Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №1

Молодежная, 40

Финансовое состояние МКД на 31.12.2022:	
Наименование	**Сумма, руб.**
Текущий ремонт / Целевой сбор, руб.	**796 605,85**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**1 220 786,45**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 20 000р), руб.	774 194,42
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	242 259,01

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2021: 601 188,57 руб.

	Наименование	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. ("+" экономия, "-" перерасход) *
		1 231 418,96	**1 036 001,68**	**195 417,28**
1	**Содержание жилья**	**956 348,88**	**956 348,88**	**0,00**
2	**Целевой сбор ****	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**275 070,08**	**79 652,80**	**195 417,28**
3.1.	*жилые помещения*	*220 935,00*		
3.2.	*нежилые помещения*	*14 935,80*		
3.3.	*использование МОП (провайдеры, реклама)*	*39 199,28*		
3.4.	*прочее*	*0,00*		
4	**Коммунальные услуги:**			
	Холодное водоснабжение / ХВС для ГВС	138 000,18	138 000,18	0,00
	Горячее водоснабжение	448 866,47	448 866,47	0,00
	Водоотведение	167 849,18	167 849,18	0,00
	Электроснабжение	391 083,94	391 083,94	0,00

** - без учета пункта 4*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2022: 796 605,85 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 20 000 руб.) **на 31.12.2022: 774 194,42 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2022: 22 411,43 руб.

Характеристики МКД:	
Наименование	**Показатель**
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 573,80**
Дата начала управления	01.06.12
Этажность	12
Количество квартир	68
Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	852,70
Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 848,90
Год ввода в эксплуатацию МКД	1982
Количество лифтов	2

Информация по услугам:

Коммунальная услуга	Ед. изм.	Тариф с 01.01.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.07.2022, руб./ед.изм.	Тариф с 01.12.2022, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Холодное водоснабжение	м³	31,15	37,38	39,24	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.10.2020
Горячее водоснабжение	м³	154,37	169,03	187,62	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.10.2020
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	м³						
Водоотведение	м³	22,52	27,02	28,37	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту
Отопление	Гкал	2 144,84	2 230,63	2 431,39	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.10.2020	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	5,76316	6,39711	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,88	2,98	3,24	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.07.2015	по факту с 01.10.2020

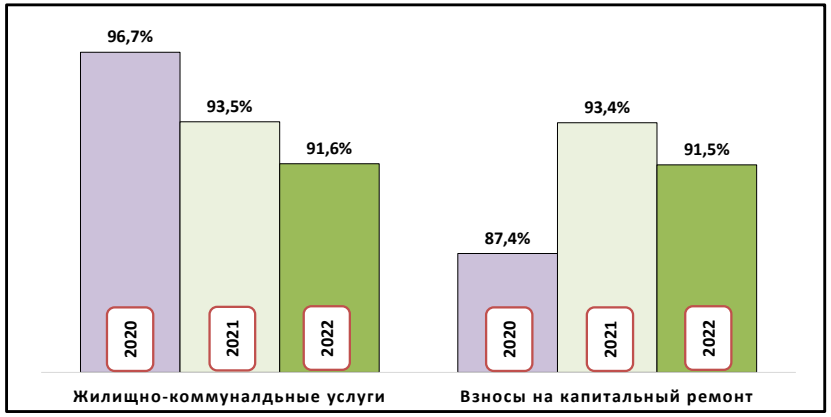
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф на 01.01.2023, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка
Взносы на капитальный ремонт *	кв.м.	9,70	34 665,86	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт *	кв.м.	5,50	19 655,90		

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

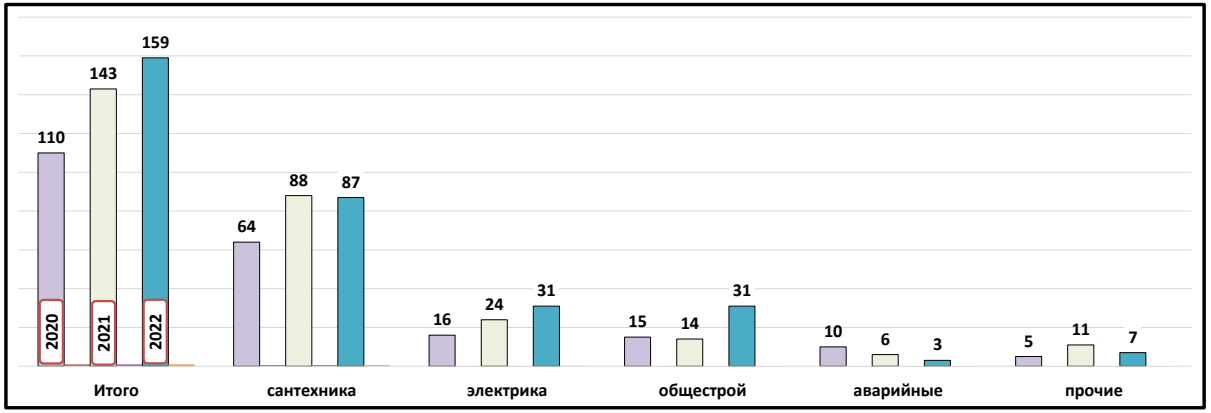
Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

лист №2

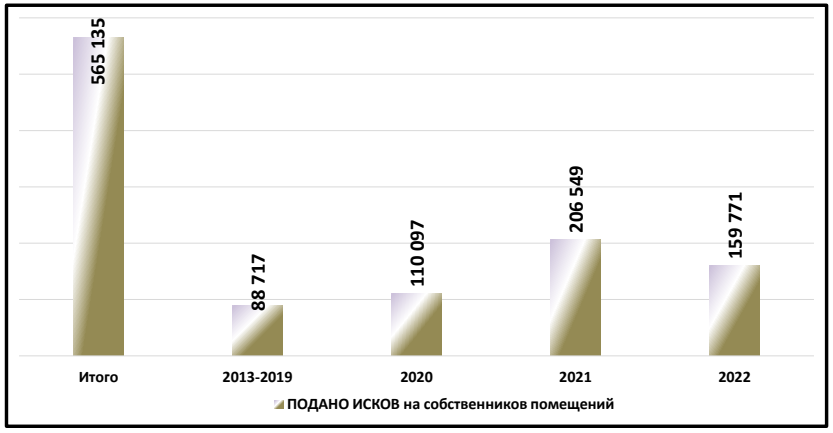
Проценты сбора средств:



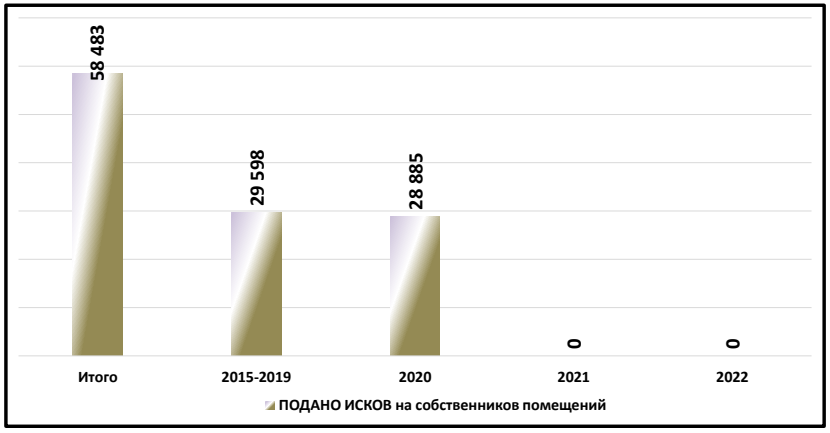
Заявки диспетчеру по направлениям (кол-во):



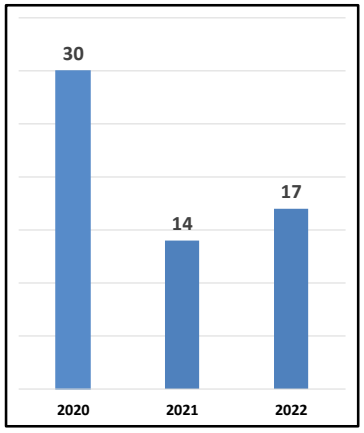
Работа с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги:



Работа с задолженностью за взносы на капитальный ремонт:



Кол-во заявлений от жителей:



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД (данные на 28.03.2022*):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030			2028 - 2030	2046 - 2048	2040 - 2042	2046 - 2048		2046 - 2048

** программа актуализируется Минстроем УР ежегодно*

Отчет об исполнении договора управления за 2022 год

Фонд: текущий ремонт

Наименование	Сумма, руб.
Молодежная, 40	
Начислено	**275 070,08**
Собственникам жилых помещений	220 935,00
Собственникам нежилых помещений	14 935,80
Доход от использования МОП в т.ч.:	39 199,28
ГаДжаРи Групп ИД ООО	6 600,00
НИ	2 051,88
ТТК-Связь ООО	3 600,00
Ростелеком	3 600,00
ЭР-Телеком-Холдинг	3 947,40
Мустафаев Шахлар Гароглан оглы	10 800,00
МТС	4 350,00
Гарант -Телесети	4 250,00
Израсходовано	**79 652,80**
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	79 652,80
установка балансировочных кранов	79 652,80

Объем потребления коммунальных услуг за 2022 год

Показатель	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	куб.м.	руб.	куб.м.	руб.	кВт/ч.	руб.
Молодежная, 40	**2 761,97**	**448 866,47**	**4 012,00**	**138 000,18**	**132 449,00**	**391 083,94**
Январь 2022	263,70	40 707,21	342,00	10 653,30	13 879,00	39 971,52
Февраль 2022	273,62	42 238,87	331,00	10 310,65	12 792,00	36 840,96
Март 2022	255,27	39 405,72	313,00	9 749,95	10 659,00	30 697,92
Апрель 2022	272,63	42 086,05	380,00	11 837,00	11 583,00	33 359,04
Май 2022	239,56	36 980,26	341,00	10 622,15	10 775,00	31 032,00
Июнь 2022	218,91	33 793,45	315,00	9 812,25	8 919,00	25 686,72
Июль 2022	151,71	25 643,37	306,00	11 438,28	9 300,00	27 714,00
Август 2022	180,97	30 590,04	317,00	11 849,46	9 581,00	28 551,38
Сентябрь 2022	211,14	35 688,66	355,00	13 269,90	10 805,00	32 198,90
Октябрь 2022	228,32	38 593,44	347,00	12 970,86	11 173,00	33 295,54
Ноябрь 2022	232,29	39 264,65	327,00	12 223,26	10 496,00	31 278,08
Декабрь 2022	233,85	43 874,75	338,00	13 263,12	12 487,00	40 457,88

Данные о средствах на спец.счете за период с 01.02.2015 по 31.12.2022

МКД: Молодежная, 40

руб.

Год	Начислено	Оплачено	% сбора	Расход	Остаток на Спец.счете на конец отчетного периода на 31.12.2022
ИТОГО	**2 851 672,86**	**2 814 735,09**	**91,50**	**1 593 948,64**	**1 220 786,45**

Расшифровка поступлений на спец.счет:

№ п/п	Вид оплат	Сумма руб.
1	Собственники помещений	2 621 146,90
2	Проценты уплаченные банком	184 136,73
3	Ошибочные платежи	9 451,46
	ИТОГО:	**2 814 735,09**

Расшифровка расходов по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид расхода	Сумма руб.
1	Ошибочные платежи	9 451,46
2	Выполненные работы	1 584 497,18
	ИТОГО:	**1 593 948,64**

Расшифровка израсходованных средств по капитальному ремонту:

№ п/п	Вид работ	Сумма руб.	Год выполнения работ
1	ремонт системы теплоснабжения(ремонт узла учета тепловой энергии в подвале)	304 318,00	2018-2019
2	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	705 837,00	2019
3	ремонт фундамента (отмостка)	227 586,00	2019
4	ремонт фасада	346 756,18	2022
	ИТОГО:	**1 584 497,18**	