## Молодежная, 22 а

| Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:                           |             |
|---|-------------|
| Наименование  | Сумма, руб. |
| Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.                               | 315 307,79  |
| Взносы на капитальный ремонт, руб.                                | 530 987,18  |
| Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.          | 395 298,48  |
| Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб. | 94 722,55   |



|              |   | ФИНАНСОВЫЙ РЕЗ                    | <b>УЛЬТАТ на 31.12.2021</b> :  | 173 599,23 p  |
|--------------|---|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| Наименование |   | Начислено<br>потребителям, руб. * | Израсходовано<br>домом, руб. * | За отчетный период,<br>руб. ("+" экономия, "-"<br>перерасход) * |
|              |   | 556 678,62                        | 414 970,06                     | 141 708,56  |
| 1            | Содержание жилья                        | 414 970,06                        | 414 970,06                     | 0,00  |
| 2            | Целевой сбор **                         | 0,00                              | 0,00                           | 0,00  |
| 3            | Текущий ремонт, в т.ч.:                 | 141 708,56                        | 0,00                           | 141 708,56  |
| 3.1.         | жилые помещения                         | 112 255,20                        |                                |   |
| 3.2.         | нежилые помещения                       | 0,00                              |                                |   |
| 3.3.         | использование МОП (провайдеры, реклама) | 29 453,36                         |                                |   |
| 3.4.         | прочее                                  | 0,00                              |                                |   |
| 4            | Коммунальные услуги:                    |                                   |                                |   |
|              | Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС    | 81 836,31                         | 81 836,31                      | 0,00  |
|              | Горячее водоснабжение                   | 201 683,21                        | 201 683,21                     | 0,00  |
|              | Водоотведение                           | 89 790,76                         | 89 790,76                      |   |
|              | Электроснабжение                        | 178 820,04                        | 178 820,04                     | 0,00  |

| Характеристики МКД:                         |            |  |  |  |
|---|------------|--|--|--|
| Наименование                                | Показатель |  |  |  |
| Площадь МКД (помещений в собственности), м² | 1 559,10   |  |  |  |
| Дата начала управления                      | 01.06.12   |  |  |  |
| Этажность                                   | g          |  |  |  |
| Количество квартир                          | 27         |  |  |  |
| Площадь МОП (для XB, ГВ, ст.вод. СОИ), м²   | 273,10     |  |  |  |
| Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²                | 670,70     |  |  |  |
| Год ввода в эксплуатацию МКД                | 1963       |  |  |  |
| Количество лифтов                           | 1          |  |  |  |

Ззносы на капитальный ремонт

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022:

315 307,79 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022:** 

9 354,60

395 298,48 руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022:

-79 990,69 руб.

Газпромбанк (АО)

|                                    | Информация по услугам: |                                      |                                     |                                     |                     |                                    |   |  |  |  |
|------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------|---|--|--|--|
| Коммунальная услуга                | Ед. изм.               | Тариф с 01.01.2022,<br>руб./ед.изм.  | Тариф с 01.07.2022,<br>руб./ед.изм. | Тариф с 01.12.2022,<br>руб./ед.изм. | Норматив            | Исполнитель<br>коммунальной услуги | Коммунальные ресурсы для СОИ<br>(норматив/факт) |  |  |  |
| Холодное водоснабжение             | M <sup>3</sup>         | 31,15                                | 37,38                               | 39,24                               | 4,97                | ООО "Аргон 19" с 01.06.2012        | по факту с 01.10.2                              |  |  |  |
| Горячее водоснабжение              | M <sup>3</sup>         | 154,37                               | 169,03                              | 187,62                              | 3,22                | ООО "Аргон 19" с 01.05.2017        | по факту с 01.10.2                              |  |  |  |
| Тепловая энгергия на подогрев воды | Гкал                   |                                      |                                     |                                     |                     |                                    |   |  |  |  |
| ХВС для нужд ГВС                   | M <sup>3</sup>         |                                      |                                     |                                     |                     |                                    |   |  |  |  |
| Водоотведение                      | M <sup>3</sup>         | 22,52                                | 27,02                               | 28,37                               | 8,19                | ООО "Аргон 19" с 01.06.2012        | по фа   |  |  |  |
| Отопление                          | Гкал                   | 2 144,84                             | 2 230,63                            | 2 431,39                            | Пост. Прав. РФ №354 | PCO c 01.01.2019                   |   |  |  |  |
| Обращение с ТКО                    | КГ                     | 5,71356                              | 5,76316                             | 6,39711                             | 17,22               | ООО "Аргон 19" с 01.01.2019        |   |  |  |  |
| Электроснабжение                   | кВт*ч                  | 4,12                                 | 4,26                                | 4,63                                | Пост. Прав. УР №245 | ООО "Аргон 19" с 01.12.2016        | по факту с 01.10.2                              |  |  |  |
| Услуги по ремонту                  | Ед. изм.               | Тариф на 01.01.2023,<br>руб./ед.изм. | Сумма в месяц, руб.                 | Владелец спецсчета                  | Наименование банка  |                                    |   |  |  |  |

000 "Аргон 19"

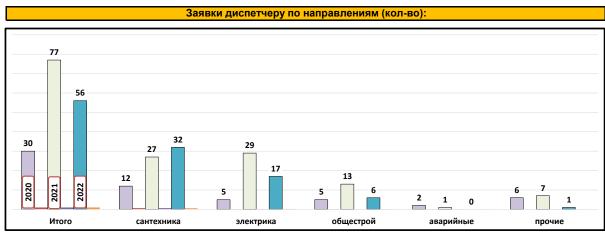
20,00

KB.M.

<sup>\*\* -</sup> согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)

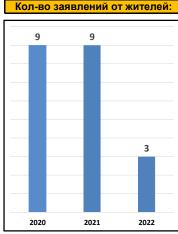
<sup>\* -</sup> тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР,











|   | Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*): |  |   |   |              |   |               |  |   |   |
|---|--|--|---|---|--------------|---|---------------|--|---|---|
| Ремонт<br>внутридомовой<br>инженерной системы<br>электроснабжения | Ремонт внутридомовой<br>инженерной системы<br>водоснабжения                                  | Ремонт внутридомовой<br>инженерной системы<br>теплоснабжения | Ремонт внутридомовой<br>инженерной системы<br>газоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | Ремонт крыши | Ремонт, замена, модернизация<br>лифтов, ремонт лифтовых шахт,<br>машинных и блочных помещений | Ремонт фасада | Ремонт фундамента<br>многоквартирного дома | Ремонт систем и средств<br>противопожарной защиты | Ремонт подвальных<br>помещений, относящихся к<br>общему имуществу в МКД |
| 2034 - 2036   | 2046 - 2048  | 2028 - 2030  | 2025 - 2027   |   | 2022 - 2024  | 2022 - 2024   | 2040 - 2042   | 2046 - 2048                                |   | 2046 - 2048   |

<sup>\*</sup> программа актуализируется Минстроем УР ежегодно

## Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

|                                    | Наименование         | Сумма, руб. |
|------------------------------------|----------------------|-------------|
| Молодежная, 22 а                   |                      |             |
| Начислено                          |                      | 141 708,56  |
| Собственникам жилых помещений      |                      | 112 255,20  |
| Собственникам нежилых помещений    |                      | 0,00        |
| Доход от использования МОП в т.ч.: |                      | 29 453,36   |
|                                    | ГаДжаРи Групп ИД ООО | 3 600,00    |
|                                    | НИ                   | 7 488,56    |
|                                    | ТТК-Связь ООО        | 8 400,00    |
|                                    | ЭР-Телеком-Холдинг   | 1 978,80    |
|                                    | MTC                  | 7 680,00    |
|                                    | Гарант -Телесети     | 306,00      |
| Израсходовано                      |                      | 0,00        |

# Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

| Показатель       | Горячее водо | оснабжение | Холодное водоснабжение |           | Электроснабжение |            |
|------------------|--------------|------------|------------------------|-----------|------------------|------------|
| ПОКазатель       | куб.м.       | руб.       | куб.м.                 | руб.      | кВт/ч.           | руб.       |
| Молодежная, 22 а | 1 240,57     | 201 683,21 | 2 383,00               | 81 836,31 | 42 362,00        | 178 820,04 |
| Январь 2022      | 126,50       | 19 527,50  | 175,00                 | 5 451,25  | 4 163,00         | 17 151,56  |
| Февраль 2022     | 121,63       | 18 775,71  | 238,00                 | 7 413,70  | 3 892,00         | 16 035,04  |
| Март 2022        | 113,07       | 17 455,08  | 194,00                 | 6 043,10  | 3 307,00         | 13 624,84  |
| Апрель 2022      | 117,59       | 18 152,68  | 228,00                 | 7 102,20  | 3 748,00         | 15 441,76  |
| Май 2022         | 103,82       | 16 026,54  | 217,00                 | 6 759,55  | 3 441,00         | 14 176,92  |
| Июнь 2022        | 89,18        | 13 766,56  | 163,00                 | 5 077,45  | 2 999,00         | 12 355,88  |
| Июль 2022        | 57,18        | 9 664,29   | 157,00                 | 5 868,66  | 2 983,00         | 12 707,58  |
| Август 2022      | 100,41       | 16 972,47  | 191,00                 | 7 139,58  | 3 182,00         | 13 555,32  |
| Сентябрь 2022    | 95,86        | 16 203,38  | 234,00                 | 8 746,92  | 3 817,00         | 16 260,42  |
| Октябрь 2022     | 98,70        | 16 683,09  | 204,00                 | 7 625,52  | 3 758,00         | 16 009,08  |
| Ноябрь 2022      | 117,77       | 19 906,66  | 205,00                 | 7 662,90  | 3 356,00         | 14 296,56  |
| Декабрь 2022     | 98,87        | 18 549,24  | 177,00                 | 6 945,48  | 3 716,00         | 17 205,08  |

### Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

мкд: Молодежная, 22 а

| pyo.         |  |
|--------------|--|
|              |  |
|              |  |
| ц.счете      |  |
| . щ. счс г с |  |

| Год   | Начислено    | Оплачено     | % сбора | Расход     | Остаток на Спец.счете<br>на конец отчетного<br>периода на 31.12.2022 |
|-------|--------------|--------------|---------|------------|--|
| итого | 1 328 507,67 | 1 293 630,18 | 92,87   | 762 643,00 | 530 987,18   |

#### Расшифровка поступлений на спец.счет:

| № п/п | Вид оплат                  | Сумма руб.   |
|-------|----------------------------|--------------|
| 1     | Собственники помещений     | 1 242 113,52 |
| 2     | Проценты уплаченные банком | 51 516,66    |
|       | итого:                     | 1 293 630,18 |

#### Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

| № п/п | Вид расхода        | Сумма руб. |
|-------|--------------------|------------|
| 1     | Выполненные работы | 762 643,00 |
|       | итого:             | 762 643,00 |

#### Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

| Расшиф | ровка израсходованных средств по капитальному ремонту:         |            |                      |
|--------|--|------------|----------------------|
| № п/п  | Вид работ  | Сумма руб. | Год выполнения работ |
|        | ремонт системы теплоснабжения (замена разводки трубопровода    |            |                      |
| 1      | отопления в подвале) 1этап                                     | 164 044,00 | 2018-2019            |
| 2      | ремонт фундамента (отмостка)                                   | 80 750,00  | 2018                 |
|        |  |            |                      |
| 3      | ремонт системы теплоснабжения (ремонт узла учета ТЭ в подвале) | 329 343,00 | 2018-2019            |
|        | ремонт системы теплоснабжения(замена теплотрассы и элеват      |            |                      |
| 4      | узла в подвале) 2 этап   | 188 506,00 | 2020                 |
|        | итого:   | 762 643,00 |                      |