Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 100

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**634 525,36**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**2 166 211,47**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	329 365,46
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	318 016,09

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 573 662,38 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 251 159,32	**1 190 296,34**	**60 862,98**
1	**Содержание жилья**	**1 103 384,44**	**1 103 384,44**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**147 774,88**	**86 911,90**	**60 862,98**
3.1.	*жилые помещения*	*106 896,68*		
3.2.	*нежилые помещения*	*7 881,60*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*32 996,60*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	164 525,03	164 525,03	0,00
	Горячее водоснабжение	379 177,14	379 177,14	0,00
	Водоотведение	176 690,46	176 690,46	0,00
	Электроснабжение	479 819,66	479 819,66	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 634 525,36 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 329 365,46 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 305 159,90 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**4 143,70**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	14
Количество квартир	83
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	966,10
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 967,90
Год ввода в эксплуатацию МКД	1983
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.12.2017
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2017
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,88	2,98	3,24	Пост. Прав. УР №245	РСО с 01.06.2012	по факту с 01.12.2017

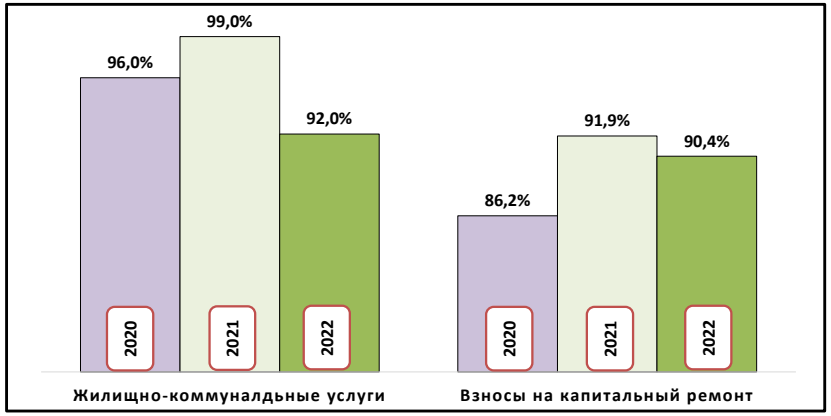
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	40 193,89	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	2,20	9 116,14		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

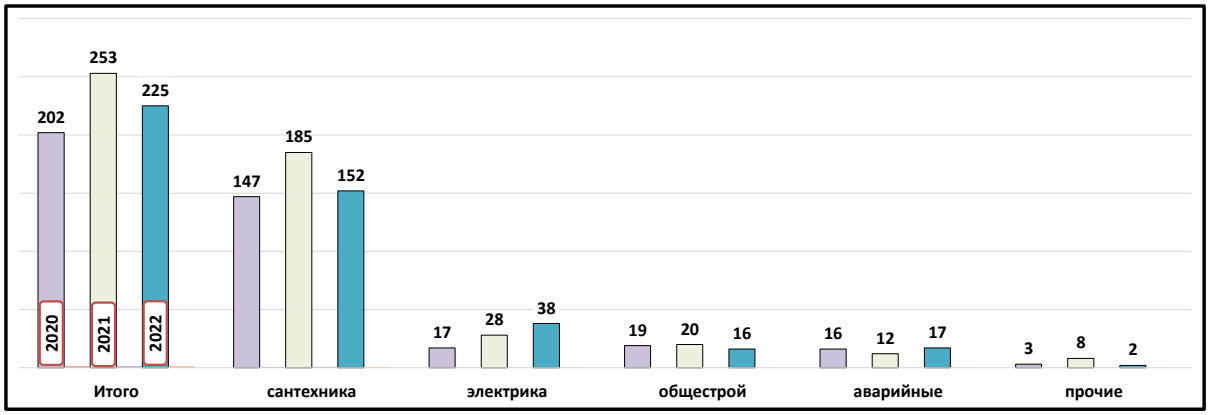
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

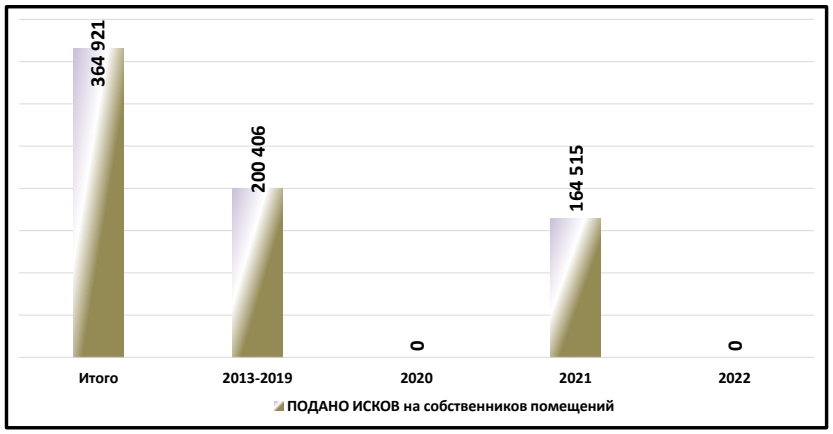
Проценты сбора средств:



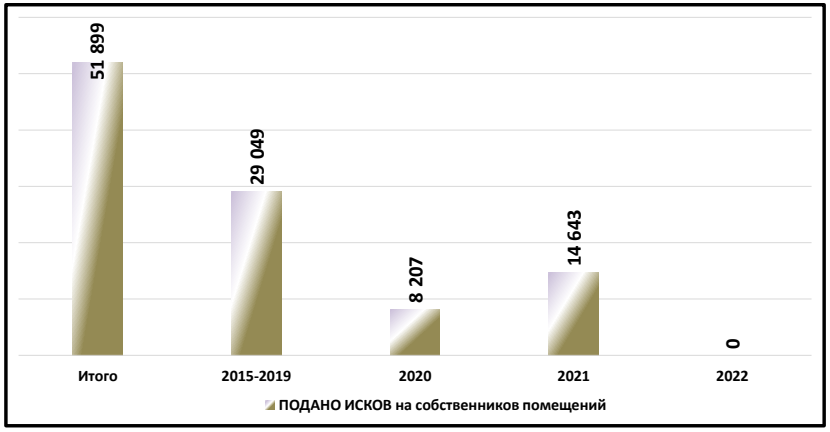
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



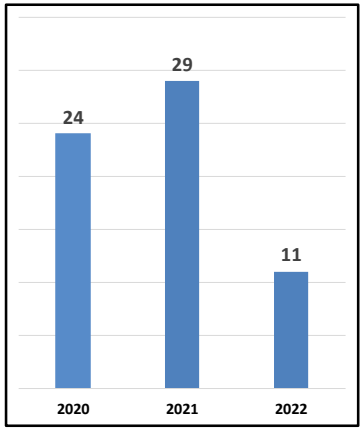
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2046 - 2048	2046 - 2048	2028 - 2030		2046 - 2048	2028 - 2030	2034 - 2036	2046 - 2048	2046 - 2048		2046 - 2048

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 100	
Начислено	**147 774,88**
Собственникам жилых помещений	106 896,68
Собственникам нежилых помещений	7 881,60
Доход от использования МОП в т.ч.:	32 996,60
ГаДжаРи Групп ИД ООО	6 600,00
НИ	2 542,32
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Ростелеком	1 800,00
РЦИН	4 536,00
ЭР-Телеком-Холдинг	12 148,28
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	**86 911,90**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	86 911,90
Художественное оформление стены	6 000,00
замена трубопровода узла учета ГВС	42 925,10
Художественное оформление стены	6 000,00
Художественное оформление стены	6 000,00
Изготовление пандусов	25 986,80

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 100	**2 324,70**	**379 177,14**	**4 785,00**	**164 525,03**	**162 745,00**	**479 819,66**
Январь 2022	223,31	34 472,06	418,00	13 020,70	17 490,00	50 371,20
Февраль 2022	215,09	33 202,98	384,00	11 961,60	15 811,00	45 535,68
Март 2022	193,40	29 854,85	392,00	12 210,80	12 907,00	37 172,16
Апрель 2022	203,12	31 355,33	452,00	14 079,80	14 342,00	41 304,96
Май 2022	174,51	26 939,11	383,00	11 930,45	13 190,00	37 987,20
Июнь 2022	172,34	26 604,28	394,00	12 273,10	11 290,00	32 515,20
Июль 2022	196,96	33 292,15	388,00	14 503,44	12 320,00	36 713,60
Август 2022	128,93	21 792,70	366,00	13 681,08	11 770,00	35 074,60
Сентябрь 2022	180,75	30 552,68	422,00	15 774,36	13 460,00	40 110,80
Октябрь 2022	193,11	32 640,71	396,00	14 802,48	13 428,00	40 015,44
Ноябрь 2022	251,80	42 562,09	383,00	14 316,54	13 881,00	41 365,38
Декабрь 2022	191,39	35 908,22	407,00	15 970,68	12 856,00	41 653,44

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 100

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**3 322 719,36**	**3 256 693,47**	**90,43**	**1 090 482,00**	**2 166 211,47**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 028 719,44
2	Проценты уплаченные банком	227 974,03
	ИТОГО:	**3 256 693,47**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
3	Выполненные работы	1 090 482,00
	ИТОГО:	**1 090 482,00**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт фундамента , ремонт фасада и козырька вход группы	1 090 482,00	2018-2019
	ИТОГО:	**1 090 482,00**	