Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 33

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**256 967,49**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**875 481,28**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	83 778,64
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	31 942,25

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 290 973,02 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		707 391,79	**741 397,32**	**-34 005,53**
1	**Содержание жилья**	**576 842,77**	**576 842,77**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**130 549,02**	**164 554,55**	**-34 005,53**
3.1.	*жилые помещения*	*51 076,80*		
3.2.	*нежилые помещения*	*23 482,80*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*51 539,42*		
3.4.	*прочее*	*4 450,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	89 256,53	89 256,53	0,00
	Горячее водоснабжение	196 260,04	196 260,04	0,00
	Водоотведение	94 327,17	94 327,17	0,00
	Электроснабжение	185 773,15	185 773,15	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 256 967,49 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 83 778,64 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 173 188,85 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**2 071,10**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	24
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	247,50
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	695,10
Год ввода в эксплуатацию МКД	1979
Количество лифтов	1

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.12.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	РСО с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.12.2018

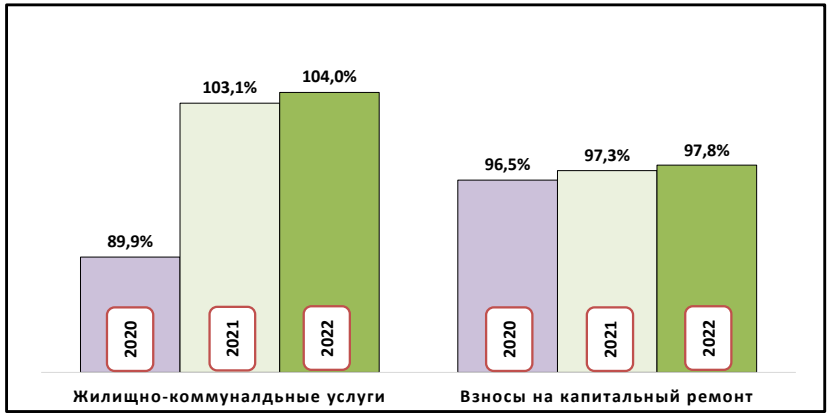
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	20 089,67	ООО "Аргон 19"	СБЕРБАНК
Текущий ремонт *	кв.м.	3,00	6 213,30		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

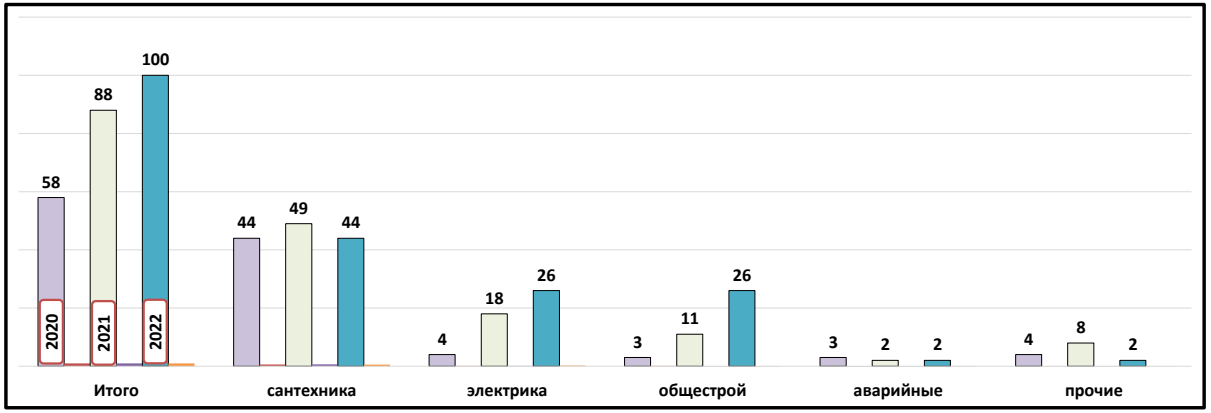
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

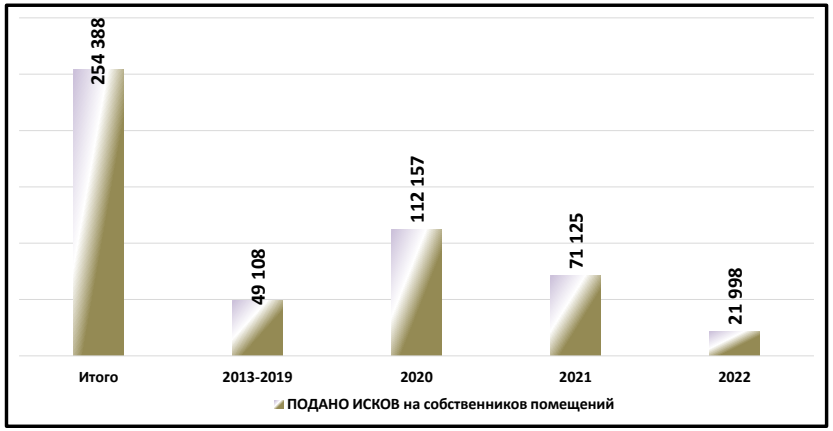
Проценты сбора средств:



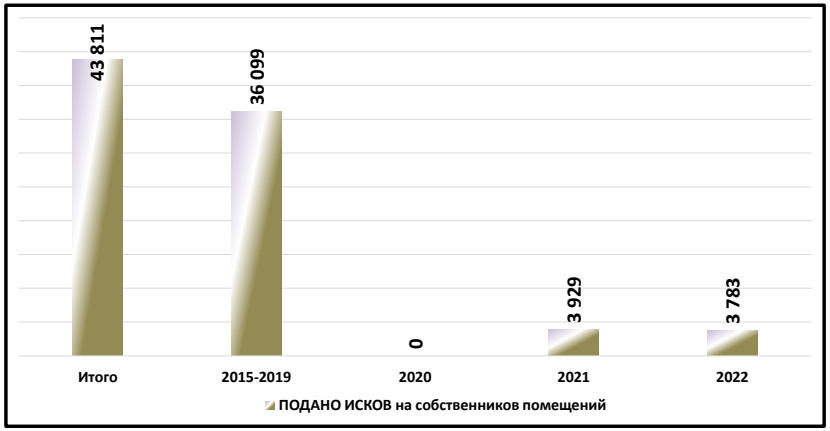
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



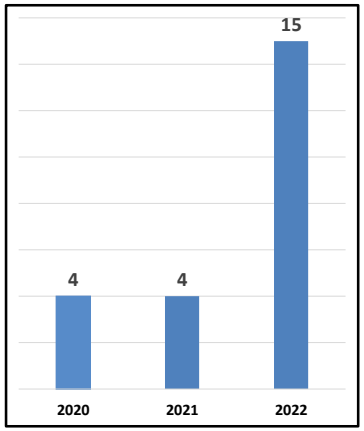
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2025 - 2027	2043 - 2045	2025 - 2027	2025 - 2027		2022 - 2024		2031 - 2033	2037 - 2039		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 33	
Начислено	**130 549,02**
Собственникам жилых помещений	51 076,80
Собственникам нежилых помещений	23 482,80
Прочие доходы (Неизрасходованные средства совета МКД)	4 450,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	51 539,42
ГаДжаРи Групп ИД ООО	3 600,00
НИ	4 697,58
Информпечать	27 580,64
ТТК-Связь ООО	3 900,00
Ростелеком	3 600,00
РЦИН	1 646,40
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	4 230,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	**164 554,55**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	164 554,55
Устройство козырьков над входной группой подъезда	64 554,55
восстановление асфальтового покрытия отмостки и пешеходной дорожки	100 000,00

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 33	**1 207,99**	**196 260,04**	**2 591,00**	**89 256,53**	**43 988,00**	**185 773,15**
Январь 2022	122,20	18 863,24	228,00	7 102,20	4 581,00	18 873,72
Февраль 2022	115,04	17 758,72	206,00	6 416,90	4 054,00	16 702,48
Март 2022	102,43	15 811,50	206,00	6 416,90	3 563,00	14 679,56
Апрель 2022	115,00	17 753,17	226,00	7 039,90	3 798,00	15 647,76
Май 2022	103,35	15 953,52	204,00	6 354,60	3 496,00	14 403,52
Июнь 2022	100,24	15 474,05	213,00	6 634,95	2 919,00	12 026,28
Июль 2022	75,28	12 723,90	210,00	7 849,80	3 063,00	13 048,38
Август 2022	81,06	13 701,57	227,00	8 485,26	3 215,00	13 695,90
Сентябрь 2022	83,90	14 182,12	242,00	9 045,96	3 624,00	15 438,24
Октябрь 2022	96,46	16 304,46	213,00	7 961,94	3 977,00	16 942,02
Ноябрь 2022	120,35	20 343,27	202,00	7 550,76	3 585,00	15 272,10
Декабрь 2022	92,69	17 390,50	214,00	8 397,36	4 113,00	19 043,19

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 33

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**1 450 276,41**	**1 425 632,54**	**97,80**	**550 151,26**	**875 481,28**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	1 415 343,66
2	Проценты уплаченные банком	6 750,62
3	Ошибочные платежи	3 538,26
	ИТОГО:	**1 425 632,54**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	3 538,26
2	Выполненные работы	546 613,00
	ИТОГО:	**550 151,26**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения(ремонт узла учета тепловой энергии в подвале)	320 222,00	2018-2019
2	замена внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена трубопровода отопления в подвале)	226 391,00	2019-2020
	ИТОГО:	**546 613,00**	