Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 17

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**27 255,29**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**2 272 400,74**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	92 433,48
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	98 255,52

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 15 348,47 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		984 656,52	**972 749,70**	**11 906,82**
1	**Содержание жилья**	**796 466,52**	**796 466,52**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**188 190,00**	**176 283,18**	**11 906,82**
3.1.	*жилые помещения*	*166 428,00*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*21 762,00*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	190 541,33	190 541,33	0,00
	Горячее водоснабжение	544 231,34	544 231,34	0,00
	Водоотведение	220 290,46	220 290,46	0,00
	Электроснабжение	479 344,60	479 344,60	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 27 255,29 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 92 433,48 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -65 178,19 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 618,00**
Дата начала управления	01.05.13
Этажность	9
Количество квартир	72
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	530,80
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 460,20
Год ввода в эксплуатацию МКД	1979
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.05.2013	по факту с 01.05.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.05.2018
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.05.2013	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.05.2013	по факту с 01.05.2018

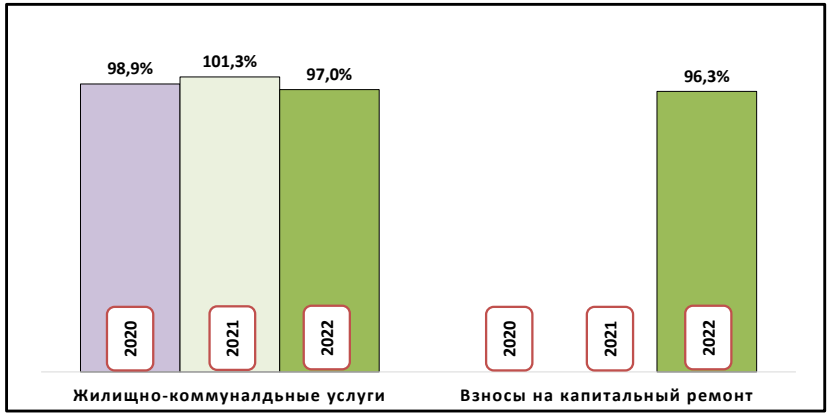
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	35 094,60	ТСЖ Молодежное	СБЕРБАНК
Текущий ремонт *	кв.м.	4,00	14 472,00		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

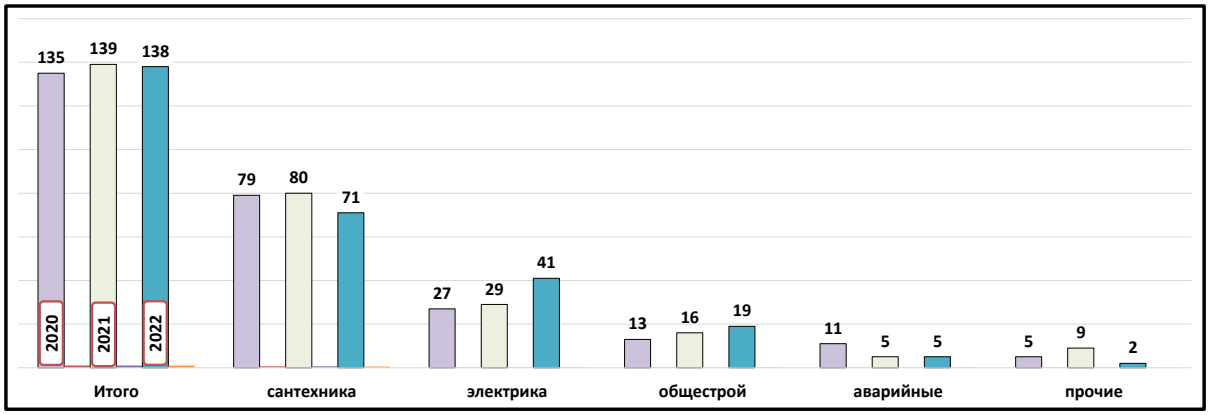
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

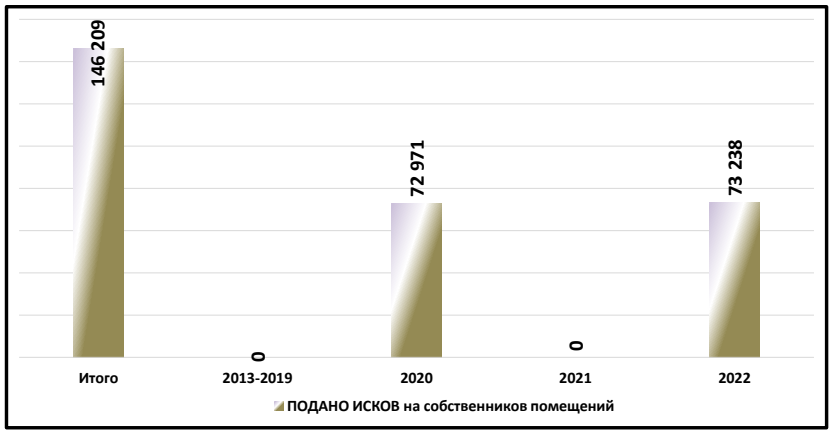
Проценты сбора средств:



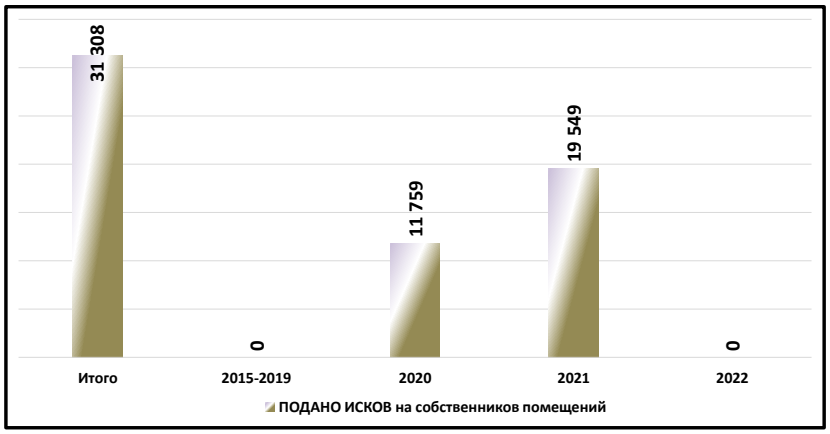
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



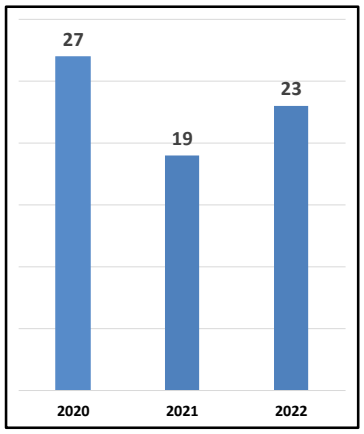
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2025 - 2027	2043 - 2045	2025 - 2027	2025 - 2027		2022 - 2024	2022 - 2024	2034 - 2036	2037 - 2039		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 17	
Начислено	**188 190,00**
Собственникам жилых помещений	166 428,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	21 762,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	7 200,00
НИ	1 800,00
Ростелеком	1 800,00
РЦИН	4 536,00
ЭР-Телеком-Холдинг	3 060,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	**176 283,18**
Закуплены материалы	1 050,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	175 233,18
Транспортные услуги	2 400,00
установка светильника	2 223,20
установка скамейки	1 316,60
Благоустройство территории	1 200,00
организация мероприятия во дворе дома	574,38
Механизированная уборка территории	850,00
Механизированная уборка территории	850,00
Механизированная уборка территории	850,00
установка решеток на продухи	1 120,00
Механизированная уборка территории	4 250,00
Механизированная уборка территории	1 700,00
замена аварийного радиатора	8 648,80
Механизированная уборка территории	425,00
Работы по производству электромонтажных работ	500,00
общестроительные работы	2 250,00
ремонт межпанельных швов	41 470,00
ремонт редуктора лебедки лифта	11 548,00
установка решеток на продухи	12 259,60
ремонтные работы	16 544,60
ремонтные работы	8 877,40
Оценка соответсвия лифтов	28 102,00
ремонт цоколя	27 273,60

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 17	**3 351,04**	**544 231,34**	**5 538,00**	**190 541,33**	**113 542,20**	**479 344,60**
Январь 2022	343,34	53 000,78	529,00	16 478,35	11 738,00	48 360,56
Февраль 2022	346,65	53 512,67	441,00	13 737,15	10 962,00	45 163,44
Март 2022	310,62	47 951,03	454,00	14 142,10	9 217,00	37 974,04
Апрель 2022	332,65	51 350,41	442,00	13 768,30	9 925,00	40 891,00
Май 2022	274,24	42 334,43	486,00	15 138,90	9 577,00	39 457,24
Июнь 2022	251,55	38 831,77	419,00	13 051,85	7 942,00	32 721,04
Июль 2022	199,58	33 734,67	494,00	18 465,72	8 016,00	34 148,16
Август 2022	208,14	35 182,41	430,00	16 073,40	7 985,00	34 016,10
Сентябрь 2022	216,08	36 523,16	477,00	17 830,26	9 231,00	39 324,06
Октябрь 2022	267,16	45 158,56	482,00	18 017,16	9 482,00	40 393,32
Ноябрь 2022	328,92	55 596,67	457,00	17 082,66	8 750,00	37 275,00
Декабрь 2022	272,12	51 054,78	427,00	16 755,48	10 717,20	49 620,64