Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 36

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**745 165,46**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 088 056,27**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	987 890,23
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	432 171,82

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 504 429,24 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 759 622,42	**1 518 886,20**	**240 736,22**
1	**Содержание жилья**	**1 487 988,14**	**1 487 988,14**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**271 634,28**	**30 898,06**	**240 736,22**
3.1.	*жилые помещения*	*198 739,20*		
3.2.	*нежилые помещения*	*13 735,68*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*59 159,40*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	284 234,31	284 234,31	0,00
	Горячее водоснабжение	875 764,64	875 764,64	0,00
	Водоотведение	338 236,84	338 236,84	0,00
	Электроснабжение	632 010,20	632 010,20	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 745 165,46 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 987 890,23 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -242 724,77 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**5 533,20**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	102
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	795,80
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 467,50
Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество лифтов	3

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.11.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.11.2018
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.11.2018

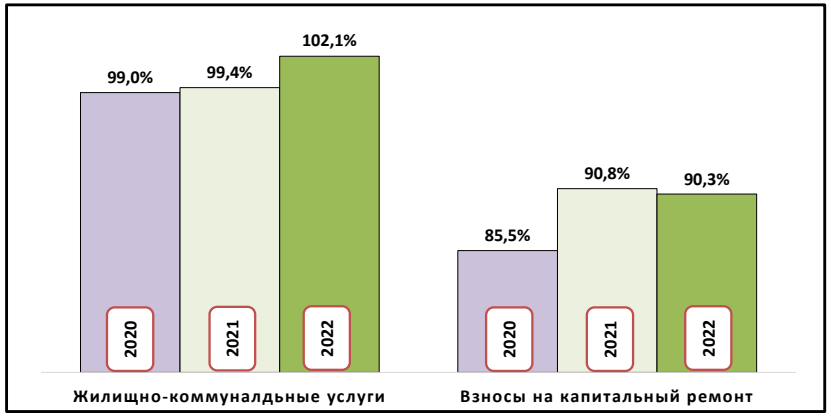
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	53 672,04	ООО "Аргон 19"	Газпромбанк (АО)
Текущий ремонт *	кв.м.	3,20	17 706,24		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

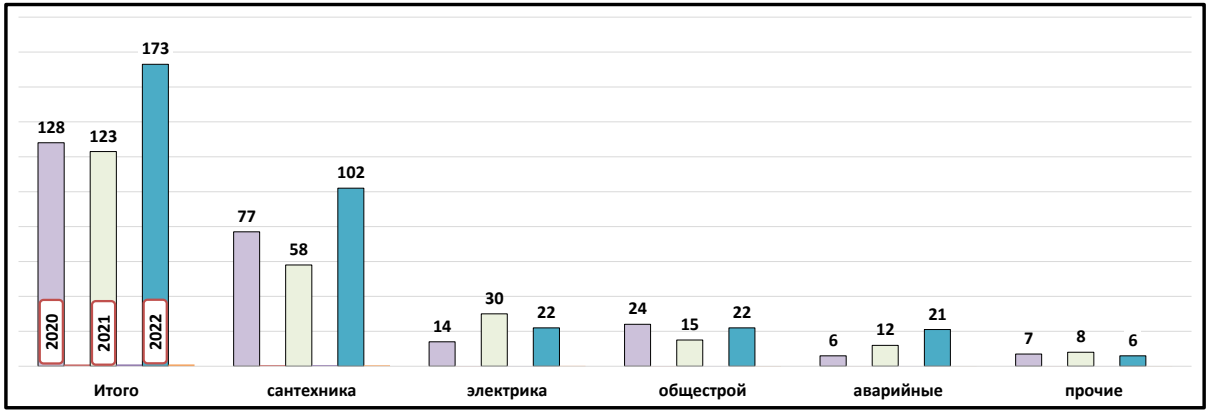
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

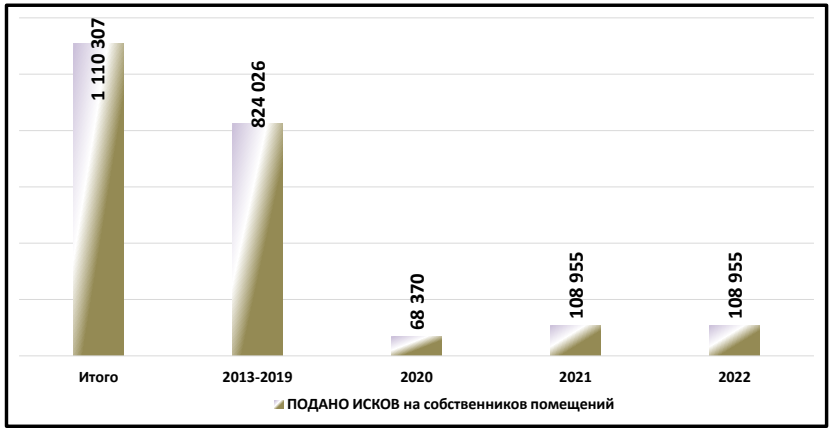
Проценты сбора средств:



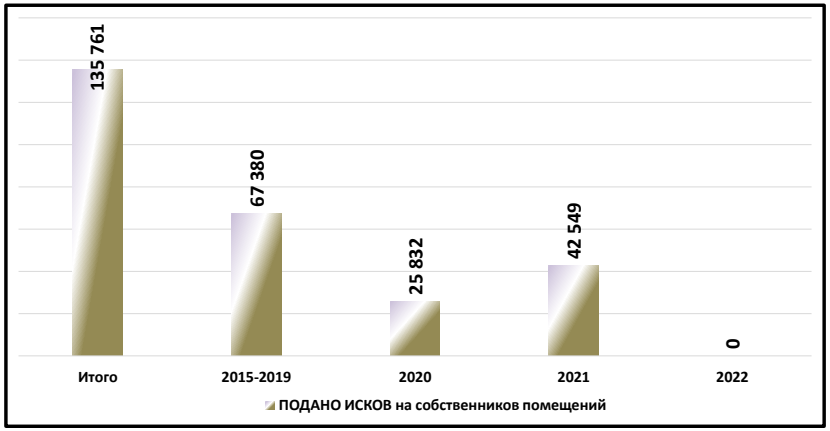
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



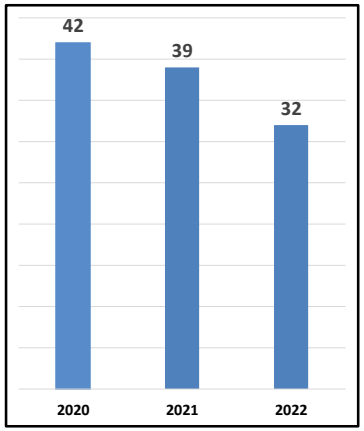
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2034 - 2036	2043 - 2045	2028 - 2030	2025 - 2027		2022 - 2024	2043 - 2045	2040 - 2042	2043 - 2045		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 36	
Начислено	**271 634,28**
Собственникам жилых помещений	198 739,20
Собственникам нежилых помещений	13 735,68
Доход от использования МОП в т.ч.:	59 159,40
Санта Лингва	9 960,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	9 000,00
НИ	8 775,00
ТТК-Связь ООО	8 250,00
Ростелеком	3 600,00
РЦИН	9 072,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 315,40
МТС	7 575,00
Гарант -Телесети	612,00
Израсходовано	**30 898,06**
Закуплены материалы	3 508,80
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	27 389,26
замена радиатора МОП	27 389,26

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 36	**5 386,96**	**875 764,64**	**8 247,00**	**284 234,31**	**149 640,00**	**632 010,20**
Январь 2022	535,32	82 636,58	695,00	21 649,25	15 290,00	62 994,80
Февраль 2022	525,99	81 197,08	670,00	20 870,50	14 210,00	58 545,20
Март 2022	486,59	75 115,52	640,00	19 936,00	11 620,00	47 874,40
Апрель 2022	516,91	79 795,71	750,00	23 362,50	12 540,00	51 664,80
Май 2022	477,05	73 642,67	687,00	21 400,05	11 920,00	49 110,40
Июнь 2022	446,94	68 993,66	647,00	20 154,05	10 340,00	42 600,80
Июль 2022	315,49	53 326,43	633,00	23 661,54	11 030,00	46 987,80
Август 2022	323,13	54 619,17	581,00	21 717,78	11 510,00	49 032,60
Сентябрь 2022	365,38	61 760,69	698,00	26 091,24	12 690,00	54 059,40
Октябрь 2022	398,57	67 370,63	728,00	27 212,64	12 390,00	52 781,40
Ноябрь 2022	510,19	86 237,08	746,00	27 885,48	12 120,00	51 631,20
Декабрь 2022	485,39	91 069,43	772,00	30 293,28	13 980,00	64 727,40

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 36

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**4 460 407,94**	**4 375 648,42**	**90,31**	**3 287 592,15**	**1 088 056,27**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	4 057 882,57
2	Проценты уплаченные банком	315 891,70
3	Ошибочные платежи	1 874,15
	ИТОГО:	**4 375 648,42**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	1 874,15
2	Выполненные работы	3 285 718,00
	ИТОГО:	**3 287 592,15**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	829 842,00	2018
2	ремонт фундамента (отмостка)	162 343,20	2019
3	ремонт крыши	2 293 532,80	2022
	ИТОГО:	**3 285 718,00**	