Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 14

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**727 002,39**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 464 665,35**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	23 656,12
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	38 036,12

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 756 505,69 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 443 842,94	**1 473 346,24**	**-29 503,30**
1	**Содержание жилья**	**950 488,44**	**950 488,44**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**493 354,50**	**522 857,80**	**-29 503,30**
3.1.	*жилые помещения*	*277 048,20*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*216 306,30*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	128 478,59	128 478,59	0,00
	Горячее водоснабжение	391 104,11	391 104,11	0,00
	Водоотведение	152 165,17	152 165,17	0,00
	Электроснабжение	363 436,78	363 436,78	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 727 002,39 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 23 656,12 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 703 346,27 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 551,90**
Дата начала управления	01.08.12
Этажность	12
Количество квартир	66
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	865,90
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 862,50
Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2012	по факту с 01.05.2019
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.05.2019
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,88	2,98	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.06.2019	по факту с 01.05.2019

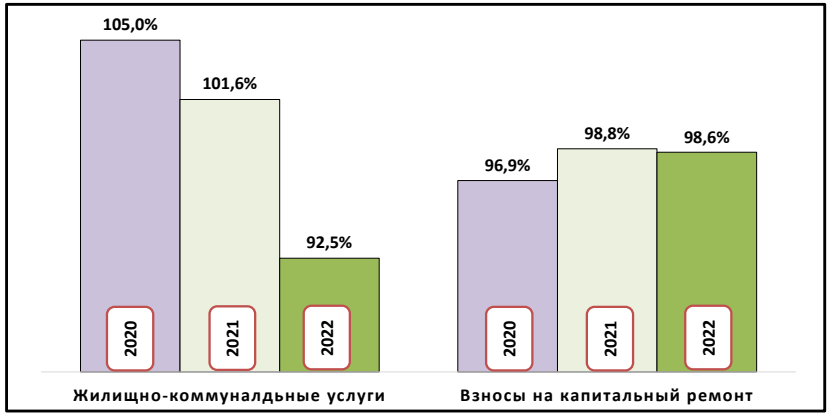
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	34 453,43	ООО "Аргон 19"	СБЕРБАНК
Текущий ремонт *	кв.м.	6,50	23 087,35		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

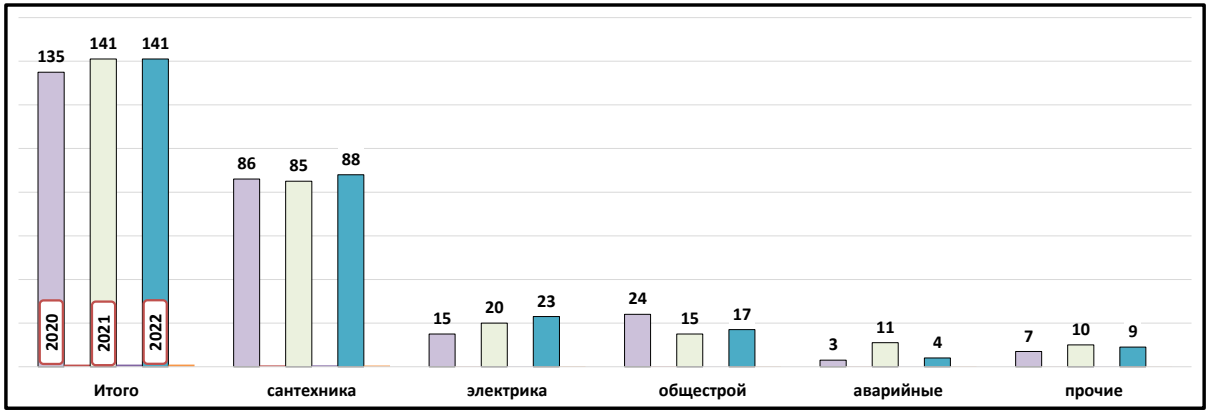
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

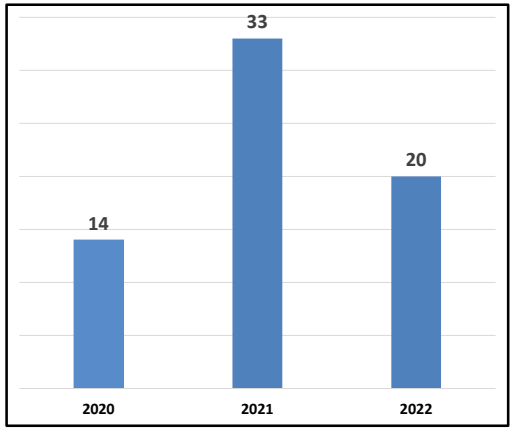
Проценты сбора средств:



Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	2022 - 2024		2028 - 2030	2022 - 2024	2040 - 2042	2046 - 2048		2046 - 2048

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 14	
Начислено	**493 354,50**
Собственникам жилых помещений	277 048,20
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	216 306,30
ГаДжаРи Групп ИД ООО	6 600,00
НИ	5 739,00
ТТК-Связь ООО	6 600,00
Ростелеком	1 800,00
РЦИН	4 536,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	186 120,00
Гарант -Телесети	2 932,50
Израсходовано	**522 857,80**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	522 857,80
изготовление противопожарных люков	46 600,00
ремонт входных групп	157 465,00
ремонт фасада	179 000,00
Изготовление поручня	29 792,80
замена дверных коробок	110 000,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 14	**2 408,08**	**391 104,11**	**3 750,00**	**128 478,59**	**123 210,00**	**363 436,78**
Январь 2022	261,97	40 440,62	338,00	10 528,70	13 410,00	38 620,80
Февраль 2022	255,87	39 497,88	323,00	10 061,45	12 336,00	35 527,68
Март 2022	210,72	32 529,00	314,00	9 781,10	10 003,00	28 808,64
Апрель 2022	230,95	35 652,06	375,00	11 681,25	10 885,00	31 348,80
Май 2022	202,39	31 243,10	313,00	9 749,95	10 292,00	29 640,96
Июнь 2022	183,65	28 350,05	304,00	9 469,60	8 452,00	24 341,76
Июль 2022	127,37	21 529,18	271,00	10 129,98	8 494,00	25 312,12
Август 2022	146,16	24 704,58	292,00	10 914,96	8 537,00	25 440,26
Сентябрь 2022	165,62	27 994,07	318,00	11 886,84	10 687,00	31 847,26
Октябрь 2022	188,82	31 916,75	312,00	11 662,56	10 046,00	29 937,08
Ноябрь 2022	230,54	38 967,84	290,00	10 840,20	9 265,00	27 609,70
Декабрь 2022	204,02	38 278,98	300,00	11 772,00	10 803,00	35 001,72

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 14

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 662 011,88**	**2 656 196,65**	**98,57**	**1 191 531,30**	**1 464 665,35**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 624 705,17
2	Проценты уплаченные банком	31 491,48
	ИТОГО:	**2 656 196,65**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	1 191 531,30
	ИТОГО:	**1 191 531,30**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт циркуляции ГВС и замену трубопровода ХВС	298 683,00	2017
2	замена лифта	892 848,30	2022
	ИТОГО:	**1 191 531,30**	