Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 16 а

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**-35 686,17**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**626 604,89**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	193 376,58
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	78 184,12

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: -171 396,09 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		572 932,20	**437 222,28**	**135 709,92**
1	**Содержание жилья**	**437 222,28**	**437 222,28**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**135 709,92**	**0,00**	**135 709,92**
3.1.	*жилые помещения*	*83 640,00*		
3.2.	*нежилые помещения*	*8 796,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*43 273,92*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	53 537,50	53 537,50	0,00
	Горячее водоснабжение	127 734,75	127 734,75	0,00
	Водоотведение	58 082,78	58 082,78	0,00
	Электроснабжение	161 189,62	144 836,15	16 353,47

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: -35 686,17 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 193 376,58 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -229 062,75 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**1 540,60**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	24
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	286,90
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	651,90
Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество лифтов	1

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.11.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.11.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	РСО с 01.06.2012	по нормативу

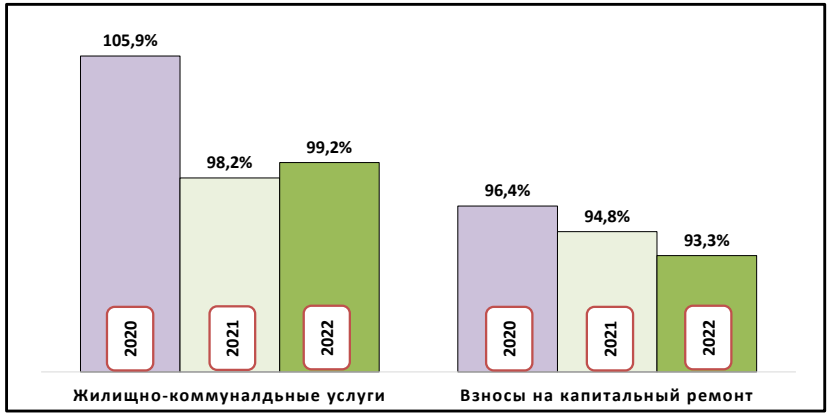
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	14 943,82	ООО "Аргон 19"	Газпромбанк (АО)
Текущий ремонт *	кв.м.	5,00	7 703,00		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

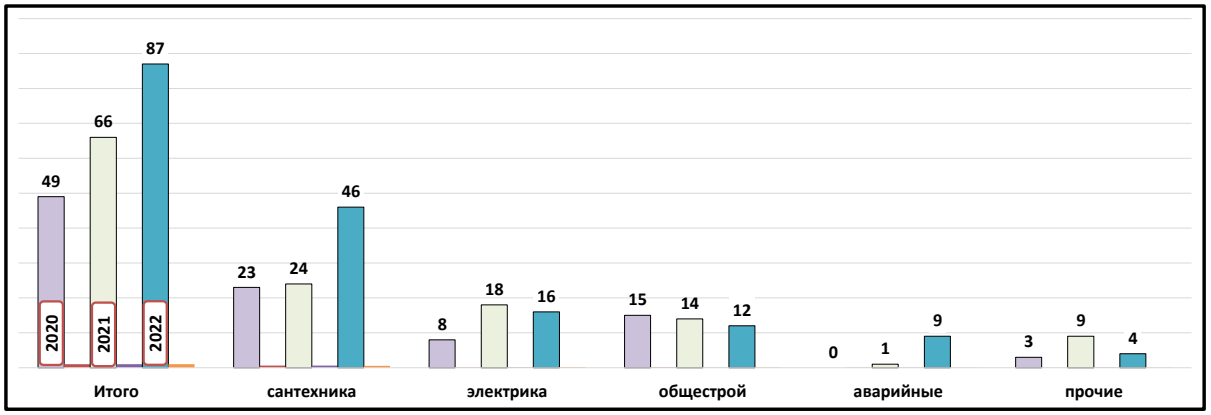
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

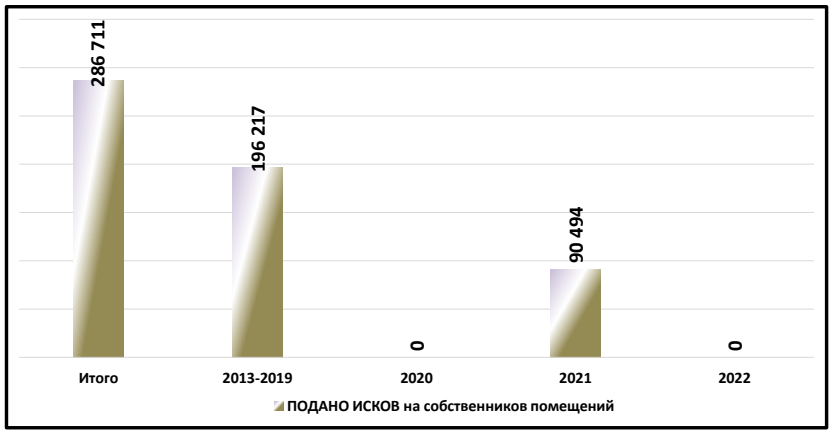
Проценты сбора средств:



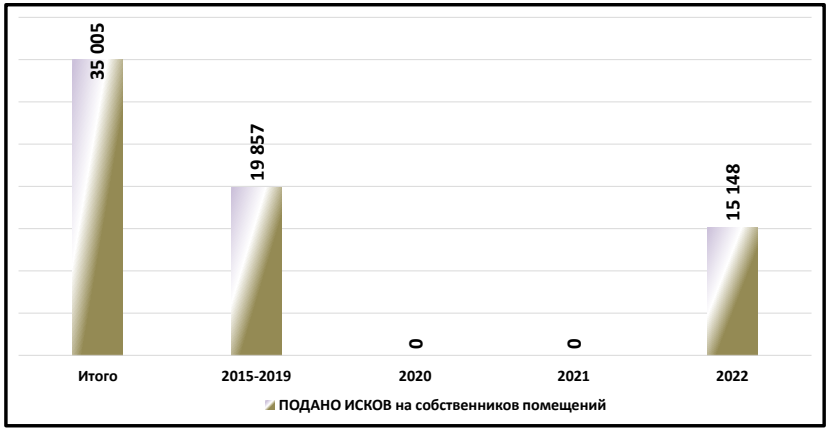
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



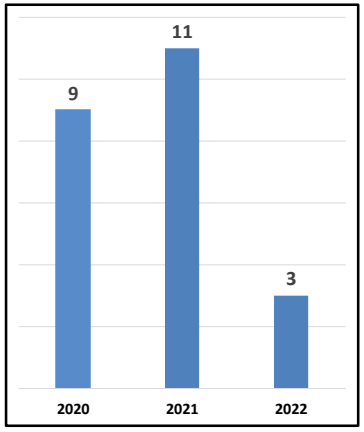
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2043 - 2045	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2040 - 2042		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 16 А	
Начислено	**135 709,92**
Собственникам жилых помещений	83 640,00
Собственникам нежилых помещений	8 796,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	43 273,92
ГаДжаРи Групп ИД ООО	3 600,00
НИ	4 627,12
ТТК-Связь ООО	5 300,00
Вип-Дент ООО	20 400,00
Ростелеком	1 800,00
РЦИН	252,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	5 010,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	**0,00**

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 16 а	**785,13**	**127 734,75**	**1 554,00**	**53 537,50**	**34 270,00**	**144 836,15**
Январь 2022	82,67	12 762,08	131,00	4 080,65	3 371,00	13 888,52
Февраль 2022	72,11	11 130,85	124,00	3 862,60	3 129,00	12 891,48
Март 2022	73,85	11 400,38	120,00	3 738,00	2 626,00	10 819,12
Апрель 2022	78,79	12 162,50	145,00	4 516,75	2 991,00	12 322,92
Май 2022	65,08	10 045,94	120,00	3 738,00	2 840,00	11 700,80
Июнь 2022	56,22	8 679,14	132,00	4 111,80	2 412,00	9 937,44
Июль 2022	32,44	5 483,50	120,00	4 485,60	2 443,00	10 407,18
Август 2022	38,55	6 516,11	121,00	4 522,98	2 318,00	9 874,68
Сентябрь 2022	62,42	10 550,18	131,00	4 896,78	2 895,00	12 332,70
Октябрь 2022	67,63	11 430,99	139,00	5 195,82	2 894,00	12 328,44
Ноябрь 2022	84,95	14 358,25	132,00	4 934,16	2 898,00	12 345,48
Декабрь 2022	70,43	13 214,83	139,00	5 454,36	3 453,00	15 987,39

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 16 а

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**1 170 713,32**	**1 119 021,89**	**93,32**	**492 417,00**	**626 604,89**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 091 786,07
2	Проценты уплаченные банком	26 035,82
3	Ошибочные платежи	1 200,00
	ИТОГО:	**1 119 021,89**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	1 200,00
2	Выполненные работы	491 217,00
	ИТОГО:	**492 417,00**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения(ремонт узла учета тепловой энергии в подвале)	247 441,00	2018-2019
2	ремонт внутридомовой инж системы теплоснабж(замена трубопровода отопления в подвале)	243 776,00	2020
	ИТОГО:	**491 217,00**	