Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 24

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**560 970,06**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**2 233 759,42**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	522 752,35
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	62 806,97

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 244 792,10 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 765 784,09	**1 449 606,13**	**316 177,96**
1	**Содержание жилья**	**1 417 786,13**	**1 417 786,13**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**347 997,96**	**31 820,00**	**316 177,96**
3.1.	*жилые помещения*	*315 906,00*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*32 091,96*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	264 357,50	264 357,50	0,00
	Горячее водоснабжение	659 896,24	659 896,24	0,00
	Водоотведение	191 105,93	191 105,93	0,00
	Электроснабжение	652 983,29	652 983,29	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 560 970,06 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 522 752,35 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 38 217,71 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**5 265,10**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	108
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	666,50
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 289,30
Год ввода в эксплуатацию МКД	1982
Количество лифтов	3

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.12.2021
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2021
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2022	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.10.2017	по факту с 01.12.2021

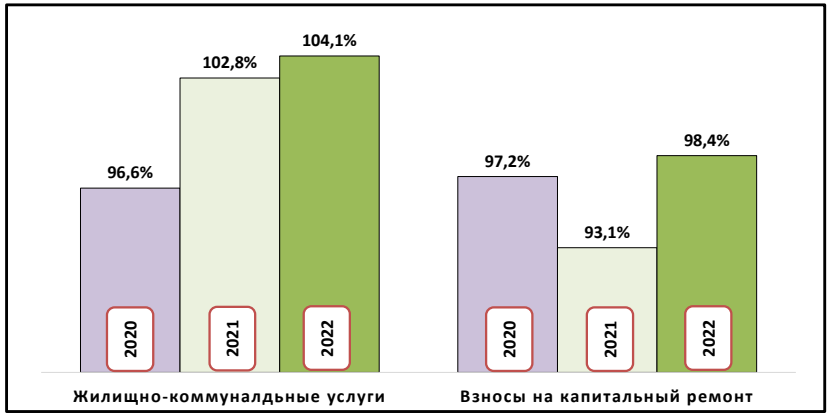
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	51 071,47	ООО "Аргон 19"	СБЕРБАНК
Текущий ремонт *	кв.м.	5,00	26 325,50		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

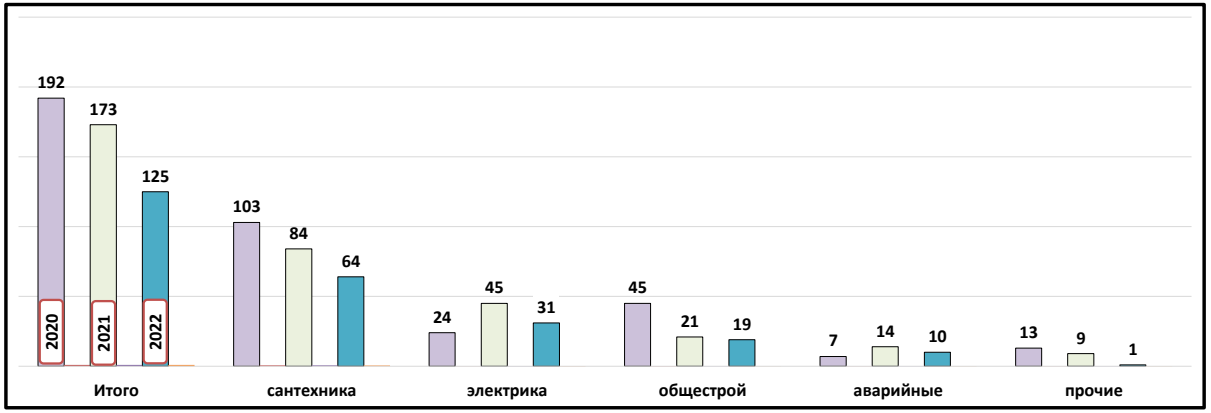
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

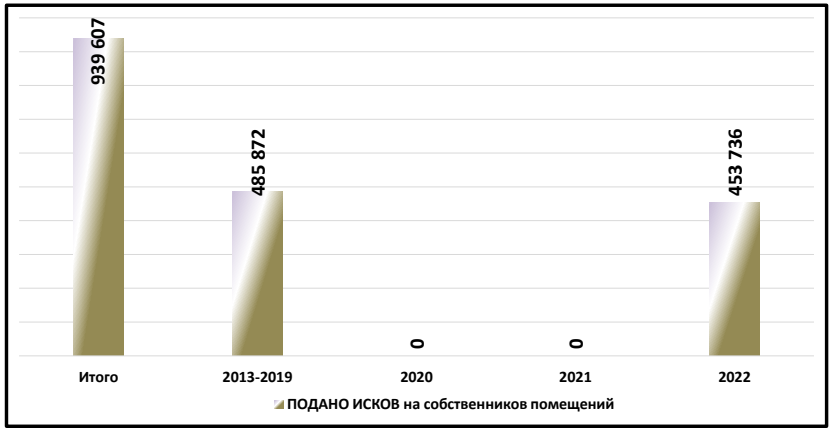
Проценты сбора средств:



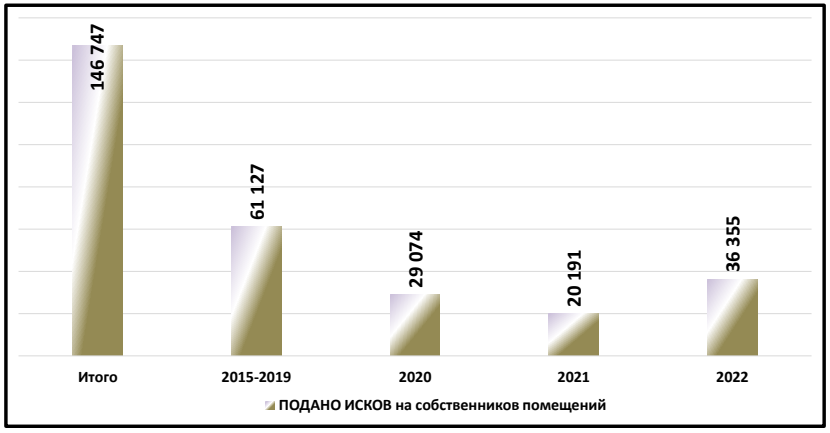
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



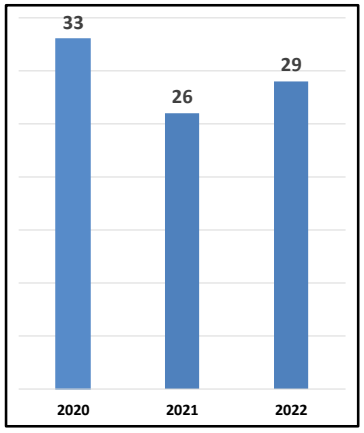
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2046 - 2048		2046 - 2048

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 24	
Начислено	**347 997,96**
Собственникам жилых помещений	315 906,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	32 091,96
ГаДжаРи Групп ИД ООО	10 800,00
НИ	1 271,16
ТТК-Связь ООО	1 800,00
Ростелеком	3 600,00
РЦИН	9 072,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	**31 820,00**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	31 820,00
замена мусороприемных емкостей	31 820,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 24	**7 669,00**	**264 357,50**	**154 728,00**	**652 983,29**
Январь 2022	625,00	19 468,75	16 109,00	66 369,08
Февраль 2022	589,00	18 347,35	14 784,00	60 910,08
Март 2022	581,00	18 098,15	12 242,00	50 437,04
Апрель 2022	709,00	22 085,35	13 335,00	54 940,20
Май 2022	694,00	21 618,10	12 858,00	52 974,96
Июнь 2022	572,00	17 817,80	10 952,00	45 122,24
Июль 2022	584,00	21 829,92	11 849,00	50 476,74
Август 2022	636,00	23 773,68	11 894,00	50 668,44
Сентябрь 2022	729,00	27 250,02	13 154,00	56 036,04
Октябрь 2022	647,00	24 184,86	12 025,00	51 226,50
Ноябрь 2022	670,00	25 044,60	11 793,00	50 238,18
Декабрь 2022	633,00	24 838,92	13 733,00	63 583,79

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 24

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**3 948 295,02**	**3 913 185,48**	**98,41**	**1 679 426,06**	**2 233 759,42**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 875 947,63
2	Проценты уплаченные банком	25 309,79
3	Ошибочные платежи	11 928,06
	ИТОГО:	**3 913 185,48**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	11 928,06
2	Выполненные работы	1 667 498,00
	ИТОГО:	**1 679 426,06**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт отмостки	268 014,00	2017
2	замена деревянных окон на ПВХ в подъезде	259 200,00	2017
3	ремонт системы теплоснабжения(ремонт узла учета тепловой энергии в подвале)	217 148,00	2018-2019
4	ремонт системы теплоснабжения(замена трубопровода отопления в подвале)	923 136,00	2019
	ИТОГО:	**1 667 498,00**	