Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 16 б

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**119 255,17**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**Региональный оператор**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	181 138,56
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	Региональный оператор

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: **-116 147,75** руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		685 676,03	**450 273,11**	**235 402,92**
1	**Содержание жилья**	**450 273,11**	**450 273,11**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**235 402,92**	**0,00**	**235 402,92**
2.1.	*жилые помещения*	*48 759,00*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор на ремонт системы теплоснабжения в подвале***	*175 532,40*		
2.4.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*11 111,52*		
2.5.	*прочее*	*0,00*		
3	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение	73 082,49	71 501,39	1 581,10
	Горячее водоснабжение / ХВС для ГВС	161 539,69	179 095,48	-17 555,79
	Водоотведение	74 205,47	78 861,11	-4 655,64
	Электроснабжение	209 610,45	215 660,71	-6 050,26

** - без учета пункта 3*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников (начисление указано за весь период сбора средств)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: **119 255,17** руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022:** **181 138,56** руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: **-61 883,39** руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**1 625,30**
Дата начала управления	01.08.12
Количество квартир	25
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	268,60
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	664,80
Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество лифтов	1

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2012	по нормативу
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по нормативу
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2021	по нормативу

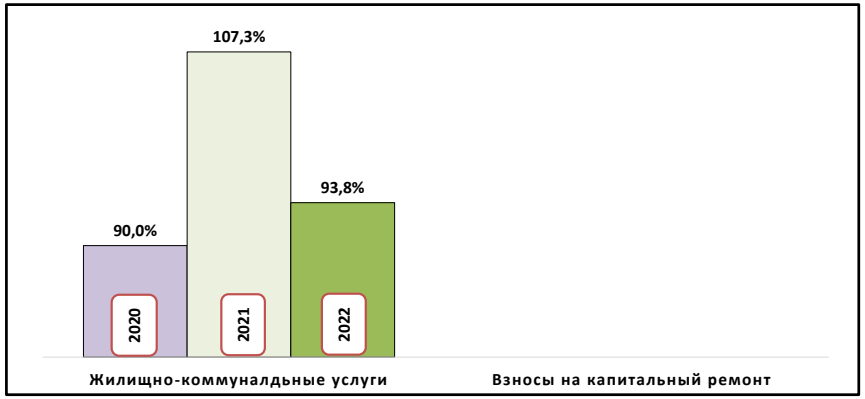
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	Общий счет Регоператора		Региональный оператор	
Текущий ремонт *	кв.м.	2,50	4 063,25		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

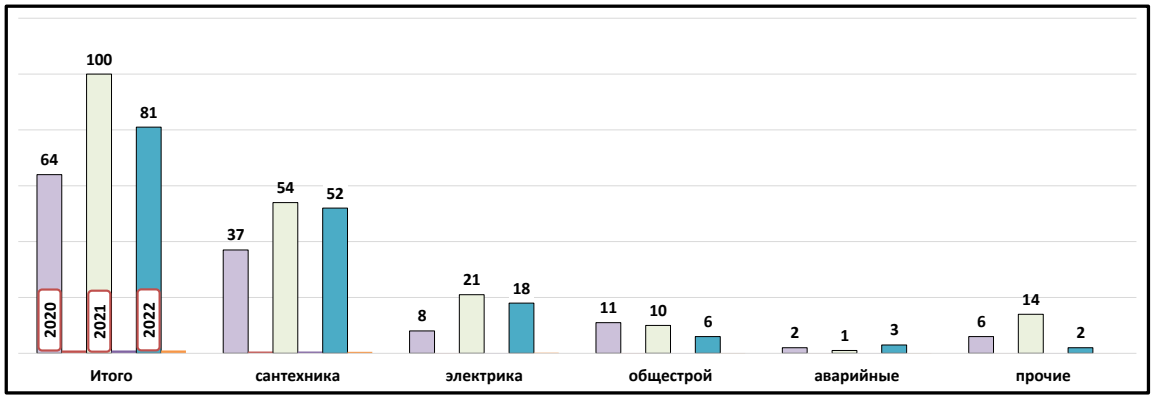
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

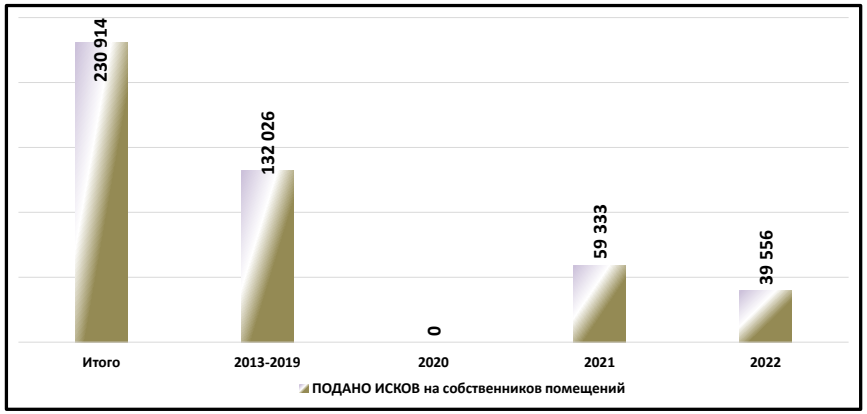
Проценты сбора средств:



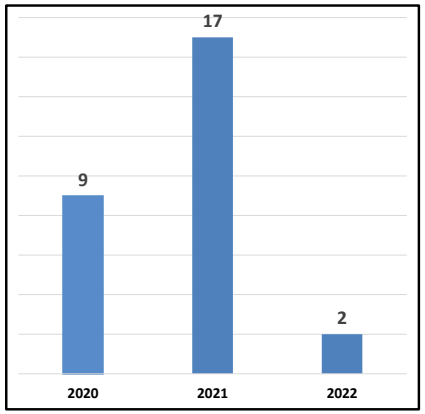
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2043 - 2045	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2040 - 2042		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 16 б	
Начислено	**235 402,92**
Собственникам жилых помещений	48 759,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Целевой сбор на ремонт системы теплоснабжения в подвале	175 532,40
Доход от использования МОП в т.ч.:	11 111,52
ГаДжаРи Групп ИД ООО	3 000,00
НИ	762,72
ТТК-Связь ООО	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	**0,00**

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 16 б	**1 101,45**	**179 095,48**	**2 078,00**	**71 501,39**	**51 061,00**	**215 660,71**
Январь 2022	112,82	17 416,64	180,00	5 607,00	5 066,00	20 871,92
Февраль 2022	103,26	15 940,09	169,00	5 264,35	4 652,00	19 166,24
Март 2022	100,93	15 580,41	160,00	4 984,00	3 785,00	15 594,20
Апрель 2022	109,16	16 851,18	205,00	6 385,75	4 206,00	17 328,72
Май 2022	99,23	15 318,75	164,00	5 108,60	4 140,00	17 056,80
Июнь 2022	78,50	12 118,35	165,00	5 139,75	3 638,00	14 988,56
Июль 2022	44,06	7 447,46	150,00	5 607,00	3 907,00	16 643,82
Август 2022	60,11	10 159,55	169,00	6 317,22	4 020,00	17 125,20
Сентябрь 2022	82,00	13 860,29	185,00	6 915,30	4 619,00	19 676,94
Октябрь 2022	98,29	16 614,63	176,00	6 578,88	4 326,00	18 428,76
Ноябрь 2022	117,81	19 913,93	181,00	6 765,78	4 083,00	17 393,58
Декабрь 2022	95,27	17 874,18	174,00	6 827,76	4 619,00	21 385,97