Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 34

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**367 625,25**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**674 118,85**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	414 428,79
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	216 806,02

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 283 629,94 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 537 947,73	**1 453 952,42**	**83 995,31**
1	**Содержание жилья**	**1 243 740,53**	**1 243 740,53**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**294 207,20**	**210 211,89**	**83 995,31**
3.1.	*жилые помещения*	*120 121,20*		
3.2.	*нежилые помещения*	*45 637,20*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*128 448,80*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	183 575,78	169 828,44	13 747,34
	Горячее водоснабжение	482 067,37	448 950,51	33 116,85
	Водоотведение	205 970,16	190 835,02	15 135,14
	Отопление	1 374 433,12	1 136 259,91	238 173,21
	Электроснабжение	488 778,19	384 830,10	103 948,09

** - без учета пункта 4*

*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 367 625,25 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 414 428,79 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -46 803,54 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**4 604,40**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	67
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	507,20
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 615,50
Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по нормативу
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2020	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по нормативу

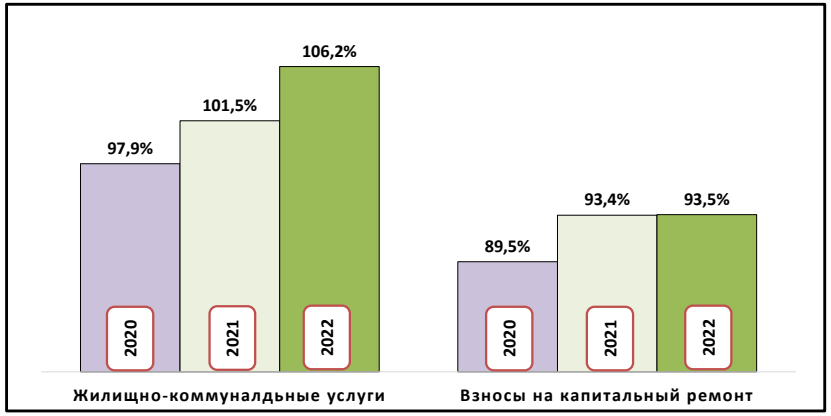
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	44 662,68	ООО "Аргон 19"	Газпромбанк (АО)
Текущий ремонт *	кв.м.	3,00	13 813,20		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

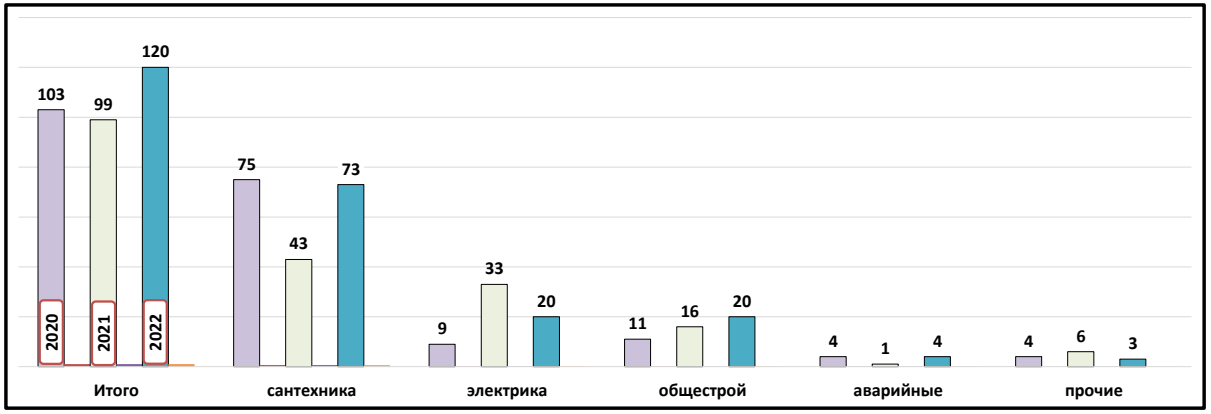
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

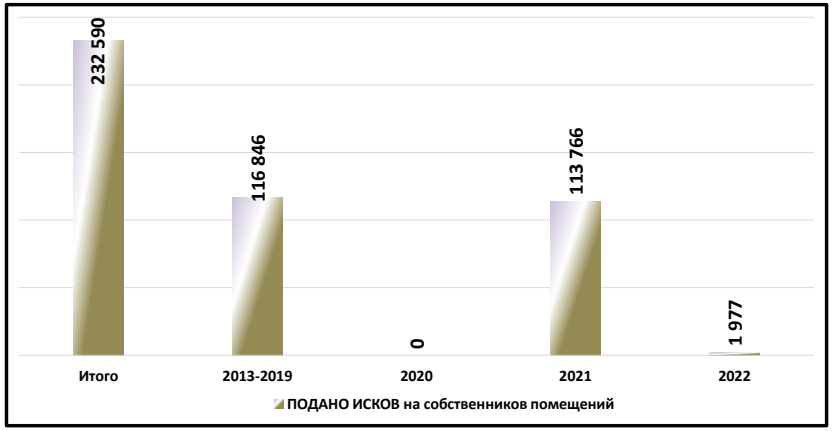
Проценты сбора средств:



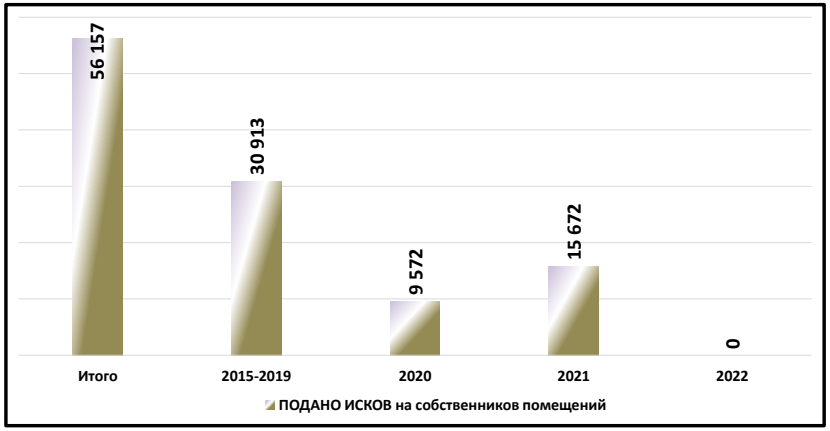
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



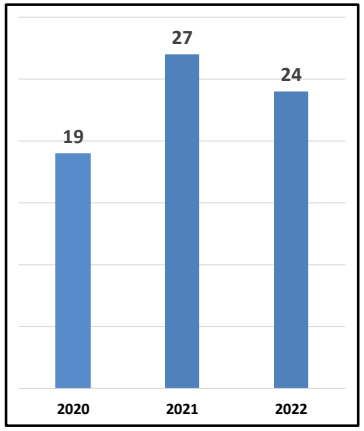
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2043 - 2045	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024	2019 - 2021	2040 - 2042	2043 - 2045		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 34	
Начислено	**294 207,20**
Собственникам жилых помещений	120 121,20
Собственникам нежилых помещений	45 637,20
Доход от использования МОП в т.ч.:	128 448,80
Санта Лингва	34 200,00
Прикамье ООО	54 000,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	7 200,00
НИ	7 750,00
ТТК-Связь ООО	7 800,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 978,80
МТС	7 260,00
Гарант -Телесети	6 460,00
Израсходовано	**210 211,89**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	210 211,89
замена узла учета тепловой энергии	200 000,00
замена дверей	10 211,89

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение		Отопление (тепловая энергия)	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.	Гкал	руб.
Молодежная, 34	**2 764,76**	**448 950,51**	**4 948,00**	**169 828,44**	**91 150,00**	**384 830,10**	**514,20**	**1 136 259,91**
Январь 2022	296,64	45 792,32	463,00	14 422,45	9 231,00	38 031,72	79,42	170 349,63
Февраль 2022	236,53	36 513,29	437,00	13 612,55	8 650,00	35 638,00	87,37	187 384,59
Март 2022	247,73	38 242,08	402,00	12 522,30	7 259,00	29 907,08	81,69	175 203,40
Апрель 2022	285,04	44 002,24	453,00	14 110,95	7 861,00	32 387,32	51,20	109 807,23
Май 2022	249,59	38 529,83	412,00	12 833,80	7 590,00	31 270,80	17,11	36 698,21
Июнь 2022	228,68	35 301,33	389,00	12 117,35	6 519,00	26 858,28		
Июль 2022	143,85	24 314,97	379,00	14 167,02	6 720,00	28 627,20		
Август 2022	165,49	27 972,77	375,00	14 017,50	6 630,00	28 243,80		
Сентябрь 2022	196,21	33 165,21	416,00	15 550,08	7 740,00	32 972,40		
Октябрь 2022	213,58	36 100,75	408,00	15 251,04	6 974,00	29 709,24	41,19	91 872,96
Ноябрь 2022	272,17	46 004,22	386,00	14 428,68	7 526,00	32 060,76	74,33	165 796,04
Декабрь 2022	229,25	43 011,51	428,00	16 794,72	8 450,00	39 123,50	81,91	199 147,86

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 34

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**3 330 392,11**	**3 257 216,03**	**93,49**	**2 583 097,18**	**674 118,85**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 113 216,75
2	Проценты уплаченные банком	128 999,28
3	Ошибочные платежи	15 000,00
	ИТОГО:	**3 257 216,03**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	15 000,00
2	Выполненные работы	2 568 097,18
	ИТОГО:	**2 583 097,18**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	замена трубопровода системы отопления в подвале	341 279,00	2017
2	замена лифта	1 279 818,18	2019-2020
3	ремонт крыши	947 000,00	2021
	ИТОГО:	**2 568 097,18**	