Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 24 а

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**260 675,09**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**537 879,14**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	84 598,13
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	115 664,41

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 133 513,97 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		582 184,70	**455 023,58**	**127 161,12**
1	**Содержание жилья**	**455 023,58**	**455 023,58**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**127 161,12**	**0,00**	**127 161,12**
3.1.	*жилые помещения*	*112 629,60*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*14 531,52*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	69 726,67	69 726,67	0,00
	Горячее водоснабжение	237 718,16	237 718,16	0,00
	Водоотведение	86 463,43	86 463,43	0,00
	Электроснабжение	192 887,57	192 887,57	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 260 675,09 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 84 598,13 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 176 076,96 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**1 564,30**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	27
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	224,20
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	621,50
Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество лифтов	1

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.12.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.01.2018	по факту с 01.12.2018

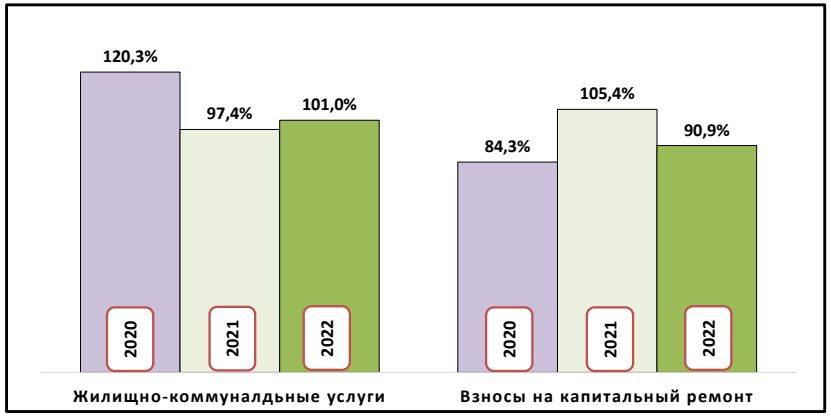
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	15 173,71	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	6,00	9 385,80		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

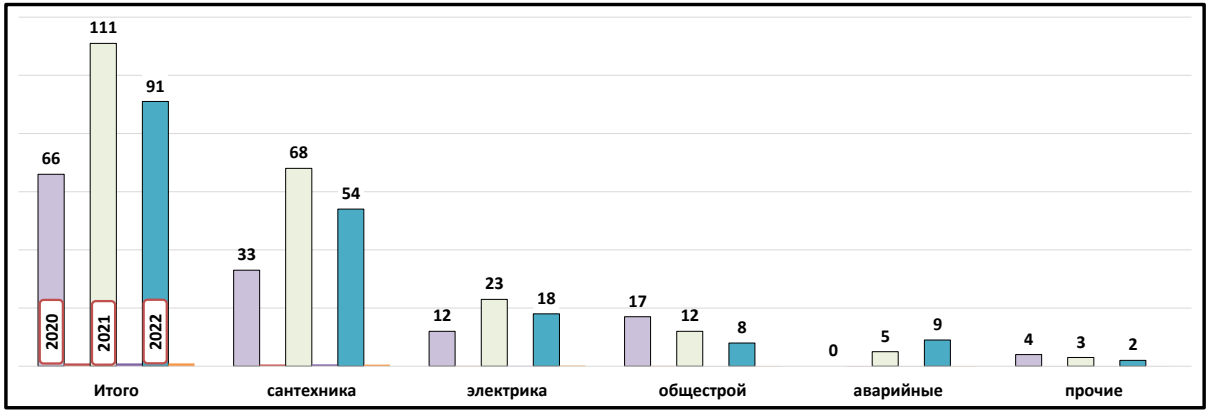
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

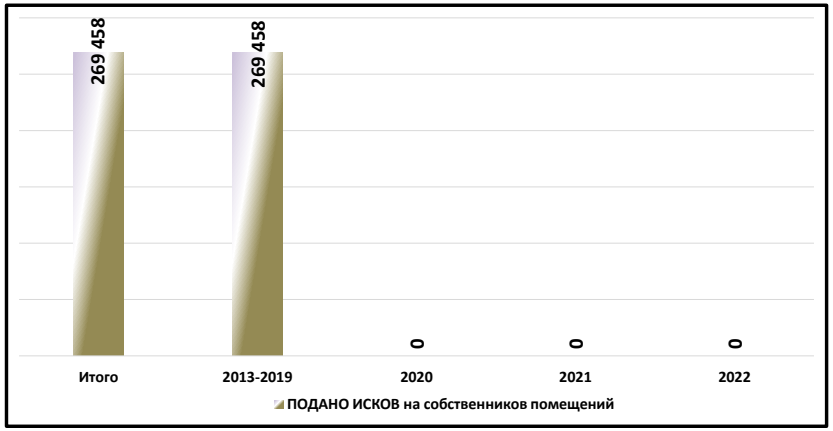
Проценты сбора средств:



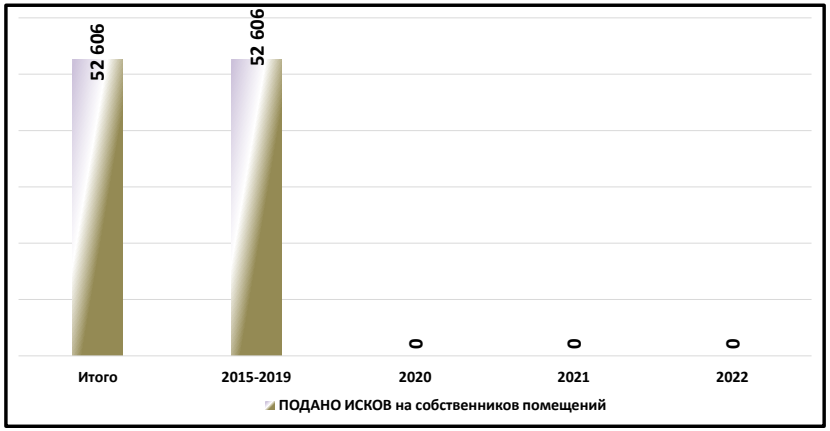
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



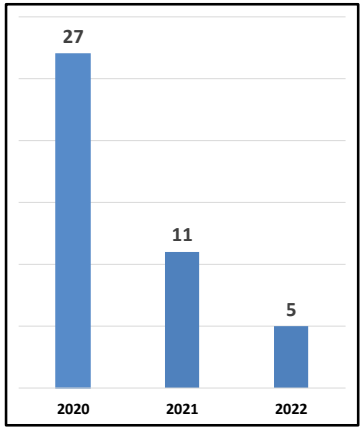
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2043 - 2045	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2040 - 2042		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 24 а	
Начислено	**127 161,12**
Собственникам жилых помещений	112 629,60
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	14 531,52
ГаДжаРи Групп ИД ООО	3 600,00
НИ	762,72
ТТК-Связь ООО	1 800,00
РЦИН	3 024,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	**0,00**

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 24 а	**1 463,50**	**237 718,16**	**2 027,00**	**69 726,67**	**45 676,00**	**192 887,57**
Январь 2022	144,37	22 286,86	176,00	5 482,40	4 148,00	17 089,76
Февраль 2022	148,43	22 912,83	156,00	4 859,40	3 782,00	15 581,84
Март 2022	141,23	21 801,98	153,00	4 765,95	3 670,00	15 120,40
Апрель 2022	142,05	21 927,64	194,00	6 043,10	4 118,00	16 966,16
Май 2022	119,74	18 484,26	180,00	5 607,00	4 069,00	16 764,28
Июнь 2022	114,84	17 728,16	156,00	4 859,40	3 593,00	14 803,16
Июль 2022	68,61	11 597,49	158,00	5 906,04	3 398,00	14 475,48
Август 2022	92,51	15 636,97	158,00	5 906,04	3 165,00	13 482,90
Сентябрь 2022	119,92	20 270,58	202,00	7 550,76	4 066,00	17 321,16
Октябрь 2022	115,28	19 486,29	173,00	6 466,74	3 827,00	16 303,02
Ноябрь 2022	136,72	23 110,29	170,00	6 354,60	3 567,00	15 195,42
Декабрь 2022	119,79	22 474,81	151,00	5 925,24	4 273,00	19 783,99

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 24 а

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**1 266 338,71**	**1 241 806,72**	**90,87**	**703 927,58**	**537 879,14**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 151 599,39
2	Проценты уплаченные банком	83 934,75
3	Ошибочные платежи	6 272,58
	ИТОГО:	**1 241 806,72**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	6 272,58
2	Выполненные работы	697 655,00
	ИТОГО:	**703 927,58**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения(замена трубопровода отопления в подвале)	386 870,00	2020
2	ремонт системы теплоснабжения(ремонт узла учета тепловой энергии в подвале)	310 785,00	2018-2019
	ИТОГО:	**697 655,00**	