Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 35

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**641 067,52**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**371 312,65**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	38 017,21
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	7 423,27

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 402 214,75 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 642 409,89	**1 403 557,12**	**238 852,77**
1	**Содержание жилья**	**1 294 776,29**	**1 294 776,29**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**347 633,60**	**108 780,83**	**238 852,77**
3.1.	*жилые помещения*	*112 946,40*		
3.2.	*нежилые помещения*	*59 767,20*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*174 920,00*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	209 428,76	209 428,76	0,00
	Горячее водоснабжение	462 973,35	462 973,35	0,00
	Водоотведение	151 397,63	151 397,63	0,00
	Электроснабжение	393 867,94	393 867,94	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 641 067,52 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 38 017,21 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 603 050,31 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**4 797,60**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	64
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	527,50
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 521,70
Год ввода в эксплуатацию МКД	1979
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.01.2019
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.01.2019
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.01.2019

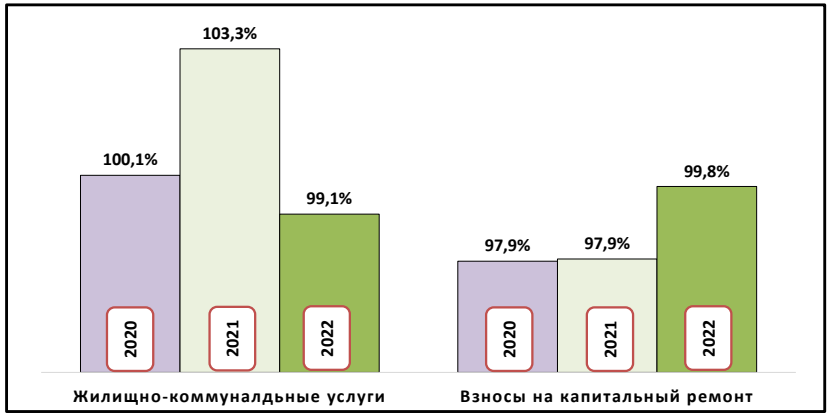
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	46 536,72	ООО "Аргон 19"	СБЕРБАНК
Текущий ремонт *	кв.м.	3,00	14 392,80		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

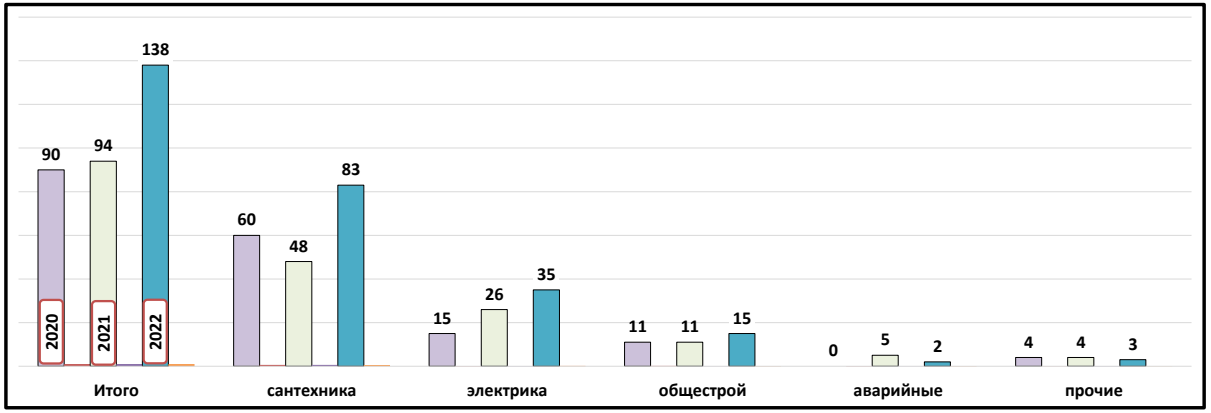
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

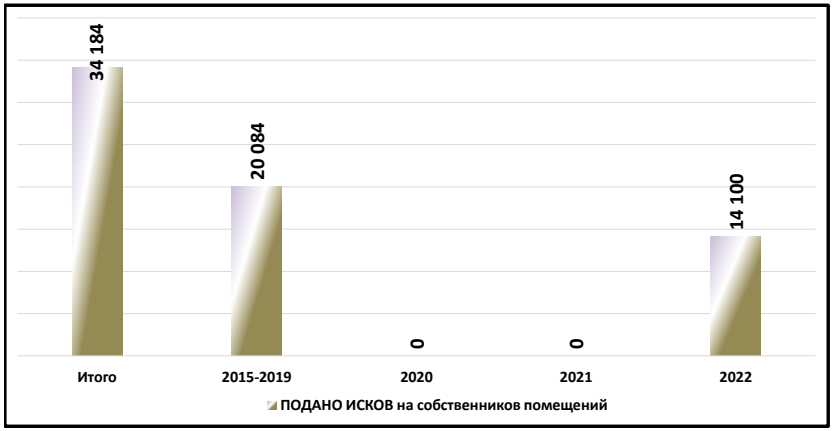
Проценты сбора средств:



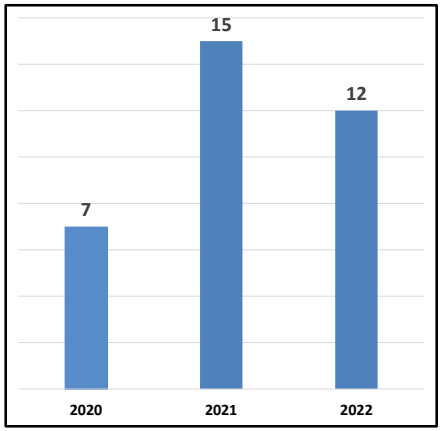
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2037 - 2039	2043 - 2045	2025 - 2027	2025 - 2027		2022 - 2024	2019 - 2021	2031 - 2033	2037 - 2039		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 35	
Начислено	**347 633,60**
Собственникам жилых помещений	112 946,40
Собственникам нежилых помещений	59 767,20
Доход от использования МОП в т.ч.:	174 920,00
Велиев Рахиль Тайяр Оглы	120 000,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	3 920,00
НИ	8 100,00
ТТК-Связь ООО	12 600,00
Ростелеком	6 000,00
ЭР-Телеком-Холдинг	7 650,00
МТС	9 000,00
Гарант -Телесети	7 650,00
Израсходовано	**108 780,83**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	108 780,83
ремонт входных групп	14 065,60
Монтаж ограждения	40 347,60
Ремонт трубопровода ГВС	54 367,63

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 35	**6 079,00**	**209 428,76**	**93 317,00**	**393 867,94**
Январь 2022	534,00	16 634,10	9 525,00	39 243,00
Февраль 2022	483,00	15 045,45	8 698,00	35 835,76
Март 2022	484,00	15 076,60	7 322,00	30 166,64
Апрель 2022	530,00	16 509,50	7 748,00	31 921,76
Май 2022	478,00	14 889,70	8 602,00	35 440,24
Июнь 2022	499,00	15 543,85	6 196,00	25 527,52
Июль 2022	494,00	18 465,72	6 524,00	27 792,24
Август 2022	532,00	19 886,16	6 915,00	29 457,90
Сентябрь 2022	567,00	21 194,46	8 095,00	34 484,70
Октябрь 2022	502,00	18 764,76	7 898,00	33 645,48
Ноябрь 2022	473,00	17 680,74	7 496,00	31 932,96
Декабрь 2022	503,00	19 737,72	8 298,00	38 419,74

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 35

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**3 500 472,43**	**3 509 932,25**	**99,79**	**3 138 619,60**	**371 312,65**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	3 487 713,62
2	Проценты уплаченные банком	15 640,03
3	Ошибочные платежи	6 578,60
	ИТОГО:	**3 509 932,25**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	6 578,60
2	Выполненные работы	3 132 041,00
	ИТОГО:	**3 138 619,60**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовых трубопроводов отопления в подвале	452 506,00	2017-2018
2	ремонт внутридомовой системы теплоснабжения по установке узла учёта тепловой энергии в подвале	220 095,00	2018
3	замена лифта	2 459 440,00	2021-2022
	ИТОГО:	**3 132 041,00**	