Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 18

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**215 486,90**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 722 341,34**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	121 013,56
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	161 436,75

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: **338 643,31** **руб.**

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 206 290,84	**1 329 447,25**	**-123 156,41**
1	**Содержание жилья**	**946 617,24**	**946 617,24**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**259 673,60**	**382 830,01**	**-123 156,41**
3.1.	*жилые помещения*	*208 506,00*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*51 167,60*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	160 071,23	160 071,23	0,00
	Горячее водоснабжение	470 431,79	470 431,79	0,00
	Водоотведение	186 940,29	186 940,29	0,00
	Отопление	863 384,28	758 949,49	104 434,79
	Электроснабжение	473 638,56	473 638,56	0,00

** - без учета пункта 4*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: **215 486,90** **руб.**

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022:** **121 013,56** **руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: **94 473,34** **руб.**

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 475,10**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	72
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	525,70
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 603,10
Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.10.2019
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.10.2019
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.09.2022	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.10.2019

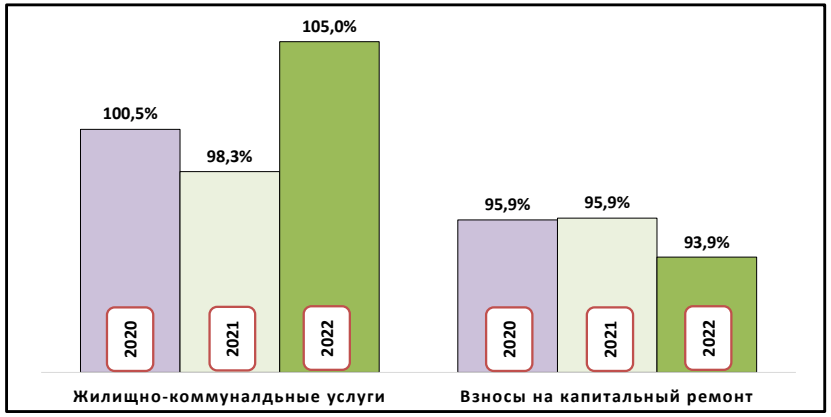
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	33 708,47	ООО "Аргон 19"	Газпромбанк (АО)
Текущий ремонт *	кв.м.	5,00	17 375,50		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

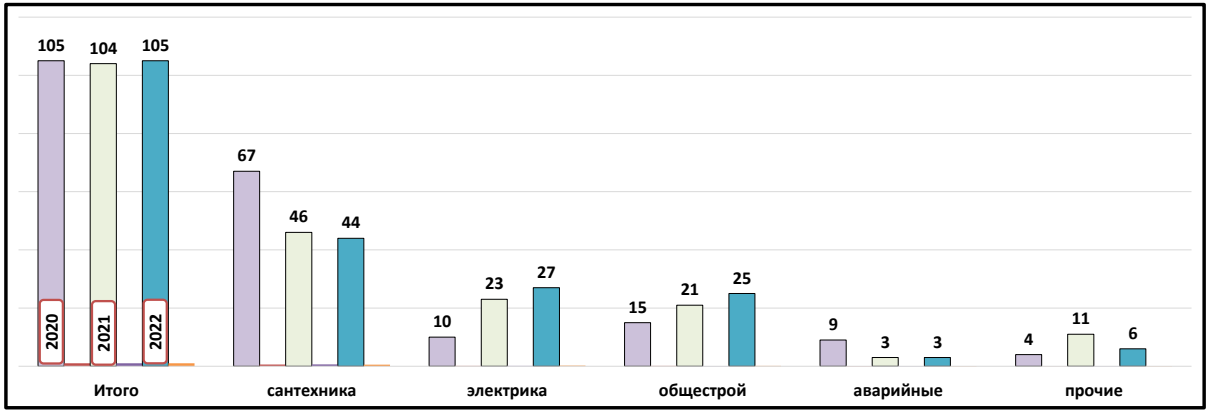
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

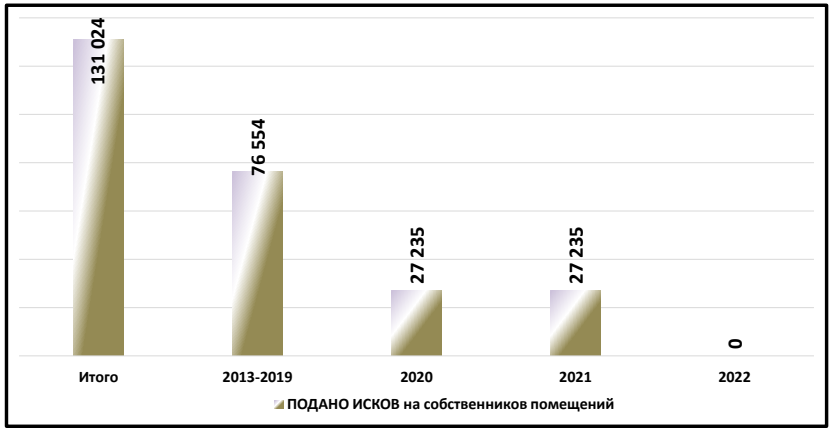
Проценты сбора средств:



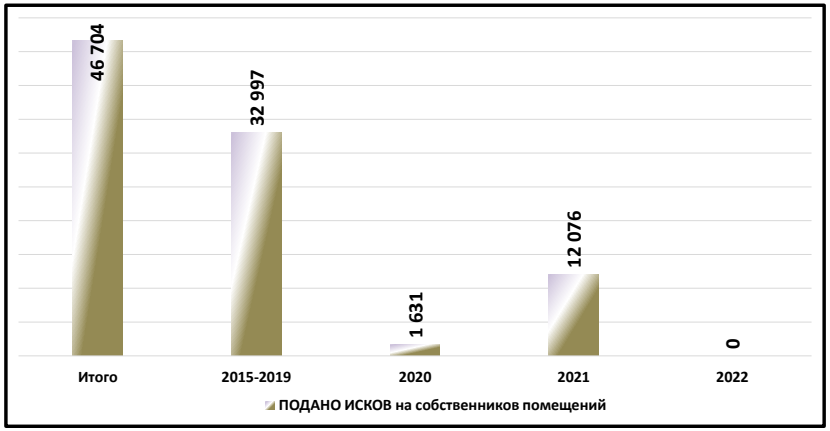
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



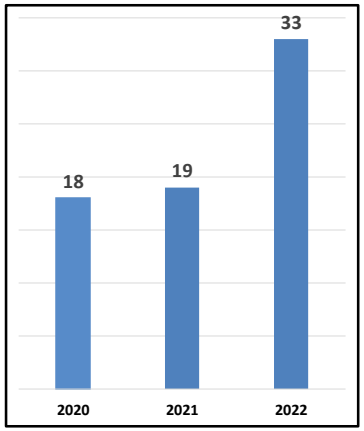
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2043 - 2045	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024	2043 - 2045	2040 - 2042	2040 - 2042		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 18	
Начислено	**259 673,60**
Собственникам жилых помещений	208 506,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	51 167,60
ГаДжаРи Групп ИД ООО	7 200,00
НИ	8 100,00
ТТК-Связь ООО	9 600,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	8 122,60
МТС	8 100,00
Гарант -Телесети	8 245,00
Израсходовано	**382 830,01**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	382 830,01
ремонтные работы	111 093,00
замена дверей	17 066,40
ремонтные работы	225 785,00
замена радиатора МОП	28 885,61

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение		Отопление (тепловая энергия)	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.	Гкал	руб.
Молодежная, 18	**2 903,01**	**470 431,79**	**4 634,00**	**160 071,23**	**112 335,00**	**473 638,56**	**353,85**	**758 949,49**
Январь 2022	287,99	44 456,71	402,00	12 522,30	11 712,00	48 253,44	109,82	235 539,89
Февраль 2022	301,52	46 546,26	358,00	11 151,70	10 314,00	42 493,68	90,12	193 297,27
Март 2022	265,73	41 021,05	385,00	11 992,75	8 765,00	36 111,80	77,88	167 033,70
Апрель 2022	296,18	45 721,15	360,00	11 214,00	9 665,00	39 819,80	54,10	116 042,28
Май 2022	263,22	40 632,81	354,00	11 027,10	9 660,00	39 799,20	21,93	47 036,34
Июнь 2022	257,36	39 729,28	372,00	11 587,80	8 810,00	36 297,20		
Июль 2022	189,20	31 981,15	394,00	14 727,72	8 562,00	36 474,12		
Август 2022	118,24	19 986,78	401,00	14 989,38	8 334,00	35 502,84		
Сентябрь 2022	231,66	39 156,98	415,00	15 512,70	9 756,00	41 560,56		
Октябрь 2022	175,69	29 697,05	395,00	14 765,10	9 149,00	38 974,74		
Ноябрь 2022	287,68	48 626,89	394,00	14 727,72	8 578,00	36 542,28		
Декабрь 2022	228,52	42 875,67	404,00	15 852,96	9 030,00	41 808,90		

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 18

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 663 587,24**	**2 582 393,80**	**93,94**	**860 052,46**	**1 722 341,34**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 502 775,04
2	Проценты уплаченные банком	79 219,10
3	Ошибочные платежи	399,66
	ИТОГО:	**2 582 393,80**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	399,66
2	Выполненные работы	859 652,80
	ИТОГО:	**860 052,46**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения (ремонт отопления в подвале и чердаке МКД)	511 152,00	2019
2	ремонт фасада	348 500,80	2022
	ИТОГО:	**859 652,80**	