Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 12

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**91 842,99**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**485 720,47**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	1 445 435,89
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	367 132,37

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: -100 655,21 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 245 420,73	**1 052 922,53**	**192 498,20**
1	**Содержание жилья**	**974 773,73**	**974 773,73**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**270 647,00**	**78 148,80**	**192 498,20**
3.1.	*жилые помещения*	*200 250,00*		
3.2.	*нежилые помещения*	*14 697,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*55 700,00*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	144 078,15	144 078,15	0,00
	Горячее водоснабжение	347 399,48	347 399,48	0,00
	Водоотведение	156 956,44	156 956,44	0,00
	Электроснабжение	401 009,16	401 009,16	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 91 842,99 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 1 445 435,89 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -1 353 592,90 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 583,20**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	67
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	500,00
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 527,10
Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.12.2019
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2019
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2020	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2019	по факту с 01.12.2019

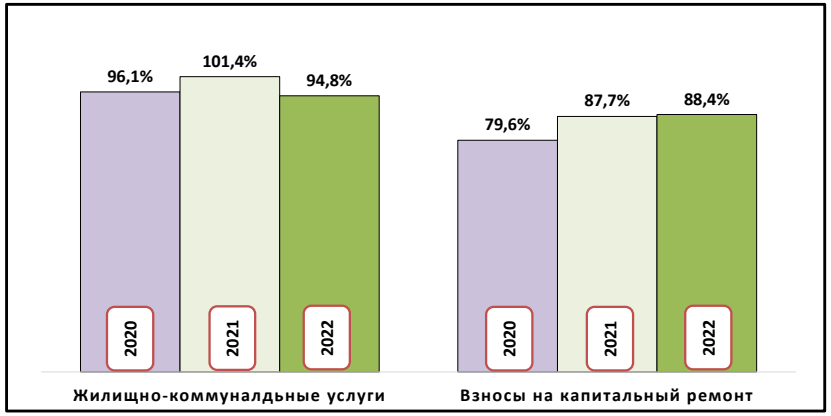
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	34 757,04	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	5,00	17 916,00		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

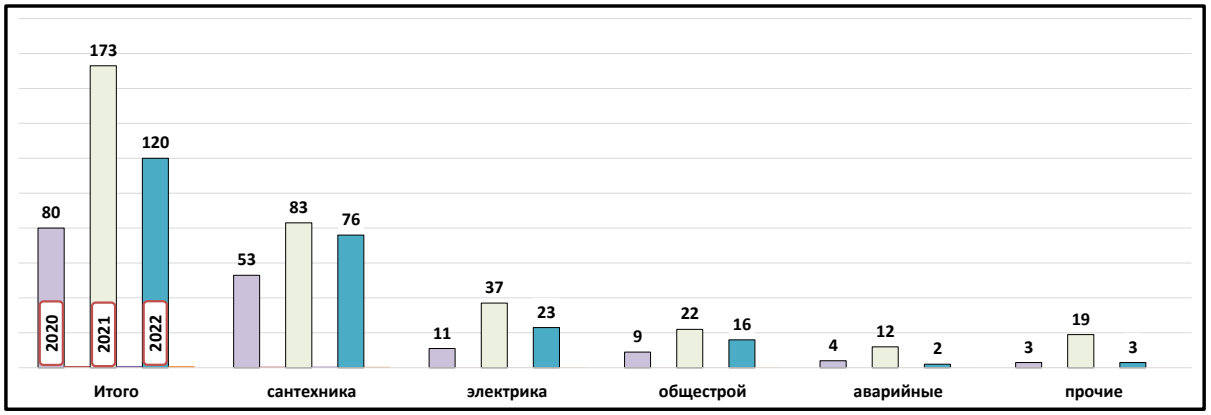
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

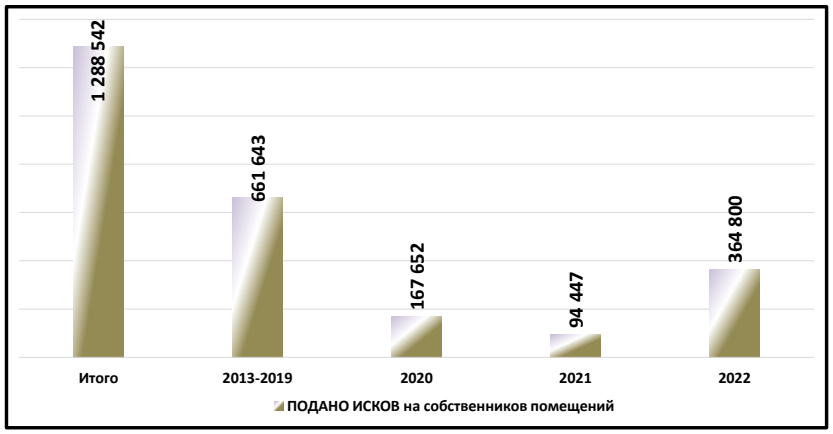
Проценты сбора средств:



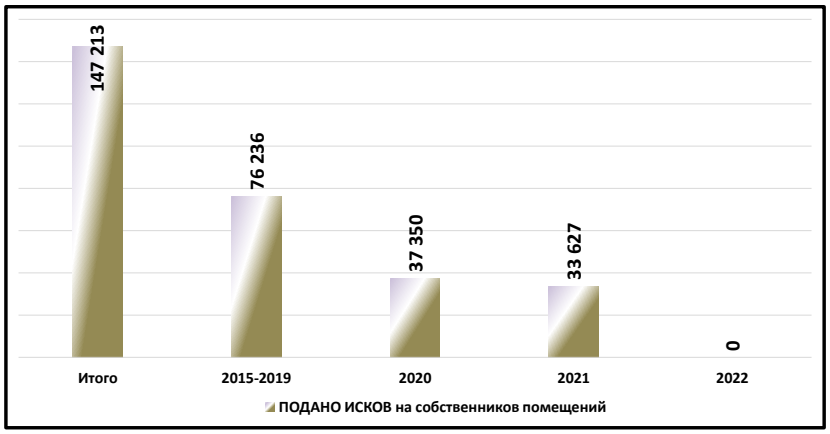
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



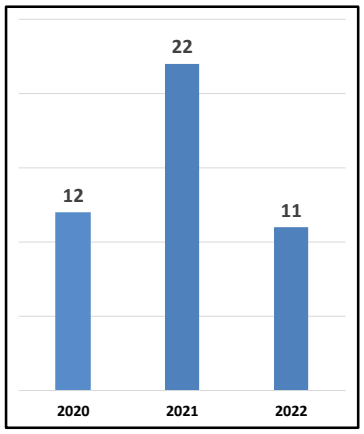
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2043 - 2045	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024	2019 - 2021	2040 - 2042	2040 - 2042		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 12	
Начислено	**270 647,00**
Собственникам жилых помещений	200 250,00
Собственникам нежилых помещений	14 697,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	55 700,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	6 500,00
НИ	8 100,00
ТТК-Связь ООО	12 000,00
Ростелеком	1 800,00
Семейный доктор	3 000,00
ЭР-Телеком-Холдинг	7 650,00
МТС	9 000,00
Гарант -Телесети	7 650,00
Израсходовано	**78 148,80**
Закуплены материалы	2 148,80
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	76 000,00
замена тамбурной двери	76 000,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 12	**2 133,92**	**347 399,48**	**4 193,00**	**144 078,15**	**94 917,00**	**401 009,16**
Январь 2022	208,82	32 234,93	390,00	12 148,50	9 176,00	37 805,12
Февраль 2022	208,58	32 197,88	363,00	11 307,45	8 298,00	34 187,76
Март 2022	191,88	29 620,05	330,00	10 279,50	7 275,00	29 973,00
Апрель 2022	198,89	30 701,88	400,00	12 460,00	7 854,00	32 358,48
Май 2022	168,69	26 040,06	340,00	10 591,00	7 628,00	31 427,36
Июнь 2022	156,00	24 081,26	310,00	9 656,50	6 758,00	27 842,96
Июль 2022	125,86	21 274,79	335,00	12 522,30	7 406,00	31 549,56
Август 2022	149,72	25 306,66	387,00	14 466,06	7 737,00	32 959,62
Сентябрь 2022	151,77	25 653,68	348,00	13 008,24	8 437,00	35 941,62
Октябрь 2022	178,22	30 124,86	333,00	12 447,54	7 917,00	33 726,42
Ноябрь 2022	217,39	36 744,92	317,00	11 849,46	7 671,00	32 678,46
Декабрь 2022	178,12	33 418,50	340,00	13 341,60	8 760,00	40 558,80

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 12

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**3 160 727,71**	**3 021 526,40**	**88,38**	**2 535 805,93**	**485 720,47**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 772 685,23
2	Проценты уплаченные банком	208 075,24
3	Ошибочные платежи	40 765,93
	ИТОГО:	**3 021 526,40**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	40 765,93
2	Выполненные работы	2 495 040,00
	ИТОГО:	**2 535 805,93**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	замена лифта	2 495 040,00	2021-2022
	ИТОГО:	**2 495 040,00**	