена перил	102 632,80

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 10	**4 303,68**	**699 831,60**	**8 490,00**	**292 681,99**	**137 426,00**	**580 264,45**
Январь 2022	439,24	67 804,86	730,00	22 739,50	14 246,00	58 693,52
Февраль 2022	401,62	61 997,77	660,00	20 559,00	12 949,00	53 349,88
Март 2022	381,64	58 914,08	620,00	19 313,00	10 522,00	43 350,64
Апрель 2022	371,54	57 355,09	760,00	23 674,00	11 398,00	46 959,76
Май 2022	371,54	57 355,09	690,00	21 493,50	11 213,00	46 197,56
Июнь 2022	371,54	57 355,09	717,00	22 334,55	9 620,00	39 634,40
Июль 2022	270,00	45 637,25	683,00	25 530,54	10 790,00	45 965,40
Август 2022	259,25	43 821,03	750,00	28 035,00	10 835,00	46 157,10
Сентябрь 2022	316,58	53 511,18	785,00	29 343,30	11 665,00	49 692,90
Октябрь 2022	344,87	58 293,04	717,00	26 801,46	11 040,00	47 030,40
Ноябрь 2022	418,53	70 744,29	653,00	24 409,14	10 655,00	45 390,30
Декабрь 2022	357,33	67 042,82	725,00	28 449,00	12 493,00	57 842,59

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 10

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**4 520 533,11**	**4 468 022,65**	**89,57**	**3 506 980,54**	**961 042,11**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 066 694,85
2	Проценты уплаченные банком	391 777,66
3	Ошибочные платежи	9 550,14
	ИТОГО:	**4 468 022,65**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	9 550,14
2	Выполненные работы	3 497 430,40
	ИТОГО:	**3 506 980,54**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	Ремонт системы отопления (Замена трубопровода в подвале)	1 300 000,00	2021-2022
2	ремонт крыши	1 800 000,00	2022
3	ремонт фундамента (отмостки)	397 430,40	2022
	ИТОГО:	**3 497 430,40**	