Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 37

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**290 224,66**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 132 321,78**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	986 837,81
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	257 360,36

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 96 303,46 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 146 492,78	**952 571,58**	**193 921,20**
1	**Содержание жилья**	**952 571,58**	**952 571,58**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**193 921,20**	**0,00**	**193 921,20**
3.1.	*жилые помещения*	*146 941,20*		
3.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*46 980,00*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	185 186,78	185 186,78	0,00
	Горячее водоснабжение	519 762,50	519 762,50	0,00
	Водоотведение	212 752,40	212 752,40	0,00
	Электроснабжение	439 140,69	439 140,69	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 290 224,66 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 986 837,81 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: -696 613,15 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 498,50**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	9
Количество квартир	72
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	454,60
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 448,10
Год ввода в эксплуатацию МКД	1979
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.11.2018
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.11.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	4,12	4,26	4,63	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017	по факту с 01.11.2018

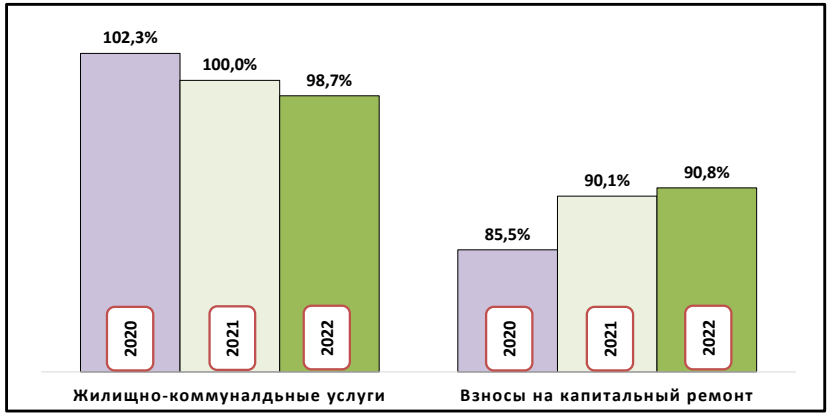
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	33 935,45	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	3,50	12 244,75		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

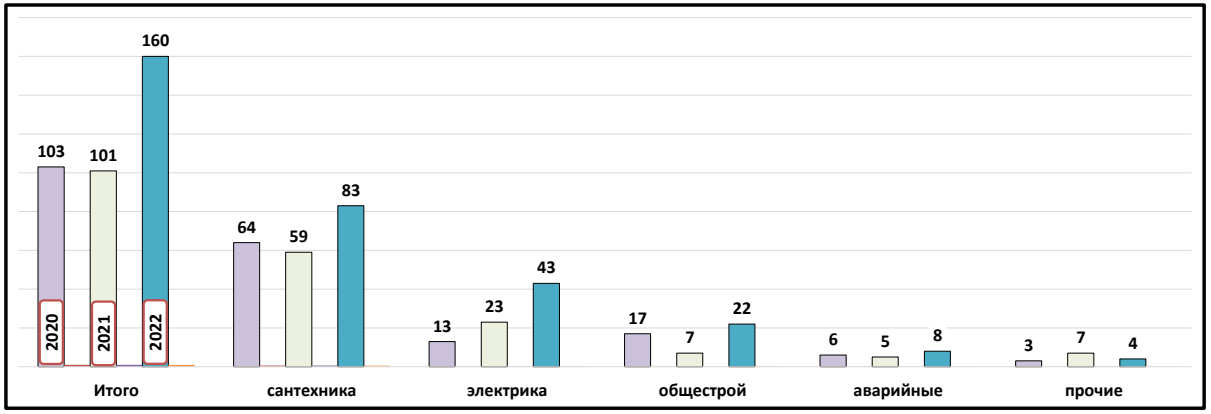
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

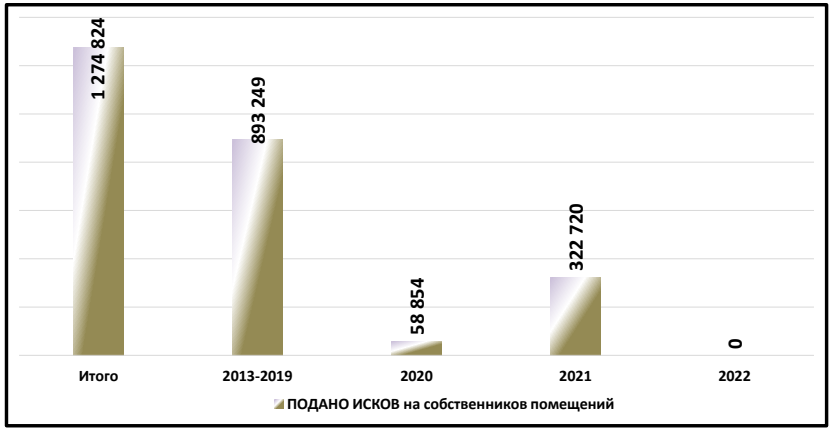
Проценты сбора средств:



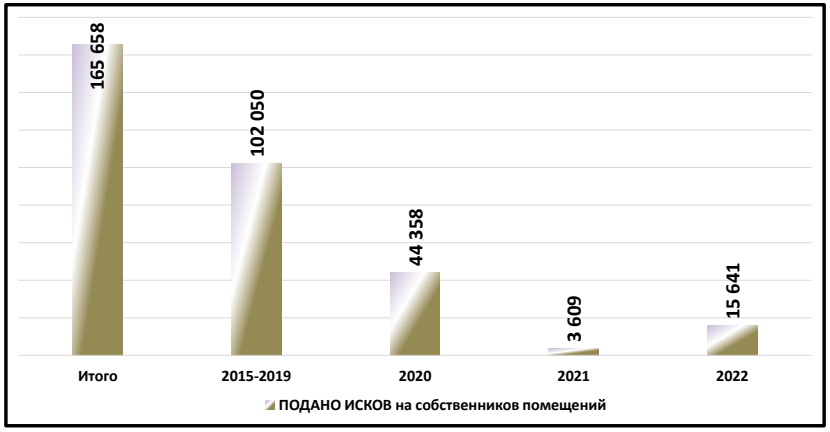
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



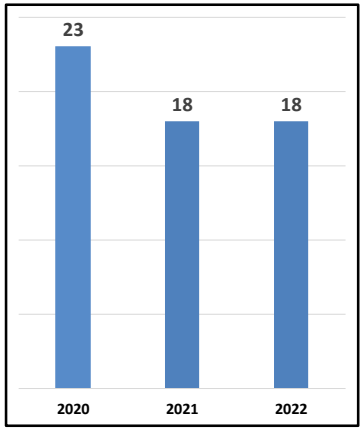
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2037 - 2039	2043 - 2045	2025 - 2027	2025 - 2027		2022 - 2024	2043 - 2045	2031 - 2033	2037 - 2039		2043 - 2045

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 37	
Начислено	**193 921,20**
Собственникам жилых помещений	146 941,20
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	46 980,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	6 000,00
НИ	2 772,00
ТТК-Связь ООО	12 000,00
Ростелеком	1 800,00
РЦИН	1 008,00
ЭР-Телеком-Холдинг	7 650,00
МТС	8 100,00
Гарант -Телесети	7 650,00
Израсходовано	**0,00**

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 37	**3 201,36**	**519 762,50**	**5 394,00**	**185 186,78**	**104 071,00**	**439 140,69**
Январь 2022	317,78	49 055,85	482,00	15 014,30	11 234,00	46 284,08
Февраль 2022	332,81	51 376,03	503,00	15 668,45	9 653,00	39 770,36
Март 2022	301,91	46 606,46	423,00	13 176,45	8 316,00	34 261,92
Апрель 2022	346,22	53 445,67	511,00	15 917,65	8 997,00	37 067,64
Май 2022	279,51	43 147,50	423,00	13 176,45	8 420,00	34 690,40
Июнь 2022	188,68	29 125,91	420,00	13 083,00	7 847,00	32 329,64
Июль 2022	177,67	30 031,90	406,00	15 176,28	7 678,00	32 708,28
Август 2022	204,91	34 636,11	427,00	15 961,26	7 383,00	31 451,58
Сентябрь 2022	210,37	35 558,00	495,00	18 503,10	8 275,00	35 251,50
Октябрь 2022	263,83	44 595,35	466,00	17 419,08	8 682,00	36 985,32
Ноябрь 2022	333,49	56 368,97	426,00	15 923,88	8 333,00	35 498,58
Декабрь 2022	244,19	45 814,74	412,00	16 166,88	9 253,00	42 841,39

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 37

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 797 167,14**	**2 657 445,57**	**90,80**	**1 525 123,79**	**1 132 321,78**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 544 445,73
2	Проценты уплаченные банком	109 034,80
3	Ошибочные платежи	3 965,04
	ИТОГО:	**2 657 445,57**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	3 965,04
2	Выполненные работы	1 521 158,75
	ИТОГО:	**1 525 123,79**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	замена трубопровода системы отопления в подвале	343 159,08	2017
2	замена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ	153 000,00	2018
3	ремонт крыши (1этап)	624 999,67	2019
4	ремонт крыши (2этап)	400 000,00	2020
	ИТОГО:	**1 521 158,75**	