Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 11

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**116 828,28**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**588 339,54**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	25 690,37
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	90 532,01

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 146 169,88 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		547 644,66	**576 986,26**	**-29 341,60**
1	**Содержание жилья**	**440 186,26**	**440 186,26**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**107 458,40**	**136 800,00**	**-29 341,60**
3.1.	*жилые помещения*	*93 102,00*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*14 356,40*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	72 929,92	72 929,92	0,00
	Горячее водоснабжение	174 179,49	174 179,49	0,00
	Водоотведение	79 106,98	79 106,98	0,00
	Электроснабжение	174 663,53	174 663,53	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 116 828,28 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 25 690,37 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 91 137,91 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**1 551,70**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	27
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	240,10
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	712,30
Год ввода в эксплуатацию МКД	1979
Количество лифтов	1

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.02.2019
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.02.2019
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.03.2019	по факту с 01.02.2019

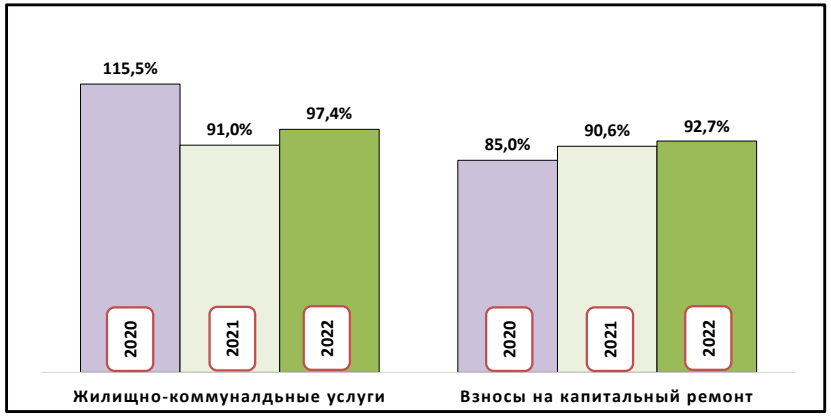
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	15 051,49	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	5,00	7 758,50		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

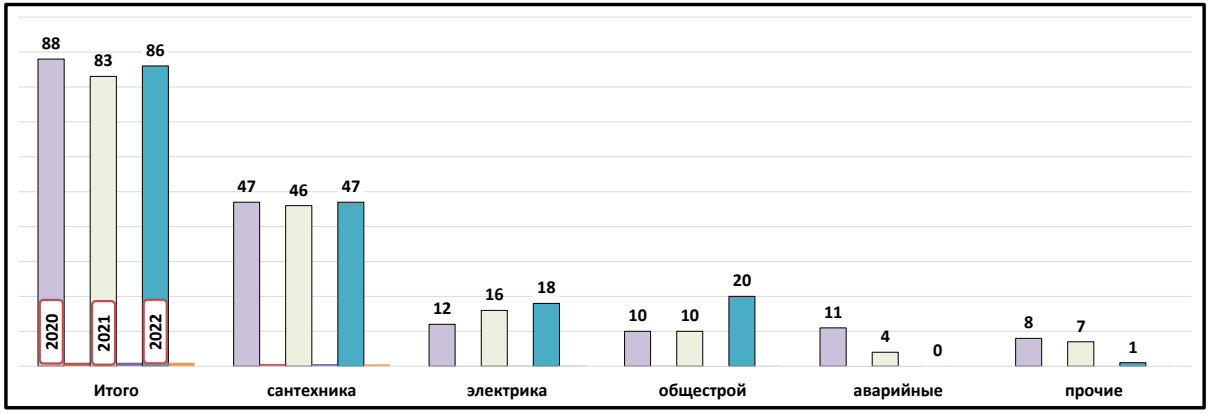
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

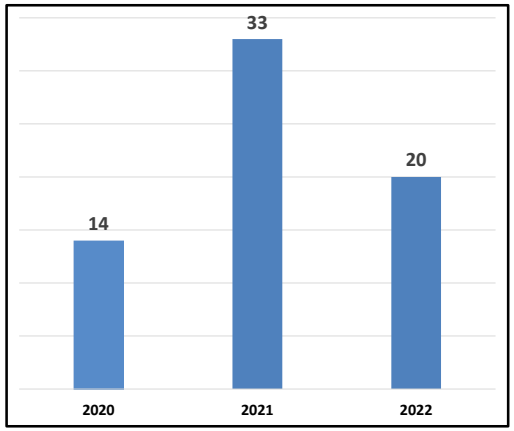
Проценты сбора средств:



Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2025 - 2027	2043 - 2045	2025 - 2027	2025 - 2027		2022 - 2024	2022 - 2024	2034 - 2036	2037 - 2039		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 11	
Начислено	**107 458,40**
Собственникам жилых помещений	93 102,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	14 356,40
ГаДжаРи Групп ИД ООО	3 000,00
НИ	1 535,60
ТТК-Связь ООО	1 800,00
РЦИН	2 286,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 450,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	**136 800,00**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	136 800,00
ремонт отмоски	136 800,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 11	**1 072,26**	**174 179,49**	**2 110,00**	**72 929,92**	**41 381,00**	**174 663,53**
Январь 2022	114,43	17 664,56	124,00	3 862,60	4 084,00	16 826,08
Февраль 2022	109,11	16 843,62	172,00	5 357,80	3 832,00	15 787,84
Март 2022	99,30	15 328,32	169,00	5 264,35	3 283,00	13 525,96
Апрель 2022	107,30	16 563,90	199,00	6 198,85	3 479,00	14 333,48
Май 2022	90,67	13 997,19	174,00	5 420,10	3 564,00	14 683,68
Июнь 2022	82,89	12 795,42	168,00	5 233,20	3 065,00	12 627,80
Июль 2022	62,98	10 645,00	167,00	6 242,46	2 956,00	12 592,56
Август 2022	49,53	8 372,22	164,00	6 130,32	2 897,00	12 341,22
Сентябрь 2022	60,90	10 294,43	211,00	7 887,18	3 678,00	15 668,28
Октябрь 2022	85,37	14 430,60	202,00	7 550,76	3 557,00	15 152,82
Ноябрь 2022	113,76	19 228,01	185,00	6 915,30	3 301,00	14 062,26
Декабрь 2022	96,03	18 016,21	175,00	6 867,00	3 685,00	17 061,55

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 11

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**1 236 664,81**	**1 224 484,54**	**92,68**	**636 145,00**	**588 339,54**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 155 059,65
2	Проценты уплаченные банком	69 424,89
	ИТОГО:	**1 224 484,54**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	636 145,00
	ИТОГО:	**636 145,00**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения (ремонт узла учета тепловой энергии в подвале)	315 239,00	2019
2	ремонт системы теплоснабжения (замена трубопровода отопления в подвале)	320 906,00	2019-2020
	ИТОГО:	**636 145,00**	