Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 109 а

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**229 843,72**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**51 693,03**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	280 780,23
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	256 045,96

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 96 205,42 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 286 306,78	**1 152 668,48**	**133 638,30**
1	**Содержание жилья**	**1 087 078,08**	**1 087 078,08**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**199 228,70**	**65 590,40**	**133 638,30**
3.1.	*жилые помещения*	*176 362,40*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*22 866,30*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	157 150,48	157 150,48	0,00
	Горячее водоснабжение	443 232,74	443 232,74	0,00
	Водоотведение	180 937,04	180 937,04	0,00
	Электроснабжение	543 863,25	543 863,25	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 229 843,72 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 280 780,23 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -50 936,51 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**4 008,40**
Дата начала управления	01.10.15
Этажность	10
Количество квартир	60
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	755,00
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 965,20
Год ввода в эксплуатацию МКД	1994
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по факту с 01.12.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	по факту с 01.12.2018
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.10.2015	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.10.2015	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2018

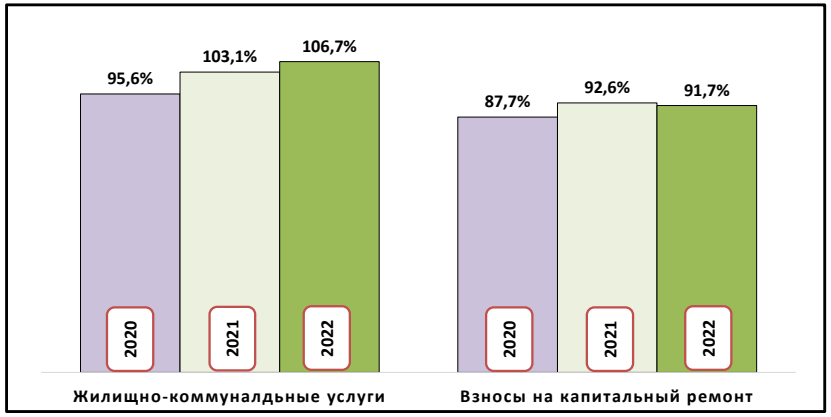
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	38 881,48	ООО "Аргон 19"	Газпромбанк (АО)
Текущий ремонт *	кв.м.	5,00	20 042,00		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

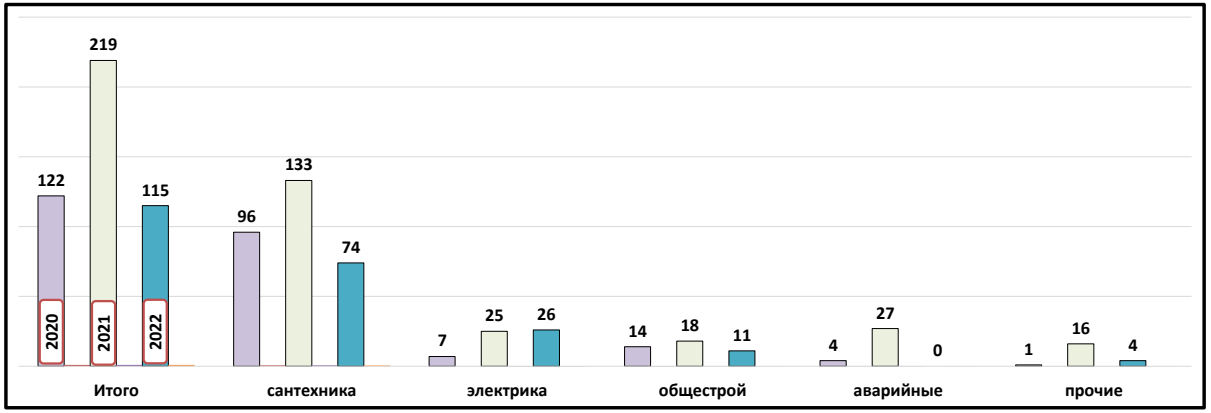
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

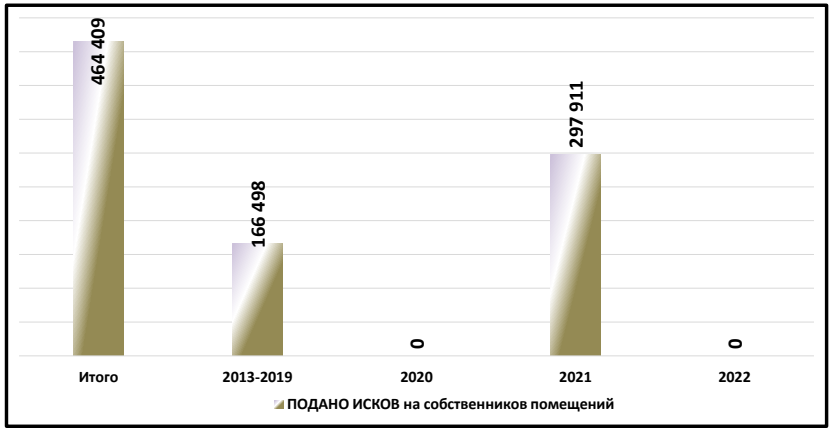
Проценты сбора средств:



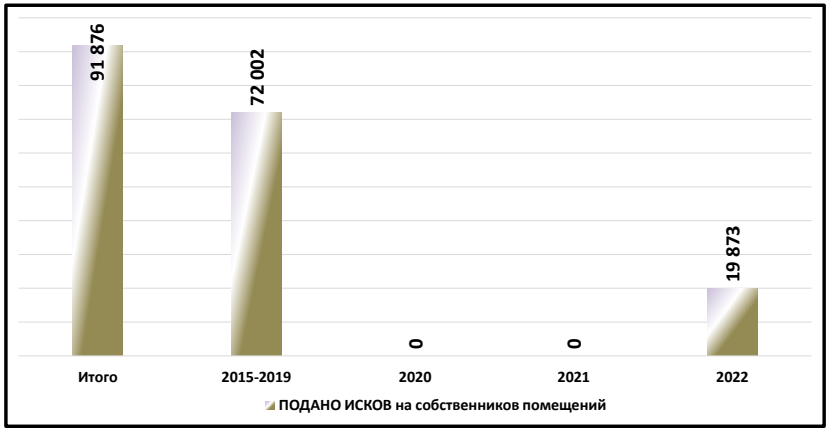
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



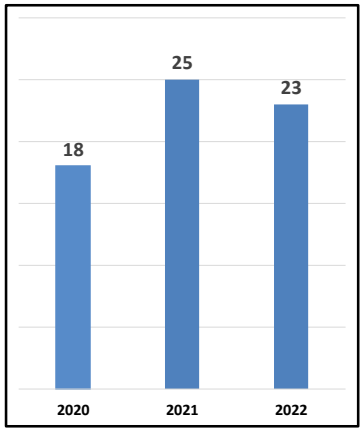
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2034 - 2036	2046 - 2048	2034 - 2036	2028 - 2030		2028 - 2030	2022 - 2024	2046 - 2048	2046 - 2048		

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 109 а	
Начислено	**199 228,70**
Собственникам жилых помещений	176 362,40
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	22 866,30
ГаДжаРи Групп ИД ООО	6 000,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	6 840,00
Гарант -Телесети	6 247,50
Израсходовано	**65 590,40**
Закуплены материалы	1 890,40
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	63 700,00
установка дорожного бордюрного камня	63 700,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 109 а	**2 722,94**	**443 232,74**	**4 561,00**	**157 150,48**	**128 650,00**	**543 863,25**
Январь 2022	263,73	40 712,62	367,00	11 432,05	12 400,00	51 088,00
Февраль 2022	254,52	39 289,63	372,00	11 587,80	11 200,00	46 144,00
Март 2022	231,58	35 749,31	357,00	11 120,55	9 350,00	38 522,00
Апрель 2022	257,47	39 745,49	443,00	13 799,45	9 925,00	40 891,00
Май 2022	230,36	35 560,06	369,00	11 494,35	10 100,00	41 612,00
Июнь 2022	219,51	33 885,30	358,00	11 151,70	9 100,00	37 492,00
Июль 2022	98,09	16 579,65	344,00	12 858,72	10 600,00	45 156,00
Август 2022	194,11	32 810,92	325,00	12 148,50	10 050,00	42 813,00
Сентябрь 2022	209,59	35 426,15	414,00	15 475,32	11 950,00	50 907,00
Октябрь 2022	238,61	40 332,25	411,00	15 363,18	10 825,00	46 114,50
Ноябрь 2022	292,15	49 381,44	383,00	14 316,54	10 975,00	46 753,50
Декабрь 2022	233,24	43 759,93	418,00	16 402,32	12 175,00	56 370,25

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 109 а

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**3 069 555,23**	**3 015 102,79**	**91,66**	**2 963 409,76**	**51 693,03**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 827 519,12
2	Проценты уплаченные банком	186 917,91
3	Ошибочные платежи	665,76
	ИТОГО:	**3 015 102,79**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	665,76
2	Выполненные работы	2 962 744,00
	ИТОГО:	**2 963 409,76**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	замена трубопровода системы отопления в подвале и техническом этаже	358 522,00	2017
2	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	604 222,00	2019
3	ремонт крыши	2 000 000,00	2022
	ИТОГО:	**2 962 744,00**	