Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 101

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**593 974,93**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**807 401,05**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	29 214,26
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	274 239,25

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 999 981,12 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 925 654,77	**2 331 660,96**	**-406 006,19**
1	**Содержание жилья**	**1 401 110,02**	**1 401 110,02**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**524 544,75**	**930 550,94**	**-406 006,19**
3.1.	*жилые помещения*	*279 237,60*		
3.2.	*нежилые помещения*	*107 085,85*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*113 521,30*		
3.4.	*прочее*	*24 700,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	189 504,10	189 504,10	0,00
	Горячее водоснабжение	457 368,38	457 368,38	0,00
	Водоотведение	206 091,32	206 091,32	0,00
	Электроснабжение	544 890,02	544 890,02	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 593 974,93 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 29 214,26 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 564 760,67 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**5 292,80**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	14
Количество квартир	77
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	948,80
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 948,20
Год ввода в эксплуатацию МКД	1988
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.12.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2018
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	РСО с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,88	2,98	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.12.2018

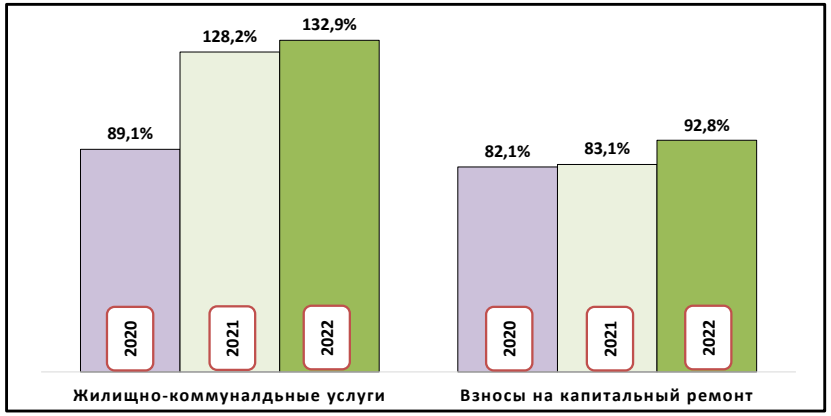
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	51 340,16	ООО "Аргон 19"	Газпромбанк (АО)
Текущий ремонт *	кв.м.	6,00	31 756,80		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

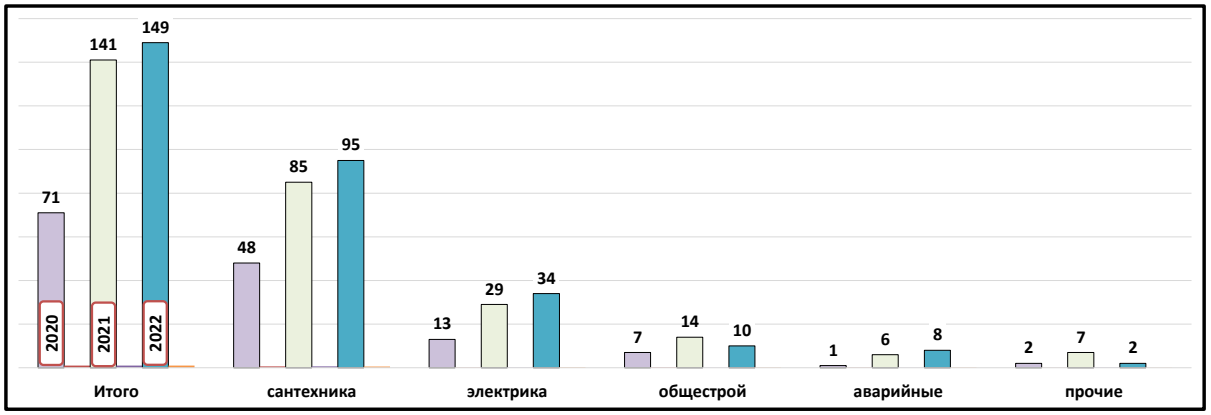
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

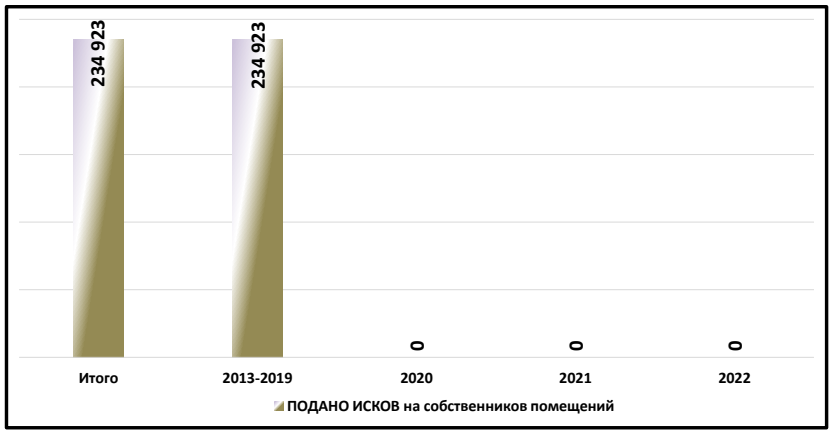
Проценты сбора средств:



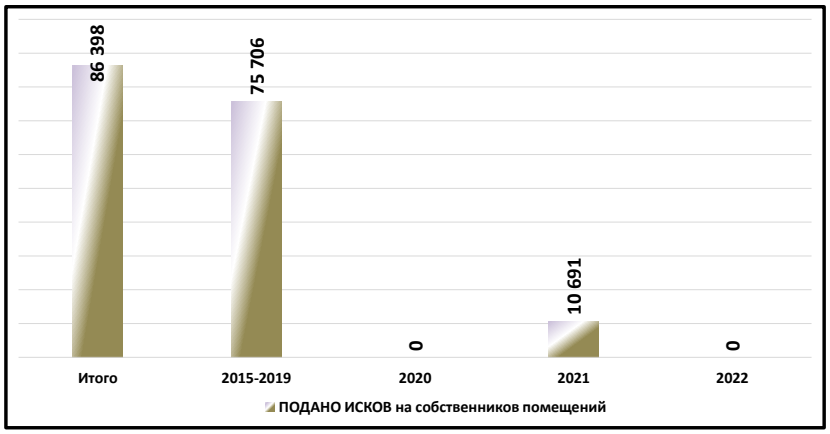
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



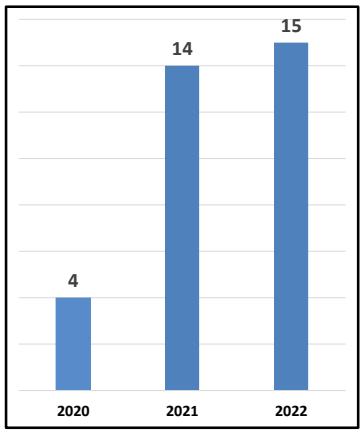
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2034 - 2036	2046 - 2048	2034 - 2036			2022 - 2024	2022 - 2024	2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 101	
Начислено	**524 544,75**
Собственникам жилых помещений	279 237,60
Собственникам нежилых помещений	107 085,85
Прочие доходы (Взнос денежных средств по заявлению ПСД)	24 700,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	113 521,30
Мухаметшин Ильгиз Фаритович ИП	70 000,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	6 000,00
НИ	6 253,50
ТТК-Связь ООО	7 800,00
Ростелеком	1 800,00
РЦИН	5 544,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	7 260,00
Гарант -Телесети	6 885,00
Израсходовано	**930 550,94**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	930 550,94
Работы по замене лифта в МКД	930 550,94

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 101	**2 826,16**	**457 368,38**	**5 510,00**	**189 504,10**	**184 919,00**	**544 890,02**
Январь 2022	311,42	48 073,44	488,00	15 201,20	19 401,00	55 874,88
Февраль 2022	317,63	49 032,70	451,00	14 048,65	17 905,00	51 566,40
Март 2022	290,65	44 867,02	422,00	13 145,30	15 411,00	44 383,68
Апрель 2022	308,60	47 638,12	539,00	16 789,85	16 871,00	48 588,48
Май 2022	253,51	39 134,03	430,00	13 394,50	15 738,00	45 325,44
Июнь 2022	203,31	31 384,96	458,00	14 266,70	13 384,00	38 545,92
Июль 2022	69,35	11 721,72	403,00	15 064,14	14 074,00	41 940,52
Август 2022	139,03	23 500,24	417,00	15 587,46	13 906,00	41 439,88
Сентябрь 2022	191,00	32 284,90	445,00	16 634,10	15 335,00	45 698,30
Октябрь 2022	214,33	36 227,35	500,00	18 690,00	12 921,00	38 504,58
Ноябрь 2022	292,51	49 442,46	468,00	17 493,84	15 733,00	46 884,34
Декабрь 2022	234,84	44 061,43	489,00	19 188,36	14 240,00	46 137,60

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 101

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**3 810 932,14**	**3 698 318,68**	**92,80**	**2 890 917,63**	**807 401,05**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 534 532,73
2	Проценты уплаченные банком	157 381,18
3	Ошибочные платежи	6 404,77
	ИТОГО:	**3 698 318,68**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	6 404,77
2	Выполненные работы	2 884 512,86
	ИТОГО:	**2 890 917,63**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт кровли	703 427,00	2017
2	ремонт внуртидомовой мнженерной системы электроснабжения	600 000,00	2019
3	замена лифта	1 581 085,86	2022
	ИТОГО:	**2 884 512,86**	