Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 2

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**561 359,03**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**897 672,33**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	173 867,07
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	123 750,28

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 441 169,99 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 222 818,64	**1 102 629,60**	**120 189,04**
1	**Содержание жилья**	**1 102 629,60**	**1 102 629,60**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**120 189,04**	**0,00**	**120 189,04**
3.1.	*жилые помещения*	*109 277,52*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*10 911,52*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	225 120,98	225 120,98	0,00
	Горячее водоснабжение	469 930,70	469 930,70	0,00
	Водоотведение	233 999,65	233 999,65	0,00
	Отопление	1 543 436,13	1 358 235,76	185 200,37
	Электроснабжение	597 288,48	597 288,48	0,00

** - без учета пункта 4*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 561 359,03 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 173 867,07 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 387 491,96 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**4 139,00**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	14
Количество квартир	83
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	972,00
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 555,70
Год ввода в эксплуатацию МКД	1982
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.06.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.06.2018
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,88	2,98	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.07.2015	по факту с 01.06.2018

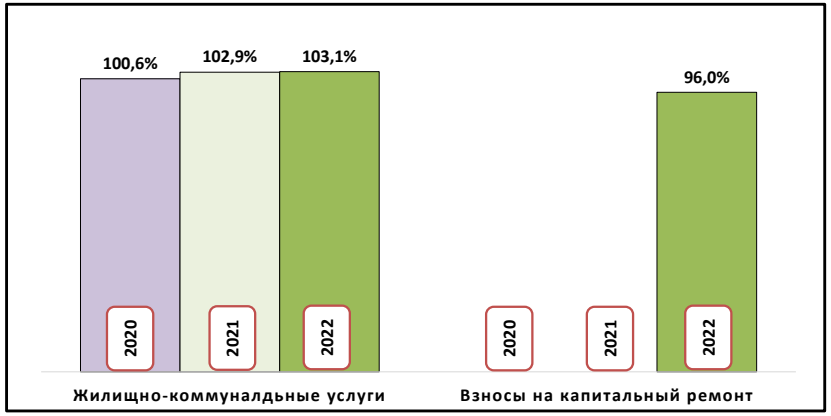
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	40 148,30	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	2,20	9 105,80		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

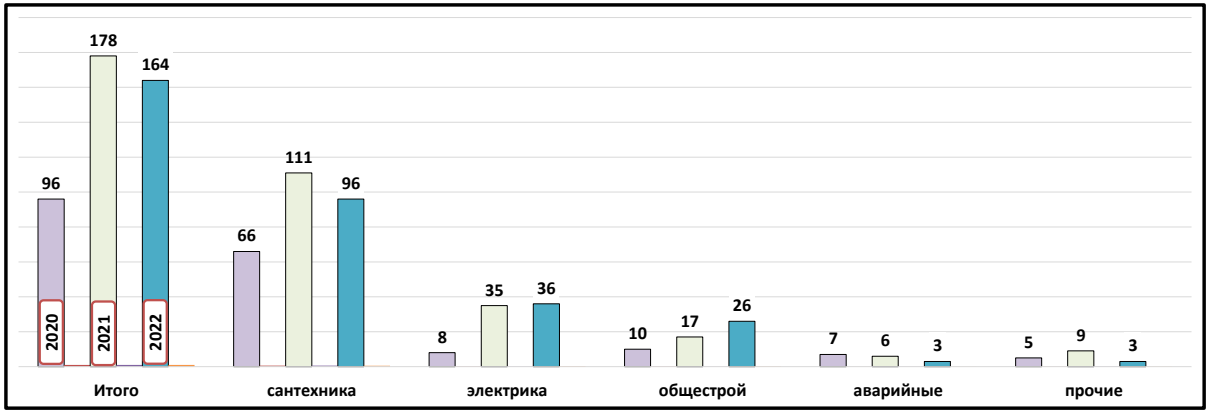
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

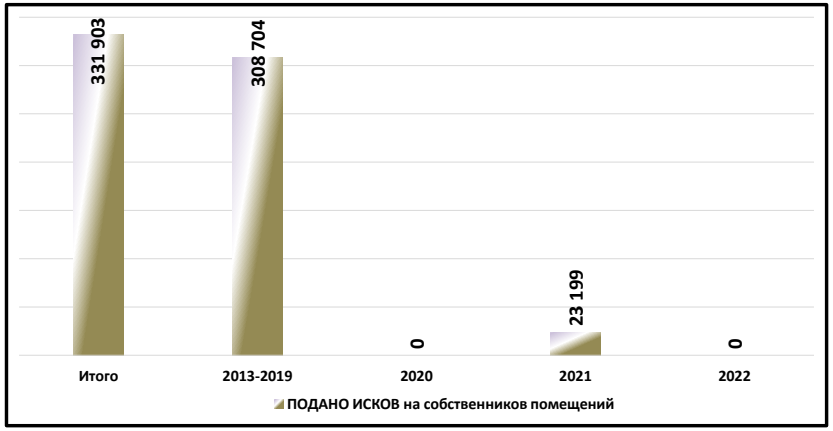
Проценты сбора средств:



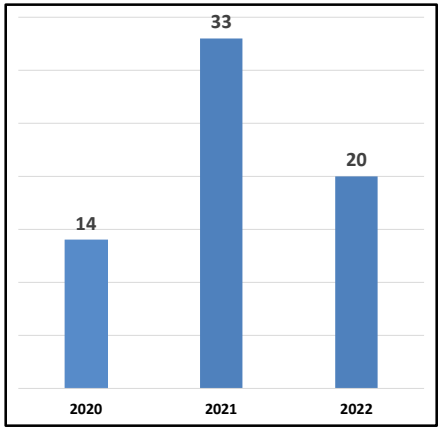
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030			2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2046 - 2048		2046 - 2048

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 2	
Начислено	**120 189,04**
Собственникам жилых помещений	109 277,52
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	10 911,52
ГаДжаРи Групп ИД ООО	1 000,00
НИ	762,72
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	**0,00**

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение		Отопление (тепловая энергия)	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.	Гкал	руб.
Молодежная, 2	**2 892,01**	**469 930,70**	**6 442,00**	**225 120,98**	**202 940,00**	**597 288,48**	**615,11**	**1 358 235,76**
Январь 2022	302,70	46 727,49	463,00	14 422,45	26 091,00	75 142,08	122,37	262 468,36
Февраль 2022	290,10	44 782,58	473,00	14 733,95	23 066,00	66 430,08	99,78	214 003,56
Март 2022	271,21	41 867,15	396,00	12 335,40	19 228,00	55 376,64	85,54	183 476,05
Апрель 2022	283,69	43 792,76	513,00	15 979,95	20 421,00	58 812,48	56,68	121 567,39
Май 2022	237,60	36 677,85	447,00	13 924,05	19 410,00	55 900,80	21,02	45 086,68
Июнь 2022	218,72	33 764,27	434,00	13 519,10	11 395,00	32 817,60		
Июль 2022	126,43	21 370,80	515,00	19 250,70	12 558,00	37 422,84		
Август 2022	144,98	24 505,29	552,00	20 633,76	12 707,00	37 866,86		
Сентябрь 2022	201,85	34 118,37	630,00	23 549,40	13 891,00	41 395,18		
Октябрь 2022	244,31	41 295,21	664,00	24 820,32	13 636,00	40 635,28	48,22	107 556,52
Ноябрь 2022	322,53	54 517,92	655,00	24 483,90	13 274,00	39 556,52	85,84	191 466,13
Декабрь 2022	247,90	46 511,00	700,00	27 468,00	17 263,00	55 932,12	95,67	232 611,08

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 2

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**3 065 069,13**	**3 326 209,93**	**95,96**	**2 428 537,60**	**897 672,33**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 604 626,36
1	Передан остаток денежных средств от предыдущей КУ	721 583,57
	ИТОГО:	**3 326 209,93**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Выполненные работы	2 428 537,60
	ИТОГО:	**2 428 537,60**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	замена лифта	2 428 537,60	2022
	ИТОГО:	**2 428 537,60**	